



SUNCE HOTELI d.d.

Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

Sunce hoteli d.d.

Rezultati poslovanja

za razdoblje siječanj – prosinac 2020. godine s konsolidacijom (nerevidirano)

Zagreb, 31.12.2020.

SADRŽAJ:

1. Opći podaci.....	1
2. Organizacijska i vlasnička struktura.....	4
3. Rezultati poslovanja za 2020. godinu.....	7
4. Izloženost rizicima.....	11
Prilog 1: Financijski izvještaji.....	12

1. OPĆI PODACI

Naziv i tvrtka

SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija, matični broj subjekta (MBS): 080502040, osobni identifikacijski broj (OIB): 06916431329. Skraćeni naziv tvrtke je SUNCE HOTELI d.d.

Sjedište i pravni oblik

SUNCE HOTELI d.d. je dioničko društvo. Sjedište je u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, broj telefona: + 385 1 3844 044.

Bluesun Hotels & Resorts

Bluesun Hotels & Resorts je ime pod kojim društvo Sunce hoteli d.d. upravlja većinom hotela. Na temelju ugovora o poslovnoj suradnji, pravo korištenja predmetnog imena je preneseno i na pojedina društva koja nisu u vlasništvu društva Sunce hoteli d.d.

Povijest i razvoj

Sunce koncern je osnovao g. Jako Andabak 15.10.2004. godine pod tvrtkom **SUNCE HOTELI d.o.o.** Tijekom 2005. i 2006. godine, stječu se dionice u današnjim članicama Grupe: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Brela d.d. i Hoteli Tučepi d.d. Društvo i članice Grupe 2006. godine sklapaju Poduzetnički ugovor - ugovor o vođenju poslova, temeljem kojeg je definirano vladajuće društvo Grupe, usmjereno na osnaženje efikasnosti i profitabilnosti članica s ciljem stvaranja jakog i prepoznatljivog hotelijerskog i turističkog brenda u Republici Hrvatskoj, kroz zajednički nastup na tržištu pružanjem hotelijerskih, turističkih i ugostiteljskih usluga.

Društvo se 2007. godine preoblikuje u dioničko društvo pod nazivom **SUNCE KONCERN d.d.**

Razdoblje od 2005. do 2007. godine unutar Grupe obilježeno je snažnim investicijama u iznosu od 50.000.000 eura, na temelju kojih su u predmetnom razdoblju u cijelosti renovirani i nadograđeni sljedeći hotelski objekti: Elaphusa u Bolu, Soline i Berulia u Brelima, dok su hotelski objekti Alga i Afroditu u Tučepima u većoj mjeri renovirani.

MIG Leisure & Real Estate Croatia B.V. u 2008. godini postaje dioničar i strateški partner sa 49,99% udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima, dok obitelj Andabak zadržava većinsko vlasništvo i upravljanje nad društvom.

U 2010. godini povećava se temeljni kapital za iznos od 30.000.000 eura kroz dioničarske uplate u novcu, čime je značajno osnažena struktura bilance, te su stvoreni temelji za dugoročni financijski razvoj.

U 2013. godini članica Grupe Hoteli Tučepi d.d. stječe poslovni udio u **Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.** koji je vlasnik hotelskog objekta **Jadran** i pripadajućeg zemljišta.

2016. godinu obilježava promjena i usmjeravanje fokusa društva na prodaju smještajnih kapaciteta Grupe kroz alotmansku prodaju uz ostvarenje porasta prosječne cijene smještajnih jedinica. S tim u vezi, potpisani su dugoročni alotmanski ugovori s turističkim agencijama TUI i Thomas Cook za obnovljene hotelske objekte Jadran u Tučepima i Berulia u Brelima za sezonu 2017.

U lipnju 2017. godine, **MIG Leisure & Real Estate Croatia B.V.**, prodajom cijelog vlasničkog udjela u potpunosti izlazi iz vlasničke strukture društva.

Na Glavnoj skupštini društva 31. kolovoza 2017. godine, odlučeno je o **povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica**. Društvo je izdalo 444.000 novih dionica, čime je za 9,9%

povećan ukupan broj dionica, te je prikupljeno 68,8 milijuna kuna novih sredstava. Prikupljena sredstva iskoristila su se za efikasniju provedbu plana kapitalnih investicija Grupe s ciljem obnove smještajnih objekata te otplatu i/ili refinanciranje dijela duga kako bi se postigli povoljniji uvjeti financiranja.

Dana 03. studenog 2017. godine potpisano je tzv. Mandatno pismo (eng. Mandate Letter) sa predstavnicima **Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD)** čime je pokrenut postupak sveobuhvatnog refinanciranja postojećeg financijskog duga Grupe.

Grupa je je dana 10.11.2017. postigla dogovor s društvom TUI AG da svoje partnerstvo podignu na višu razinu, pri čemu je sama transakcija provedena u dvije faze. Prva faza je bila **formiranje društva zajedničkog pothvata (eng. JV)** gdje **TUI AG** kupuje 50% Punte Zlatarac za cjelokupnu vrijednost poduzeća (eng. EV) od 31,5 milijuna eura. Punta Zlatarac je vlasnik hotela TUI BLUE Jadran u Tučepima. Druga faza je osnivanje dodatnog zajedničkog upravljačkog društva (Management društvo) u kojem TUI ima 51%, a Sunce Grupa 49% udjela.

Kao završenu fazu „Joint Venture“ transakcije sa TUI-jem Grupa je dana 17. studenog 2017. godine zaključila **kupnju turističkog zemljišta na otoku Braču** s namjerom gradnje do 3 nova hotela. Zemljište se nalazi na otoku Braču (općina Sutivan), te predstavlja iznimnu lokaciju za razvoj novih turističkih objekata. Riječ je o zemljištu površine 320 000 m², uz direktan pristup obali te dobre infrastrukturne povezanosti. Hotelima će upravljati Management društvo (TUI 51%, Sunce 49%), koje će upravljati i svim hotelima u vlasništvu JV-a, odnosno društva Punta Zlatarac.

