

# **SUNCE KONCERN D.D. GRUPA**

Konsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2015.  
zajedno s izvješćem neovisnog revizora

**SADRŽAJ**

---

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	2
Izvještaj neovisnog revizora	3 - 4
Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	5
Konsolidirani izvještaj o finansijskom položaju	6
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	7
Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku	8
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	9 – 59
Godišnje konsolidirano izvješće za 2015. godinu	

## ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH GODIŠNJIH FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za pripremu konsolidiranih finansijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz finansijskog stanja Grupe i rezultata njezinog poslovanja u skladu s primjenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije koja omogućuje pripremu takvih konsolidiranih finansijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Grupe i otkrivanje i sprečavanje prijevara ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjenim računovodstvenim standardima te za njihovu konzistentnu primjenu, razumne i oprezne prosudbe i procjene, te pripremu konsolidiranih finansijskih izvještaja u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je prepostavka da će Grupa nastaviti poslovati neprikladna.

Uprava je odgovorna za podnošenje konsolidiranih godišnjih finansijskih izvještaja skupštini na prihvat.

Konsolidirane finansijske izvještaje odobrila je Uprava za podnošenje skupštini Društva na prihvat, što se potvrđuje potpisom.

Predsjednik uprave

Jako Andabak



20. travnja 2016.

SUNCE KONCERN d.d.

Trpinjska 9

Zagreb

Član uprave

Sanja Gagulić



# IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

## DIONIČARIMA DRUŠTVA SUNCE KONCERN d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih finansijskih izvještaja društva Sunce koncern d.d. (Društvo) i njegovih ovisnih društava (Grupa) koji se sastoje od konsolidiranog izvještaja o finansijskom položaju na dan 31. prosinca 2015. godine, konsolidiranog izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanom tijeku i izvještaja o promjenama kapitala za godinu koja završava na taj datum, te sažetka značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz finansijske izvještaje.

### ***Odgovornost Uprave za finansijske izvještaje***

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih finansijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

### ***Odgovornost revizora***

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim finansijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani finansijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim finansijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih pogrešaka u konsolidiranim finansijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih finansijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjenjenih računovodstvenih politika, primjerenošć računovodstvenih procjena, kao i ocjenu ukupnog prikaza konsolidiranih finansijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

### ***Osnova za mišljenje s rezervom***

1. Fer vrijednost neto imovine ovisnih društava nije utvrđena na datum stjecanja u prethodnim godinama te sukladno tome nije utvrđen iznos goodwill-a ili prihoda od povoljne kupnje.

Razlika između iznosa plaćenog za stjecanje neto imovine i knjigovodstvene vrijednosti te stečene neto imovine priznata je u korist zadržane dobiti (280.672 tisuća kuna) i odgođene porezne obveze (70.168 tisuća kuna).

2. Ovisna društva koja obavljaju hotelijersku djelatnost izvršila su revalorizaciju ulaganja u zemljište u 2004. godini. Pripadajuće nekretnine nisu revalorizirane. Nismo u mogućnosti odrediti njihovu fer vrijednosti te iznos potencijalno potrebnog usklađenja vrijednosti.

### ***Mišljenje s rezervom***

Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka pitanja navedenih u odjelu s osnovom za mišljenje s rezervom, konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva Sunce koncern d.d. i njegovih ovisnih društava na 31. prosinca 2015. godine, njihovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji.

### ***Isticanje pitanja***

Skrećemo pozornost na bilješku 28. u konsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnosti povezane s ishodom nekoliko sudske sporova u vezi vlasništva nekih nekretnina te zemljišnih čestica na kojima nije uknjiženo vlasništvo u korist ovisnih društava. Izhod sudske sporova može rezultirati vrijednosnim usklađenjem nekretnina ili izdacima po nagodbama s drugom stranom.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

### ***Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima***

Uprava je, prema odredbama Zakona o računovodstvu, dužna sastaviti godišnje konsolidirano izvješće. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti godišnjeg konsolidiranog izvješća s godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima.

Prema našem mišljenju, financijske informacije sadržane u priloženom Godišnjem konsolidiranom izvješću za 2015. godinu usklađene su, u svim materijalno značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima društva Sunce koncern d.d. za poslovnu godinu koja završava na 31. prosinca 2015. godine.