U prosincu 2017. godine društvo član Grupe Hoteli Zlatni rat d.d. kao zakupnik zaključilo ugovor o zakupu nekretnina u Supetru, s društvom **VELARIS d.o.o., Supetar** na razdoblje od 5 godina. Turističko naselje Velaris se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji neposredno uz more, u slikovitoj uvali Vela Luka, u zapadnom dijelu Supetra na otoku Braču. Proteže se na cca 52 000 m², na kojima se nalazi Hotel Amor sa 4*, Ville Vela Luka sa 4* i dva paviljona sa 3*, s ukupnim kapacitetom od 172 sobe.

Dana 10. kolovoza 2018. godine Glavna skupština društva Sunce koncern d.d. donijela je odluku o **povećanju temeljnog kapitala Društva ulogom u pravima** unosom 595.397 redovnih dionica društva **HOTEL ALAN d.d.** i izdavanjem 506.788 novih redovnih dionica. Ovom odlukom, temeljni kapital Društva povećava se sa iznosa od 488.706.200 kuna za iznos od 50.678.800 kuna na iznos od 539.385.000 kuna.

Dana 28. kolovoza 2018. godine **potpisan je ugovor o refinanciranju** cjelokupnog financijskog duga Grupe s **Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) kao aranžerom**, te predstavnicima **Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredne banke Zagreb d.d., i Zagrebačke banke d.d.** kao članicama sindikata banaka. Ukupna vrijednost transakcije jest 73 milijuna eura, pri čemu su sve banke ravnomjerno sudjelovale u navedenom iznosu. Iako je Ugovor o kreditu potpisan dana 28. kolovoza 2018. godine, sredstva su isplaćena krajem četvrtog kvartala iste godine nakon ispunjenja svih prethodnih uvjeta prema Ugovoru o kreditu.

Sunce koncern d.d. je dana 19. prosinca 2018. godine podnijelo zahtjev za **prijelaz svih dionica Društva iz segmenta Redovitog tržišta na Službeno tržište Zagrebačke burze**. Uprava Zagrebačke burze d.d. donijela je odluku o odobrenju prijelaza svih 5.393.850 redovnih dionica na Službeno tržište, te je isto provedeno dana 27. prosinca 2018. godine. Javnosti je distribuirano 23,09 % dionica, uključujući tri društva za upravljanje obveznim i/ili dobrovoljnim mirovinskim fondovima, međutim namjera je Društva dodatno povećati postotak distribucije dionica javnosti, na način da se javnosti distribuiraju više od 25% ukupnog broja dionica, te da je u tom cilju pokrenut proces restrukturiranja optimizacijom organizacijske strukture.

Glavna skupština dana 28. lipnja 2019. godine donijela je **odluku o povećanju temeljnog kapitala društva Sunce Koncern d.d. i izdavanju novih dionica radi provedbe pripajanja društava** Hotel Alan d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Zlatni rat d.d. i Hoteli Brela d.d. („**Pripojena društva**“) društvu Sunce koncern d.d. Temeljni kapital povećava se kao posljedica i radi provođenja pripajanja između Izdavatelja kao Društva preuzimatelja i njegovih ovisnih društava kao pripojenih društava izdavanjem 560.735 novih redovnih dionica nominalnog iznosa od 100 kuna svaka, čime se temeljni kapital povećava s iznosa od 539.385.000 kuna za iznos od 56.073.500 kuna na iznos od 595.458.500 kuna.

Dana 31. prosinca 2019. godine u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je pripajanje Pripojenih društava i povećanje temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih redovnih dionica. U Sudski registar je **istovremeno upisana i izmjena tvrtke Društva iz SUNCE KONCERN d.d.** za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija u **SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam i ugostiteljstvo i turistička agencija**, odnosno SUNCE HOTELI d.d. kao skraćena tvrtka.

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital na dan 31.12.2020. godine iznosi 595.458.500,00 kuna i podijeljen je na 5.954.585 redovnih dionica, na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira SUKC-R-A i ISIN oznakom HRSUKCRA0001. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti. Broj vlastitih (trezorskih) dionica Društva na dan 31.12.2020. jest 1.163.

Sve dionice su istog ranga i svaka daje (i) pravo na jedan glas; (ii) pravo na isplatu dividende i (iii) sva druga prava u skladu s hrvatskim zakonima.

Članovi Uprave:

- Hrvoje Veselko, predsjednik Uprave
- Kristijan Gagulić, član Uprave
- Ivan Potkrajčić, član Uprave

Nadzorni odbor:

- Jako Andabak, predsjednik Nadzornog odbora
- Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Ružica Andabak, članica Nadzornog odbora
- Ana Volk, članica Nadzornog odbora
- Ratomir Ivičić, član Nadzornog odbora

Revizijski odbor:

- Ivan Augustin, predsjednik Revizijskog odbora
- Sanja Gagulić, članica Revizijskog odbora
- Ružica Andabak, članica Revizijskog odbora

2. ORGANIZACIJSKA I VLASNIČKA STRUKTURA

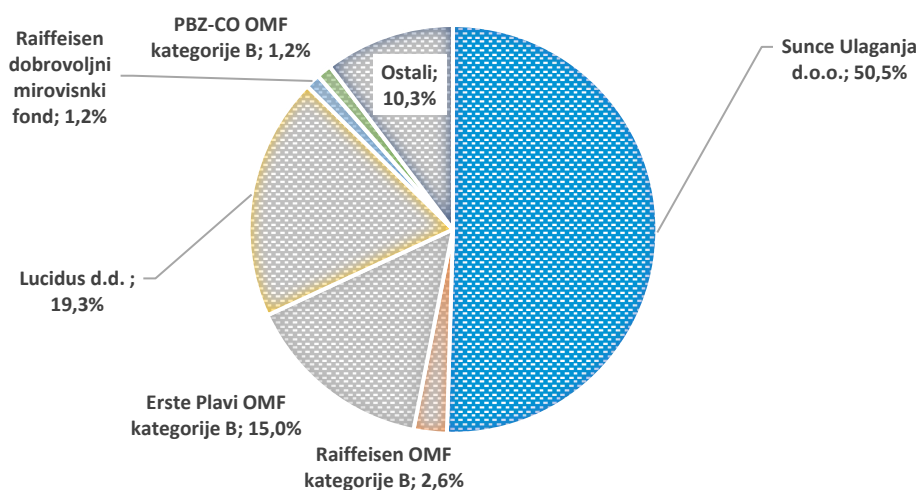
Sunce hoteli d.d („**Grupa**“ ili „**Društvo**“) je dioničko društvo koje posluje u djelatnostima sektora turizma i hotelijerstva. Sunce hoteli d.d. i njegova ovisna društva se u ovom Izvještaju skupno naziva “mi”, “Sunce”, “Grupa” ili “Društvo”.

Od samog osnutka, obitelji Andabak, odnosno g. Jako Andabak, zajedno sa povezanim osobama, ima vladajući položaj u Društvu.

G. Jako Andabak u dioničaru LUCIDUS d.d. neposredno drži većinu udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima. Dodatno, g. Jako Andabak zajedno sa povezanim osobama je osnivač društva SUNCE ULAGANJA d.o.o.

Uvrštenjem na uređeno tržište Zagrebačke burze i povećanjem kapitala u rujnu 2017. godine, mirovinski fondovi postaju značajni manjinski dioničari.

Vlasnička struktura društva Sunce hoteli d.d. na dan 31.12.2020. godine



Izvor: SKDD

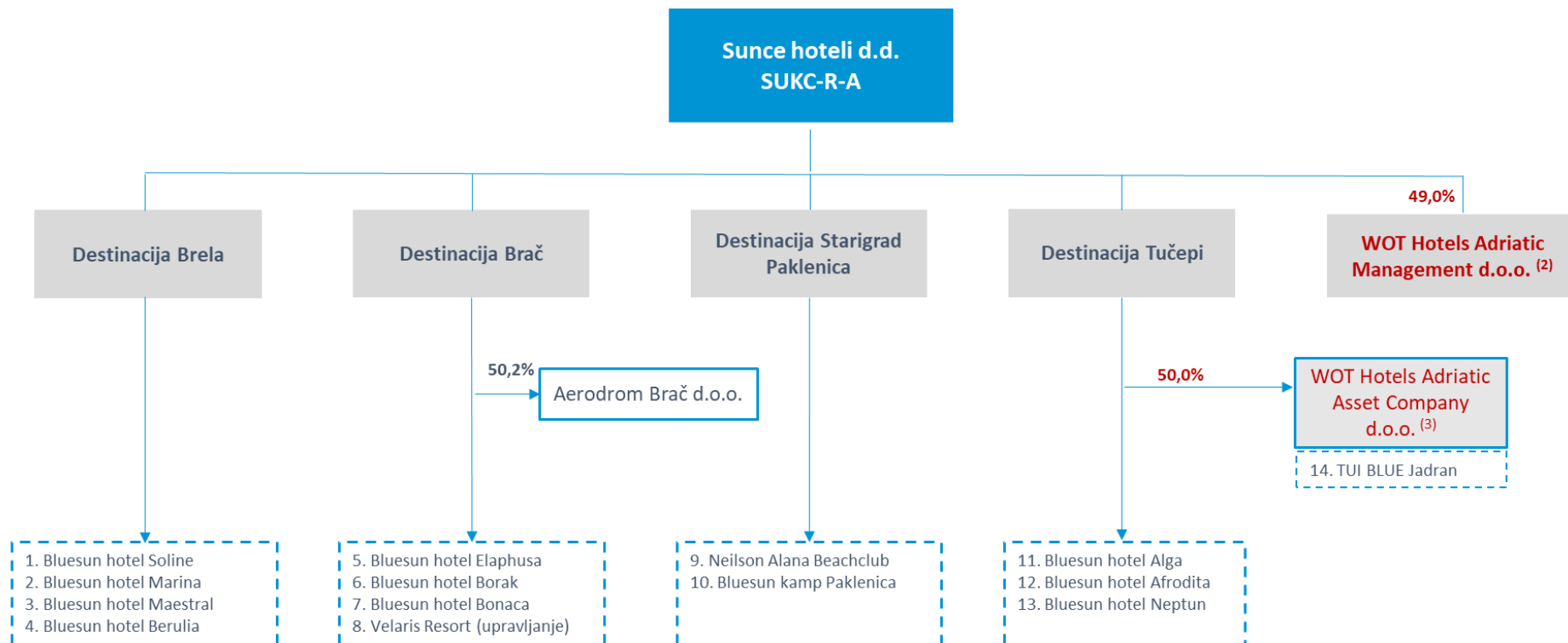
Sunce hoteli d.d. na 31.12.2020. godine ima udjele u sljedećim društvima:

Društva članice Grupe:	Mjesto:	Priroda poslovanja:	Vlasništvo:
Aerodrom Brač d.o.o.	Supetar	Zračna luka	50,18%
Sunce Vital d.o.o.	Zagreb	Zdravstvena djelatnost	100,00%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.*	Bol	Poljoprivreda	100,00%
Zlatni rat Servisi d.o.o.*	Bol	Održavanje	100,00%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.*	Bol	Tenis operator	100,00%
Plaža Zlatni Rat d.o.o.*	Bol	Upravitelj plaže	100,00%
Eko - promet d.o.o.*	Bol	Prijevoz	51,11%
Brač 500 Plus d.o.o.	Bol	Upravljanje žičarom	69,44%
Brela Jakiruća d.o.o.	Brela	Pripremanje hrane i pića	100,00%
Društvo:**	Mjesto:	Priroda poslovanja:	Vlasništvo:
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o.	Tučepi	Upravljačko društvo	49,00%
WOT Hotels Adriatic Asset d.o.o.	Tučepi	Hoteli	50,00%
Praona d.o.o.	Makarska	Industrijsko pranje rublja	42,00%

** Označena društva nemaju evidentiranu imovinu i obveze (poslovno nisu aktivna), te su podneseni zahtjevi Poreznoj upravi za brisanje iz sudskog registra*

*** Predmetna društva nisu predmet konsolidacije, već se prema računovodstvenim standardima iskazuju prema metodi udjela*

Pregled organizacijske strukture društva Sunce hoteli ⁽¹⁾:



(1) Podaci na dan 31.12.2020. godine; Sunce hoteli d.d. kao Grupu čine i dodatna društva, međutim njihov rezultat ne utječe materijalno na poslovanje Grupe.

(2) Management društvo osnovano sa TUI AG, gdje TUI AG drži 51% udjela.

(3) Društvo zajedničkog pothvata (eng. Joint-venture) sa TUI AG. Ime tvrtke do rujna 2018. godine Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.

3. REZULTATI POSLOVANJA ZA 2020. GODINU

Ključni financijski pokazatelji - Sunce Hoteli d.d.				
HRKt				
Financijski rezultat	2020	2019	△	2020/2019
Prihodi	173.728	449.005	-275.277	-61,3%
Materijalni troškovi	60.970	125.050	-64.080	-51,2%
Troškovi osoblja	88.537	147.379	-58.841	-39,9%
Ostali poslovni rashodi	22.829	72.172	-49.343	-68,4%
EBITDA ¹	1.392	101.405	-100.013	-98,6%
EBITDA marža %	0,8%	22,6%	-21.783 bp	
Prilagođena EBITDA	1.392	127.105	-125.713	-98,9%
Prilagođena EBITDA marža %	0,8%	28,3%	-27.506 bp	
EBIT	-63.113	36.598	-99.711	-272,4%
Neto dobit / (gubitak)	-50.233	5.429	-55.662	-1025,3%
Financijski položaj	31.12.2020	31.12.2019	△	2020/2019
Ukupna imovina	1.359.784	1.356.061	3.723	0%
Dugotrajna materijalna imovina	1.065.640	1.112.723	-47.083	-4%
Kapital	755.565	805.614	-50.049	-6%
Nominalni dug prema financijskim institucijama	513.508	452.132	61.376	14%
Neto dug ²	495.515	442.595	52.920	12%
Omjeri				
Kapital / Ukupna imovina	55,6%	59,4%	-460 bp	
Dug / Kapital	68,0%	56,1%	360 bp	

1) **EBITDA** (eng. earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) je računata po formuli: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija

2) **Neto dug**: dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + obveze za zajmove, depozite i slično - novac u banci i blagajni - dugoročna i kratkoročna ulaganja u vrijednosne papire - dani kratkoročni zajmovi, depoziti i sl.

U 2020. godini Društvo je ostvarilo **173.728 milijuna kuna** (2019. godina: 449.005 milijuna kuna) **poslovnih prihoda** što predstavlja pad od 61,3% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Društvo je ostvarilo **pozitivnu EBITDA-u u iznosu od 1.392 milijuna kuna** (2019. godina: 101.405 milijuna kuna) što predstavlja pad od 100.013 milijuna kuna u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. **Razlog većeg pada na EBITDA razini** je radi pada prihoda uzrokovanog COVID-19 krizom, međutim taj pad i utjecaj na EBITDA-u je djelomično amortiziran radi **prihoda od ostvarene direktne državne potpore za očuvanje radnih mjesta u iznosu od 23.593 milijuna kuna, te indirektno državne potpore u vidu otpisa poreza i doprinosa u iznosu od 6.783 milijuna kuna**, što ukupno iznosi 30.377 milijuna kuna. Kada se isključe prihodi od primljenih državnih potpora, društvo je ostvarilo oko 31,9% lanjskih prihoda u 2019. godini.

Najveći dio poslovnih rashoda čine troškovi osoblja u iznosu od 88.537 milijuna kuna u 2020. godini i isti je znatno manji nego u istome periodu 2019. godine radi privremenog smanjenja plaća od 40% u periodu travanj – lipanj, nižeg zapošljavanja sezonaca radi manje ostvarenih noćenja, te nižih plaća od 20% u periodu od srpnja do prosinca 2020. godini, dok materijalni troškovi iznose 60.970 milijuna kuna i isti su manji za 51,2% u istome razdoblju.

Financijski rashodi u 2020. godini iznosili su 21.557 milijuna kuna od čega su rashodi s osnove kamata iznosili 11.215 milijuna kuna što je na razinama prethodne godine, međutim istovremeno su rashodi s osnove **negativnih tečajnih razlika** porasli sa 1.056 milijuna kuna na iznos od 9.319 milijuna kuna u 2020. godini. **Ukupni financijski rashodi u 2020. godini** manji su za 5.627 milijuna kuna u odnosu na isti period prošle godine prvenstveno radi priznavanja vrijednosnog usklađenja financijske imovine u iznosu od 14.026 milijuna kuna u 2019. godini.