Zagreb, 20. travnja 2016.

gmc-unitreu Croatia d.o.o.

Zagreb, Tuškanova 32



---

mr.sc. Dalibor Briški  
Direktor i ovlašteni revizor

gmc-unitreu Croatia d.o.o.  
Zagreb, Tuškanova 32

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI RAZDOBLJA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi od prodaje	4	299.200	272.865
Ostali prihodi	5	9.440	6.657
<b>Poslovni prihodi</b>		<b>308.640</b>	<b>279.522</b>
Troškovi materijala i usluga	6	(95.338)	(89.174)
Plaće i ostala materijalna prava radnika	7	(99.891)	(96.253)
Amortizacija	13, 14	(29.444)	(28.505)
Ostali poslovni rashodi	8	(31.862)	(24.453)
<b>Poslovni rashodi</b>		<b>(256.535)</b>	<b>(238.385)</b>
<b>Dobit iz poslovanja</b>		<b>52.105</b>	<b>41.137</b>
Neto finansijski rashodi	9	(18.985)	(23.030)
Udio u dobiti pridruženog društva	15	53	17
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>33.173</b>	<b>18.124</b>
Porez na dobit	10	(7.438)	(5.665)
<b>Dobit razdoblja</b>		<b>25.735</b>	<b>12.459</b>
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>			
Vlasnicima Društva		24.576	13.390
Nekontrolirajućem interesu		1.159	(931)
<b>Zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena</b>	11	<b>5,53</b>	<b>3,01</b>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit</i>			
<i>Stavke koje se neće reklassificirati u dobit ili gubitak:</i>			
Ukidanje odgođene porezne obveze		78	78
<b>Sveobuhvatna dobit godine</b>		<b>25.813</b>	<b>12.537</b>
<i>Sveobuhvatna dobit godine raspoloživa:</i>			
Vlasnicima Društva		24.605	13.419
Nekontrolirajućem interesu		1.208	(882)

---

Bilješke uz finansijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja.

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**

**NA DAN 31. PROSINCA 2015.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Goodwill	12	21.327	21.327
Nematerijalna imovina	13	1.732	1.808
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.325.540	1.341.417
Ulaganja u pridružena društva	15	2.687	2.633
Ostala dugotrajna potraživanja	16	5.353	4.339
		<b>1.356.639</b>	<b>1.371.524</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	17	2.507	2.455
Potraživanja od kupaca	18	16.059	12.505
Ostala potraživanja	19	5.370	3.921
Novac i novčani ekvivalenti	20	7.827	9.804
		<b>31.763</b>	<b>28.685</b>
<b>Ukupna imovina</b>		<b>1.388.402</b>	<b>1.400.209</b>
<b>GLAVNICA I OBVEZE</b>			
Dionički kapital	21	444.306	444.306
Pričuve		7.945	7.426
Zadržana dobit		220.167	205.500
		<b>672.418</b>	<b>657.232</b>
<b>Nekontrolirajući interes</b>		<b>125.951</b>	<b>124.743</b>
<b>Ukupno glavnica</b>		<b>798.369</b>	<b>781.975</b>
<b>Obveze</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	22	248.419	294.979
Rezerviranja	23	2.053	2.169
Odgodenja porezna obveza	24	142.942	143.020
		<b>393.414</b>	<b>440.168</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Posudbe	22	152.829	131.553
Rezerviranja	23	315	620
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	25	25.819	30.304
Ostale kratkoročne obveze	26	17.656	15.589
		<b>196.619</b>	<b>178.066</b>
<b>Ukupno obveze</b>		<b>590.033</b>	<b>618.234</b>
<b>Ukupno glavnica i obveze</b>		<b>1.388.402</b>	<b>1.400.209</b>

Bilješke uz finansijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITLA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