Udio u gubitku od zajedničkih pothvata iznosio je 4.896 milijuna kuna, te se isti odnosi na udio od 50% u gubitku društva WOT Hotel Adriatic Asset Company d.o.o.

Neto gubitak u promatranom razdoblju iznosio je **50.233 milijuna kuna** dok je u istom razdoblju prethodne godine zabilježen dobitak u iznosu od 5.429 milijuna kuna.

Nominalni dug prema financijskim institucijama iznosio je 513 milijuna kuna na dan 31.12.2020. godine, što predstavlja povećanje od 61 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2019. (452 milijuna kuna).

Značajni poslovni događaji

Najznačajniji poslovni događaji društva Sunce hoteli d.d. u periodu nakon 31.12.2019. godine do datuma objave ovog izvještaja jesu:

1. **COVID – 19 – utjecaj na poslovanje Društva** – društvo je dana 16. ožujka 2020. godine objavilo na Zagrebačkoj burzi informacije o utjecaju epidemije COVID-19 na poslovanje društva, te je ažuriralo informacije u objavi rezultata poslovanja za prvih šest i devet mjeseci 2020. godine kao i godišnjem izvješću za 2019. godinu. Utjecaj COVID-19 krize na poslovanje društva može se podijeliti na sljedeće glavne segmente:
 - a. **Sigurnost zaposlenika** – nakon što je organiziran rad od kuće za sve zaposlenike od sredine ožujka 2020. godine, od 18. svibnja 2020. godine osiguran je povratak na rad iz ureda uz osiguravanje sigurnosnih uvjeta kao primjerice nošenja zaštitnih maski u zajedničkim prostorijama, veći razmak između djelatnika u istome uredu, povećana briga oko dezinfekcije radnog prostora, itd. Društvo pristupa fleksibilno prema načinu rada, te su poduzete mjere zaštite sigurnosti zaposlenika. U budućim razdobljima Uprava društva pratiti će epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj te po potrebi donositi odluke o radu od kuće za dio ili sve zaposlenike društva Sunce hoteli d.d.
 - b. **Plaće zaposlenika** – u razdoblju od 1. travnja do 30. lipnja 2020. godine smanjila se bruto plaća 40% svim zaposlenicima uključujući i Upravu društva. Međutim, nakon što se gospodarska aktivnost intenzivirala, hoteli počeli otvarati i pokrenuo priljev rezervacija gostiju, Uprava je donijela Odluku kojom je u periodu od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine svim zaposlenicima sa bruto plaćom većom od 10 tisuća kuna Bruto I smanjenje plaće sa prethodnih 40% korigirano na smanjenje od 20%, odnosno isplaćivalo se 80% bruto plaće, a istovremeno Bruto I plaća nije mogla biti niža od 10 tisuća kuna, slijedom čega je svim zaposlenicima s plaćam nižom od 10 tisuća kuna bila osigurana puna ugovorena plaća. Zbog iznimno kratke poslovne aktivnosti tijekom 2020. godine i smanjenog prihoda u odnosu na troškove, a s ciljem očuvanja svih radnih mjesta, Uprava je donijela novu odluku o smanjenju plaća u periodu od 1.10.2020. godine do 31.12.2020. godine kojom se ugovora plaća za sve zaposlenike Društva u iznosu od 80% bruto plaće, a ne manje od 4.000 kuna neto. Uprava je navedenu odluku produžila za još dva mjeseca, odnosno za siječanj i veljaču 2021. godine. Uprava će ponovno revidirati financijski tijek i donijeti novu odluku u odnosu na politiku plaća u ovim kriznim vremenima za mjesece koji slijede nakon veljače 2021. godine.

- c. **Otvaranje hotela** – radi COVID-19 krize društvo je djelomično otvorilo svoje smještajne kapacitete, te su dana 10. lipnja 2020. godine otvoreni po jedan objekt na svakoj od destinacija: *i)* Bluesun hotel Berulia u Brelima, *ii)* Bluesun hotel Alga u Tučepima, *iii)* Bluesun Resort Velaris u Supetru, *iv)* Bluesun hotel Elaphusa u Bolu, te *v)* Bluesun Kamp Paklenica u Starigrad Paklenici. Početkom mjeseca srpnja dodatno su otvoreni i sljedeći kapaciteti: *i)* Bluesun hotel Soline u Brelima, *ii)* Bluesun hotel Neptun u Tučepima, *iii)* Bluesun hotel Alan u Starigrad Paklenici, *iv)* Bluesun hotel Bonaca na Bolu. Početkom mjeseca kolovoza otvoren je i Bluesun hotel Marina u Brelima.
- d. **Prodajni kanali tijekom 2020** - S obzirom na specifičnu krizu, direktni kanal i OTA kanal prodaje bili su dominantni prodajni kanali, te je Društvo provodilo ciljana ulaganja u on-line marketing. Većina rezervacija putem dva navedena kanala je bila na „free cancellation“ principu, tj. bez uplaćenih predujmova od strane gostiju. Takve naknade je moguće otkazati bez plaćanja naknade Društvu, što je bio jedini način funkcioniranja prodaje tijekom ljetne 2020. sezone. Alotmanski kanal prodaje bio je pod posebnim pritiskom ove sezone s obzirom na disrupciju komercijalnih zračnih linija. Unatoč izazovnom poslovnom okruženju Društvo je u mjesecu kolovozu ostvarilo 56,2% lanjskih prihoda iz kolovoza, dok je ostvarenje u objektima koji su bili otvoreni u kolovozu bilo i do 80%. Nažalost, sa pogoršanjem epidemiološke situacije u zemlji, te stavljanjem na crvenu listu Republike Hrvatske od strane naših trgovinskih partnera, ostvarenje u mjesecu rujnu palo je na svega 16,2%, što je imalo značajne negativne reperkusije na poslovni rezultat u 2020. godini. U četvrtom kvartalu 2020. godine svi objekti Društva su bili zatvoreni.
- e. **Moratorij na financijske obveze** - U odnosu na financijske obveze koje dospijevaju na naplatu u 2020. godini, Društvu je dana 27. srpnja 2020. godine od sindikata banaka s kojim ima sklopljen Ugovor o kreditu odobren moratorij na rate kredita koje dospijevaju na naplatu 30. travnja 2020. godine (16,5 milijuna kuna) i 31.10.2020 u (38,4 milijuna kuna). S obzirom da moratorij ima dospijeće od 12 mjeseci to znači da prva rata kredita dospijeva na naplatu 30.04.2021. godine zajedno sa glavnicom i kamatom. Kredit će se nastaviti redovno otplaćivati od 30. travnja 2021. godine, kada dospijevaju i kamate za period 1. studeni 2019 do 30. travnja 2021. godine. Neotplaćene rate u 2020. godini pomiču se na kraj otplatnog perioda 30. travnja 2028. godine, kada dospijevaju jednokratno. Rate kredita iz 2020. godine za koje je zatražen moratorij prebacuju se u cijelosti po isteku ugovora o kreditu na dan 30. travnja 2028. godine (bullet otplata).
- f. **Nova likvidnost** - Osim navedene odgode plaćanja financijskih obveza do 30. travnja 2021. godine, Društvo je isto tako poduzelo mjere i usmjerilo komunikaciju prema potencijalnim kreditorima radi osiguravanja dodatne likvidnosti. Razina potrebne dodatne likvidnosti niža je nego što su pokazivale inicijalne kalkulacije prije ljetne sezone iz razloga što je Društvo imalo bolji priljev tijekom glavne sezone nego što se očekivalo i mjere Vlade Republike Hrvatske su još uvijek na snazi. Društvo je u pregovorima sa potencijalnim kreditorima oko nove likvidnosti te su putem Hrvatske banke za obnovu i razvoj dostupni novi krediti za likvidnost unutar COVID-19 mjere.