(u tisućama kuna)	Dionički kapital	Pričuve	Zadržana dobit	Ukupno	Nekontrolirajući interes	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine:</b>						
<b>Stanje 1. siječnja 2014. godine</b>	<b>444.306</b>	<b>7.426</b>	<b>192.081</b>	<b>643.813</b>	<b>126.993</b>	<b>770.806</b>
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>						
Isplata dividende Hoteli Brela d.d.	-	-	-	-	(1.368)	(1.368)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(1.368)</i>	<i>(1.368)</i>
<i>Dobit tekuće godine</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>13.390</i>	<i>13.390</i>	<i>(931)</i>	<i>12.459</i>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>						
Ukidanje odgođene porezne obveze	-	-	29	29	49	78
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>13.419</i>	<i>13.419</i>	<i>(882)</i>	<i>12.537</i>
<b>Stanje 31. prosinca 2014. godine</b>	<b>444.306</b>	<b>7.426</b>	<b>205.500</b>	<b>657.232</b>	<b>124.743</b>	<b>781.975</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine:</b>						
<b>Stanje 1. siječnja 2015. godine</b>	<b>444.306</b>	<b>7.426</b>	<b>205.500</b>	<b>657.232</b>	<b>124.743</b>	<b>781.975</b>
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>						
Isplata dividende Hoteli Brela d.d.	-	519	(9.938)	(9.419)	-	(9.419)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	<i>-</i>	<i>519</i>	<i>(9.938)</i>	<i>(9.419)</i>	<i>-</i>	<i>(9.419)</i>
<i>Dobit tekuće godine</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>24.576</i>	<i>24.576</i>	<i>1.159</i>	<i>25.735</i>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>						
Ukidanje odgođene porezne obveze	-	-	29	29	49	78
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>24.605</i>	<i>24.605</i>	<i>1.208</i>	<i>25.813</i>
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>	<b>444.306</b>	<b>7.945</b>	<b>220.167</b>	<b>672.418</b>	<b>125.951</b>	<b>798.369</b>

Bilješke uz finansijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja.

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb****KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

(u tisućama kuna)	Bilješka	2015.	2014.
<b>Novčani tok iz redovnog poslovanja</b>	<b>27</b>	<b>71.047</b>	<b>80.819</b>
Plaćene kamate		(18.879)	(23.698)
Plaćeni porez		(7.304)	(9.495)
<b>Neto novčani tok iz redovnog poslovanja</b>		<b>44.864</b>	<b>47.626</b>
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14	(13.195)	(37.607)
Nabava nematerijalne imovine	13	(387)	(915)
Primici od prodaje dugotrajne imovine		-	10
Kupnja podružnice		-	-
Primljene kamate		11	2
Krediti dani povezanim stranama		(9.308)	(7.350)
Primici od kredita danih povezanim strankama		9.308	7.400
<b>Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima</b>		<b>(13.571)</b>	<b>(38.460)</b>
<b>Novčani tok iz finansijskih aktivnosti</b>			
Primici od primljenih kredita		113.993	143.194
Otplate primljenih kredita		(122.354)	(145.262)
Isplata dividende		(9.419)	(1.368)
Promjene u vlasništvu podružnica		(15.327)	-
Otplata finansijskog najma		(163)	(154)
<b>Neto novčani tok korišten u finansijskim aktivnostima</b>		<b>(33.270)</b>	<b>(3.590)</b>
<b>Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenta</b>		<b>(1.977)</b>	<b>5.576</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>			
Na početku godine		9.804	4.228
Na kraju godine	20	7.827	9.804
<b>Neto povećanje / (smanjenje)</b>		<b>(1.977)</b>	<b>5.576</b>

Bilješke uz finansijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

Sunce Koncern d.d. ("Društvo") je koncern koji upravlja sljedećim ovisnim društvima: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Brela d.d., Sunce Global d.d. (turistička agencija), Sunce Vital d.o.o. i Punta Zlatarac d.o.o. koje predstavljaju Grupu i hotelskim tvrtkama kao trećim stranama. Društvo upravlja hotelima i pruža razne savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, upravljanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenih usluga, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma.

Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću. Na sastanku glavne skupštine, održanom 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Detalji vezani uz podružnice i tip poslovanja istih su kako slijedi:

**Grupa se sastoji od sljedećih subjekta:**

	<b>Priroda poslovanja</b>	<b>Vlasništvo 2015.</b>	<b>Vlasništvo 2014.</b>
Sunce Koncern d.d.	Upravljačka djelatnost	Matično društvo	Matično društvo
Hoteli Brela d.d.	Hoteli	89,58%	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Hoteli	91,41%	91,41%
Sunce Global d.o.o.	Turistička grupa	99,60%	99,60%
Hoteli Zlatni rat d.d.	Hoteli	74,90%	74,90%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.	Poljoprivreda	74,90%	74,90%
Zlatni rat Servisi d.o.o	Održavanje	74,90%	74,90%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o	Tenis operator	74,90%	74,90%
Plaža Zlatni rat d.o.o.	Upravitelj plaže	74,90%	74,90%
Eko- promet d.o.o.	Prijevoz	38,28%	38,28%
Aerodrom Brač d.o.o.	Zračna luka	37,59%	37,59%
Punta Zlatarac d.o.o.	Hoteli	91,41%	91,41%
Sunce Vital d.o.o.	Zdravstvena djelatnost	100%	100%

**Nadzorni odbor**

Fotios Karatzenis – predsjednik Nadzornog odbora

Danica Andabak – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Klaudija Andrić - član

Gojko Ostojić - član

Christophe Henri Vivien - član

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (nastavak)**

**Uprava**

Jako Andabak – Predsjednik Uprave

Sanja Gagulić – Član Uprave za strateške, pravne i rukovodeće poslove

Ružica Andabak – Član Uprave za IT

Helena Jurčić Šestan - Član Uprave za financije i kontroling

Theodora Benetatou – Član Uprave

Petros Karadontis – Član Uprave

Ana Volk – Član Uprave za prodaju i marketing

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

**2.1 Osnova pripreme**

*Izjava o usklađenosti*

Finansijski izvještaji Grupe za 2015. godinu sastavljeni su u skladu sa zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Konsolidirani finansijski izvještaji Grupe sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u finansijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Finansijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih finansijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Finansijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama (HRK) kao mjernoj odnosno izvještajnoj valuti Grupe. Na dan 31. prosinca 2015. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 6,99 HRK odnosno 7,64 HRK (31. prosinca 2014. godine: 6,30 HRK odnosno 7,66 HRK).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije**

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2015. godine usvojilo dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazalo usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na kapital na dan 1. siječnja 2015. godine:

**Standardi, tumačenja i izmjene objavljenih standarda koji još nisu važeći**

Objavljeni su određeni standardi, izmjene i tumačenja postojećih standarda koji se mogu primjenjivati, ali nisu obvezni za razdoblje koje završava 31. prosinca 2015. godine, a koji nisu usvojeni prilikom pripreme ovih finansijskih izvještaja. Ne očekuje se da ti standardi imaju značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva.

## **2.2 Osnova konsolidacije**

Konsolidirani finansijski izvještaji sastoje se od finansijskih izvještaja Društva matice i finansijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo matica kontrolira (ovisna društva). Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja finansijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati ovisnih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Promjene udjela Društva u ovisnom društvu, koje nemaju za posljedicu njen gubitak kontrole nad ovisnim društvom, obračunavaju se kao transakcije vlasničkim kapitalom. Knjigovodstvene vrijednosti udjela Društva i nekontrolirajućeg interesa se usklađuju kako bi se iskazala promjena u njihovim relativnim udjelima u ovisnom društvu. Svaka razlika između unosa usklađenja nekontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti plaćene ili primljene naknade za stjecanje se priznaje izravno u glavnicu i pripisuje vlasnicima matičnog društva.

Kada Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između:

- Ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualno zadržanog udjela i
- Prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnog društva i nekontrolirajućeg interesa.

Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se, kod kasnijeg obračunavanja sukladno MRS-u 39 Finansijski instrumenti: priznavanje i mjerjenje, promatra kao trošak prilikom prvog priznavanja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prvog priznavanja ulaganja u pridruženo društvo. Sve značajnije transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.3 Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moći sudjelovanja u donošenju odluka o finansijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

U ovim finansijskim izještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su po metodi udjela, izuzev ulaganja u pridružena društva namijenjenih prodaji, koja se obračunavaju sukladno MSFI-ju 5 "Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja". Prema metodi udjela, ulaganja u pridružena društva se u konsolidiranoj bilanci iskazuju po trošku usklađenom za sve promjene udjela grupe u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja. Gubitak pridruženog društva iznad udjela grupe u pridruženom društvu, koji uključuje sve dugoročne udjele koji su u svojoj suštini dio neto ulaganja grupe u pridruženo društvo, se priznaje samo u visini pravnih ili izvedenih obveza grupe ili plaćanja koje je grupa izvršila u ime pridruženog društva.