- g. **Potpore za očuvanje radnih mjesta** – društvo je koristilo mjere Vlade Republike Hrvatske koje se odnose na potpore za očuvanje radnih mjesta. Detaljno objašnjenje potpora i iznosi ušteda već su prezentirani i objavljeni u objavi rezultata za prvih 6 i 9 mjeseci 2020. godine kao i u objavama na Zagrebačkoj burzi. Ovim putem samo dodatno obavještavamo:
- i. da je Društvo ostvarilo potporu za očuvanje radnih mjesta za period od ožujka do kolovoza, kao i od listopada do prosinca. Potpora za rujna 2020. godine nije zatražena iz razloga jer je Društvo imalo pad prihoda manji od 60% u kolovozu 2020. godine. Na dan 31.12.2020. godine Društvo je prema HZZ-u imalo otvorena potraživanja po osnovni potpora za očuvanje radnih mjesta u iznosu od 11.721 milijuna kuna za mjesec srpanj, kolovoz, listopad i prosinac. Iako je isto istaknuto u bilanci Društva na 31.12.2020. godine, napominjemo kako su do objave ovog izvještaja ista potraživanja u cijelosti naplaćena.
 - ii. Osim primitka minimalne naknade u okviru mjere za očuvanje radnih mjesta za mjesec ožujak, travanj i svibanj, društvo je primilo rješenje kojim je za iste mjesece prihvaćen otpis od 95% na sljedeća davanja na plaće: (i) I. stup mirovinskog osiguranja, (ii) porezi i prirezi, (iii) doprinosi na zdravstveno osiguranje.
- h. **Kapitalna ulaganja** – Društvo nije imalo kapitalnih investicija za sezonu 2020, međutim obustavljena su sva ulaganja u pripremu budućih investicija dok se ne napravi revidirani plan kapitalnih ulaganja ovisno o razvoju situacije sa krizom izazvanom COVID-19 virusom. Slijedom navedenog, trenutno je obustavljeno i ulaganje u pripremu projektno-tehničke dokumentacije za razvoj Zračne luke Brač.
2. **Promjene u Upravi društva Sunce hoteli d.d.** – Društvo je dana 13. srpnja 2020. godine objavilo novost vezanu za promjene u Upravi Društva. Na sjednici Nadzornog odbora Društva, Tonči Boras podnio je ostavku iz osobnih razloga i najavio da odlazi s pozicije predsjednika Uprave. Nadzorni odbor na mjesto predsjednika Uprave na mandatno razdoblje od 5 godina je imenovao Hrvoja Veselka, Šestinska cesta 52, Zagreb, OIB:28020764233. Hrvoje Veselko dolazi na mjesto predsjednika Uprave Društva sa višegodišnjim iskustvom na projektnim i rukovoditeljskim poslovima ponajviše vezanima uz prodaju i marketing u različitim sektorima. Dužnost predsjednika Uprave Hrvoje Veselko preuzeo je dana 01. kolovoza 2020. godine.
3. **Potvrda – status korisnika potpore za ulaganja** – društvo je zaprimilo status nositelja potpore po Zakonu o poticanju ulaganja za investicije koje se odnose na Bluesun hotel Berulia (2017), Bluesun hotel Alga (2018 i 2019), Bluesun hotel Soline (2019). Ukupno odobreni iznos prihvatljivih troškova je 129 milijuna kuna od čega je intenzitet potpore 25% ili 32,3 milijuna kuna. Potpora se može koristiti do 2027. godine.

4. IZLOŽENOST RIZICIMA

Valutno – cjenovni rizik

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj eura. Stoga kretanje tečaja između eura i kune može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Grupe uglavnom su vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR-rima. Uprava smatra da članice Grupe nisu značajnije izložene cjenovnom niti valutnom riziku.