Svaki višak troška stjecanja iznad udjela grupe u fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza pridruženog društva koji su priznati na dan stjecanja, priznaje se kao goodwill. Goodwill je uključen u knjigovodstveni iznos ulaganja i podvrgava se provjeri umanjenja njegove vrijednosti kao dio ulaganja. Svaki višak udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih obveza i nepredvidivih obveza iznad troška stjecanja se nakon ponovne procjene priznaje odmah u računu dobiti i gubitka.

Dobici i gubici iz transakcija između društva koje je član grupe i drugog pridruženog društva unutar grupe eliminiraju se razmjerno udjelu grupe u pridruženom društvu.

**2.4 Goodwill / Dobit od povoljne kupnje**

Goodwill koji nastaje stjecanjem ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta predstavlja višak troška stjecanja iznad udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta na datum stjecanja. Goodwill se početno priznaje kao sredstvo po trošku i kasnije mjeri po trošku ispravljenom za kumulirane gubitke od umanjenja njegove vrijednosti.

U pogledu na dobit od povoljne kupnje, svaki se prelazak udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza i nepredviđenih obveza koji se mogu identificirati, nad troškom stjecanja, nakon ponovne ocjene, priznaje odmah u dobit ili gubitak ili naspram imovini stečenog ovisnog društva kako bi se odrazio stvarni trošak stjecanja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanji knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima. Prilikom prodaje ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta, pripadajući iznos goodwilla uzima se u obzir da bi se utvrdila dobit, odnosno utvrdio gubitak od prodaje.

**2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog gospodarskog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

**2.6 Strane valute**

*(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u finansijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa posluje ('funkcionalna valuta'). Finansijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Grupe.

*(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.7 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode i usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Grupa pruža hotelierske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

**2.8 Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak, a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomske koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.9 Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2.10 Oporezivanje**

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

*Tekući porezi*

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazane u konsolidiranom računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

*Odgođeni porezi*

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim finansijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez na dobit se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama (za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance).

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

*Tekući i odgođeni porezi*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

**2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Zgrade, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Zgrade, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtnе metode, po sljedećim stopama:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, športski objekti)	1%-1,5%	1%-1,5%
Ostale zgrade (igralište, parkiralište, kiosk itd.)	1,5%-5%	1,5%-5%
Vozila	20%	20%
Računalna	20%	20%
Postrojenja i oprema	3,34%-14,29%	3,34%-14,29%
Namještaj	5%-10%	5%-10%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Grupe se iskazuju po fer vrijednosti na temelju procjena provedenih od strane neovisnih ovlaštenih procjenitelja.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuga po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koji se priznaje u korist računa dobiti i gubitka.

#### **2.12 Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtnе metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine. Vijek uporabe predmetne nematerijalne imovine je pet do deset godina.

#### **2.13 Umanjenje nematerijalne i materijalne imovine**

Grupa na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdila da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki put kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

**2.14 Najmovi**

Najam se klasificira kao financijski najam ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom. Svi ostali najmovi se klasificiraju kao poslovni najmovi.

*Grupa kao najmoprimac*

Imovina koja se drži pod financijskim najmom početno se priznaje kao imovina Grupe po fer vrijednosti na početku najma ili, u slučaju da je niža, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Odgovarajuća obveza prema najmodavcu je uključena u bilanci kao obveza financijskog najma.

Plaćanja najma su razdijeljena između financijskog troška i smanjenja obveze iz najma kako bi se postigla konstantna kamatna stopa na preostalo stanje obveze. Financijski troškovi se direktno knjiže u dobit ili gubitak. Nepredviđene najamnine priznaju se kao trošak u razdobljima u kojima su nastale.

Plaćanja poslovnog najma priznaju se kao trošak na temelju pravocrtnе metode tijekom razdoblja najma, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem se smanjuju koristi iznajmljene imovine. Nepredviđene najamnine iz poslovnog najma priznaju se kao trošak u razdoblju u kojemu su nastale.