Kamatni rizik

Grupa je izložena kamatnom riziku budući da je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi od novca i novčanih ekvivalenata, te potraživanja od kupaca. Politike Grupe osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem kreditnih kartica, te uz odgodu plaćanja onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Od kreditnog rizika – rizika naplate potraživanja od kupaca, Grupa se štiti instrumentima osiguranja plaćanja te procjenom boniteta kupaca. Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost društava Grupe.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

01869647

Oznaka matične
države članice

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

080502040

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

06916431329

LEI:

7478000070X8LWJUBX45

Šifra
ustanove:

5158

Tvrta izdavateljca: **Sunce Hoteli d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

10000

Zagreb

Ulica i kućni broj:

Trpinjska 9

Adresa e-pošte:

racunovodstvo@bluesunhotels.com

Internet adresa:

www.bluesunhotels.com

Broj zaposlenih
(krajem)

640

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrte ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Sunce Vital d.o.o.

Zagreb, Braće Domany 6

Aerodrom Brač d.o.o.

Bol, Bračka cesta 31

Brač 500 Plus d.o.o.

Bol, Bračka cesta 31

Knjigovodstveni
servis:

Ne

(Da/Ne)

(tvrta knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:

Ivan Franić

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

01/6442-240

Adresa e-pošte:

ivan.franic@bluesunhotels.com

Revizorsko društvo:

Ernst & Young d.o.o., Zagreb

(tvrta revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

Zvonimir Madunić

(ime i prezime)

BILANCA			
stanje na dan 31.12.2020.			
			u kunama
Obveznik: Sunce Hoteli d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	1.321.027.241	1.293.765.813
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	30.145.299	20.976.080
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	683.872	584.202
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	29.461.427	20.391.878
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	1.112.722.570	1.065.639.706
1. Zemljište	011	116.124.059	116.322.745
2. Građevinski objekti	012	881.977.688	848.045.409
3. Postrojenja i oprema	013	89.915.264	75.691.400
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.285.346	2.519.775
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	21.420.213	22.715.305
8. Ostala materijalna imovina	018	0	345.072
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	163.089.237	158.213.018
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	86.957.998	82.061.483
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	76.121.439	76.141.735
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	9.800	9.800
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	9.901.194	11.500.502
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	7.808.902	11.308.524
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	2.092.292	191.978
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	5.168.941	37.436.507
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	35.033.952	66.018.029
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	4.048.456	3.988.028
1. Sirovine i materijal	039	3.755.185	3.746.577
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	252.007	241.451
5. Predumjovi za zalihe	043	41.264	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	21.428.566	44.036.814
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	1.106.859	2.293.861
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	2.311.074	3.130.882
3. Potraživanja od kupaca	049	7.192.470	5.450.745
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	29.765	38.320
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	4.268.376	4.724.266
6. Ostala potraživanja	052	6.520.022	28.398.740
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	20.296	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	20.296	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	9.536.634	17.993.187
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	1.356.061.193	1.359.783.842
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0

PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do	067	805.614.464	755.565.014
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	539.385.000	595.458.500
II. KAPITALNE REZERVE	069	67.836.894	112.157.388
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	7.247.507	106.983.140
1. Zakonske rezerve	071	655.925	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	6.591.582	106.983.140
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	3.631.032	183.280
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	97.414.507	-986.685
1. Zadržana dobit	082	97.414.507	0
2. Preneseni gubitak	083	0	986.685
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	3.307.580	-49.112.136
1. Dobit poslovne godine	085	3.307.580	
2. Gubitak poslovne godine	086		49.112.136
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	86.791.944	-9.118.473
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	2.034.665	1.683.401
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	1.428.251	1.446.969
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	606.414	236.432
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	420.765.671	446.937.908
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	396.331.273	427.060.265
7. Obveze za predujmove	102	159.421	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	23.068.097	18.630.531
11. Odgođena porezna obveza	106	1.206.880	1.247.112
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	127.646.393	155.597.519
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	2.448.795	1.857.883
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	0	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	1.267.225
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	55.801.128	86.447.726
7. Obveze za predujmove	114	5.004.346	10.656.607
8. Obveze prema dobavljačima	115	26.027.059	26.103.117
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	6.829.764	4.524.409
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	5.476.164	3.642.287
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	26.059.137	21.098.265
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	1.356.061.193	1.359.783.842
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA					
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.					
u kunama					
Obveznik: Sunce Hoteli d.d.					
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	449.005.452	27.964.682	173.728.375	12.586.135
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	436.380.345	21.997.245	135.396.969	1.388.393
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	0	0	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	12.625.107	5.967.437	38.331.406	11.197.742
II. POSLOVNI RASHODI (AOP)	131	412.408.941	80.674.356	236.841.659	45.752.600
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih	132	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	128.050.093	19.003.295	60.969.731	7.373.320
a) Troškovi sirovina i materijala	134	74.436.937	7.434.554	28.938.339	1.744.436
b) Troškovi prodane robe	135	1.264.325	224.492	359.677	30.536
c) Ostali vanjski troškovi	136	52.348.831	11.344.249	31.671.715	5.598.348
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	147.378.848	33.211.003	88.537.471	13.418.036
a) Neto plaće i nadnice	138	100.657.704	21.802.474	58.485.509	7.219.388
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	29.532.435	7.415.544	18.679.763	4.029.121
c) Doprinosi na plaće	140	17.188.709	3.992.985	11.372.199	2.169.527
4. Amortizacija	141	64.808.294	19.217.471	64.505.693	15.936.623
5. Ostali troškovi	142	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	152	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	72.171.706	9.242.587	22.828.764	9.024.621
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	3.511.585	2.645.255	3.500.571	1.098.675
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	3.509.337	2.155.977	3.500.571	880.331
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	0	0	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	2.248	489.278	0	218.344
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	27.184.543	9.938.185	17.991.070	4.759.641
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	29.545	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	11.047.575	6.162.336	11.215.105	4.759.641
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	1.056.301	0	5.752.960	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	14.026.964	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	172	1.024.158	3.775.849	1.023.005	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	493.704	0	4.896.515	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	452.517.037	30.609.937	177.228.946	13.684.810
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	440.087.188	90.612.541	259.729.244	50.512.241
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	12.429.849	-60.002.604	-82.500.298	-36.827.431
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	12.429.849	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	-60.002.604	-82.500.298	-36.827.431
XII. POREZ NA DOBIT	182	7.001.274	7.001.274	-32.267.566	-32.267.566
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	5.428.575	-67.003.878	-50.232.732	-4.559.865
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	5.428.575	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	-67.003.878	-50.232.732	-4.559.865