Kod primitka poticaja najma koji ulaze u poslovni najam, oni su priznani kao obveza. Ukupna korist poticaja se priznaje kao smanjenje troška najma na temelju pravocrtnе metode tijekom razdoblja najma, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem se smanjuju koristi iznajmljene imovine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.15 Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Grupa otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2014.: jedna godina).

**2.16 Financijska imovina i financijske obveze**

***Financijska imovina***

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

- "Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovaju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- "Ulaganja koja se drže do dospijeća"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrđivim iznosom plaćanja i fiksnim dospijećem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospijeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospijeća. Ulaganja koja se drže do dospijeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je finansijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

*Umanjenje vrijednosti finansijske imovine*

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti finansijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost finansijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od finansijske imovine.

Za pojedine kategorije finansijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu finansijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem.

Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

*Prestanak priznavanja finansijske imovine*

Društvo prestaje priznavati finansijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od finansijske imovine isteknu, ili ako ono prenese finansijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom finansijskom imovinom drugom društvu.

***Finansijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva***

*Klasifikacija kao obveza ili kao kapital*

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao finansijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**Vlasnički instrumenti**

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

**Dionički kapital**

- a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

- b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktnе zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

**Finansijsko jamstvo ugovorene obveze**

Finansijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoј fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

**Finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka**

Finansijske se obveze klasificiraju kao finansijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovaju ili su definirane od strane Grupe kao takve. Finansijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoј fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na finansijsku obvezu.

**Ostale finansijske obveze**

Ostale finansijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjeri po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Ostale finansijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška finansijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja finansijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja finansijske obveze

Grupa prestaje priznavati finansijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

**2.17 Potraživanja**

Potraživanja se početno mijere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotreborom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

**2.18 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti su u bilanci iskazani po trošku. Za potrebe izvještaja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novca na računima kod banaka i gotovine.

**2.19 Finansijske obveze**

Finansijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze a prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

**2.20 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja**

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

**2.21 Potencijalna imovina i obveze**

Potencijalne obveze se ne priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe, nego se samo objavljaju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

**2.22 Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**2.23 Usporedni podaci**

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Grupa je u svom poslovanju najviše izložena tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**3.1 Upravljanje rizikom kapitala**

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Grupa upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2015. godine te 31. prosinca 2014. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesecnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, ulaganja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Koeficijent zaduženosti na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
Zaduženje /i/	401.248	426.532
Novac i novčani ekvivalenti	(7.827)	(9.804)
<b>Neto zaduženje</b>	<b>393.421</b>	<b>416.728</b>
Kapital /ii/	798.369	781.975
<b>Omjer neto duga i kapitala</b>	<b>49%</b>	<b>53%</b>

- /i/ Zaduženje se sastoji od dugoročnih i kratkoročnih obveza po kreditima. Kratkoročne obveze po kreditima se odnose na tekuće dospijeće dugoročnih kredita i na kratkoročne kredite koji dospijevaju na naplatu u roku od godinu dana nakon datuma bilance.
- /ii/ Kapital uključuje ukupni kapital, pričuve, akumuliranu zadržanu dobit te rezultat tekuće godine.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****3.2 Značajne računovodstvene politike**

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerjenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku finansijske imovine i finansijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za finansijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

**2015.**

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
31. prosinca 2015.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	5.353	-	-	-	<b>5.353</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	21.429	-	-	-	<b>21.429</b>
Dani zajmovi	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	7.827	-	-	-	<b>7.827</b>
<b>Ukupno</b>	<b>34.609</b>	-	-	-	<b>34.609</b>

**2014.**

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
31. prosinca 2014.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	4.339	-	-	-	<b>4.339</b>
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16.426	-	-	-	<b>16.426</b>
Dani zajmovi	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	9.804	-	-	-	<b>9.804</b>
<b>Ukupno</b>	<b>30.569</b>	-	-	-	<b>30.569</b>

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povjesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