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: Sunce Hoteli d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	12.429.849	-82.500.298
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	91.302.456	85.484.377
a) Amortizacija	003	64.808.294	64.505.693
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004		0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	14.026.964	4.896.515
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-3.509.337	-3.500.571
e) Rashodi od kamata	007	11.077.120	11.215.105
f) Rezerviranja	008	34.120	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	5.015.458	5.625.423
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-150.163	2.742.212
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	103.732.305	2.984.079
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	1.371.777	-28.820.430
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-11.928.899	-11.774.195
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	12.838.218	929.169
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-313.918	60.428
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	776.376	-18.035.832
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	105.104.082	-25.836.351
4. Novčani izdaci za kamate	018	-10.101.922	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	-6.880.288	-411.697
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	88.121.872	-26.248.048
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	0	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	2.067.046	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.067.046	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-64.200.211	-11.123.570
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za	030		0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-64.200.211	-11.123.570
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-62.133.165	-11.123.570
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	45.887.067
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	45.887.067
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-54.661.488	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-148.971	-58.896
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-6.721.124	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-61.531.583	-58.896
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-61.531.583	45.828.171
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-35.542.876	8.456.553
E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	45.079.510	9.536.634
F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	9.536.634	17.993.187

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																	
za razdoblje od 1.1.2020 do 31.12.2020																	u kunama
Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice														Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapitali rezerve
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16 (3 do 6 - 7 + 8 do 15)	17	18 (16+17)
Prethodno razdoblje																	
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	539.385.000	83.266.272	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	55.819.891	26.176.205	714.950.933	84.646.977	799.597.910
2. Promjene računovodstvenih politika	02														0		0
3. Ispravak pogreški	03														0		0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	539.385.000	83.266.272	655.925	0	0	0	6.591.581	3.056.059	0	0	0	55.819.891	26.176.205	714.950.933	84.646.977	799.597.910
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.307.580	3.307.580	2.120.995	5.428.575
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	574.974	0	0	0	0	0	574.974	11.956	586.930
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
13. Ostale neklasificirane promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10.967	12.016	1.049
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	15														0		0
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	16														0		0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	17														0		0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18														0		0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	19														0		0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	20														0		0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	21		-15.429.378										41.605.583	-26.176.205	0		0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	22														0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)	23	539.385.000	67.836.894	655.925	0	0	0	6.591.581	3.631.033	0	0	0	97.414.507	3.307.580	718.822.520	86.791.944	805.614.464
DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																	
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	24	0	0	0	0	0	0	0	574.974	0	0	0	-10.967	0	564.007	23.972	587.979
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)	25	0	0	0	0	0	0	0	574.974	0	0	0	-10.967	3.307.580	3.871.587	2.144.967	6.016.554
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)	26	0	-15.429.378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41.605.583	-26.176.205	0	0	0

Tekuće razdoblje																		
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	27	539.385.000	67.836.894	655.925	0	0	0	0	6.591.581	3.631.033	0	0	0	97.414.507	3.307.580	718.822.520	86.791.944	805.614.464
2. Promjene računovodstvenih politika	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 27 do 29)	30	539.385.000	67.836.894	655.925	0	0	0	0	6.591.581	3.631.033	0	0	0	97.414.507	3.307.580	718.822.520	86.791.944	805.614.464
5. Dobit/gubitak razdoblja	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-49.112.137	-49.112.137	-1.120.594	-50.232.731	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	39	0	0	-655.925	0	0	0	100.391.559	-3.447.752	0	0	0	-98.401.192	-3.307.580	-5.420.890	-94.789.823	-100.210.713	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe)	41	56.073.500	44.320.494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.393.994	0	0	100.393.994
16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Isplata udjela u dobiti/dividende	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ostale raspodjele vlasnicima	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 30 do 48)	49	595.458.500	112.157.388	0	0	0	0	106.983.140	183.281	0	0	0	-986.685	-49.112.137	764.683.487	-9.118.473	755.565.014	0
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																		
I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 32 do 40)	50	0	0	-655.925	0	0	0	100.391.559	-3.447.752	0	0	0	-98.401.192	-3.307.580	-5.420.890	-94.789.823	-100.210.713	0
II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 31 + 50)	51	0	0	-655.925	0	0	0	100.391.559	-3.447.752	0	0	0	-98.401.192	-52.419.717	-54.533.027	-95.910.417	-150.443.444	0
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 41 do 48)	52	56.073.500	44.320.494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.393.994	0	0	100.393.994

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala (NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15), prema našem najboljem saznanju, dajemo slijedeću izjavu:

Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Skraćeni set kvartalnih financijskih izvještaja izdavatelja, sastavljenih uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline.

Međuzvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društva uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Predsjednik Uprave

Hrvoje Veselko

Član Uprave

Kristijan Gagulić

Član Uprave

Ivan Potkrajčić