**3.3 Upravljanje financijskim rizikom**

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

**Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerjenje i upravljanje tržišnim rizikom.

*Kamatni rizik*

Grupa je izložena kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonomosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Grupe na 31. prosinca 2015. godine i 31. prosinca 2014. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2015. godini su uvećane ili umanjene za 1%. Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2015.		
HRK	+1%	(4.019)
HRK	-1%	4.019

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

## BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

2014.	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
		HRK'000
HRK	+1%	(4.265)
HRK	-1%	4.265

*Valutni rizik*

Grupa je uglavnom izložena promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

2015.	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Potraživanja od kupaca	9.304	6.755	16.059
Ostala potraživanja	4.846	5.877	10.723
Novac i novčani ekvivalenti	5.601	2.226	7.827
Financijske obveze	(354.125)	(47.123)	(401.248)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(7.234)	(18.585)	(25.819)
Ostale kratkoročne obveze	-	(17.656)	(17.656)
	<b>(341.608)</b>	<b>(68.506)</b>	<b>(410.114)</b>

2014.	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Potraživanja od kupaca	5.772	6.733	12.505
Ostala potraživanja	3.393	4.867	8.260
Novac i novčani ekvivalenti	3.550	6.254	9.804
Financijske obveze	(382.145)	(44.387)	(426.532)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(7.672)	(22.632)	(30.304)
Ostale kratkoročne obveze	-	(15.589)	(15.589)
	<b>(377.102)</b>	<b>(64.754)</b>	<b>(441.856)</b>

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR	
<b>2015.</b>		
Financijska imovina	15.382	4.369
Financijske obveze	<u>(124.961)</u>	<u>(236.398)</u>
<b>Ukupna izloženost</b>	<b><u>(109.579)</u></b>	<b><u>(232.029)</u></b>
<b>2014.</b>		
Financijska imovina	9.374	3.341
Financijske obveze	<u>(103.987)</u>	<u>(285.831)</u>
<b>Ukupna izloženost</b>	<b><u>(94.613)</u></b>	<b><u>(282.490)</u></b>

*Analiza osjetljivosti*

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo / (smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2015.	2014.
	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(3.416)	(3.771)

Ova analiza prepostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz prepostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatile politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društвima чime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjениh obveza. Grupa posluje samo s onim društвima koja su kreditno sposobna. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

*Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospjelosti financijske imovine i obveza.

Slijedeća tablica prikazuje dospjelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2015. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

	Knjigov. vrijednost  HRK'000	Ugovoreni novčani tokovi  HRK'000	0 – 12 mjeseci  HRK'000	1 – 2 godine  HRK'000	2 – 5 godina  HRK'000	Više od 5 godina  HRK'000
<b>31. prosinca 2015.</b>						
Zajmovi	401.248	401.248	152.829	58.348	125.970	64.101
Dobavljači i ostale obveze	25.819	25.819	25.819	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	17.656	17.656	17.656	-	-	-
	<b>444.723</b>	<b>444.723</b>	<b>196.304</b>	<b>58.348</b>	<b>125.970</b>	<b>64.101</b>
 <b>31. prosinca 2014.</b>						
Zajmovi	426.532	426.532	131.553	56.851	138.059	100.069
Dobavljači i ostale obveze	30.304	30.304	30.304	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	15.589	15.589	15.589	-	-	-
	<b>472.425</b>	<b>472.425</b>	<b>177.446</b>	<b>56.851</b>	<b>138.059</b>	<b>100.069</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

## BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

**Primarni izvještajni format – poslovni segmenti**

Grupa evidentira poslovne prihode i rashode po vrstama usluga u dva osnovna segmenta: hotele i ostale segmente. Ostali poslovni segmenti se odnose na športske i rekreacijske usluge, „all inclusive“ usluge, „à la carte“, usluge zračne luke i ostale usluge.

Račun dobiti i gubitka Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

(u tisućama kuna)	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	300.809	4.287	19.491	324.587
Prihod među segmentima	-	-	(15.947)	(15.947)
<b>Prihod vanjskih kupaca</b>	<b>300.809</b>	<b>4.287</b>	<b>3.544</b>	<b>308.640</b>
Poslovni rashodi	(196.878)	(6.780)	(23.433)	(227.091)
<b>Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)</b>	<b>103.931</b>	<b>(2.493)</b>	<b>(19.889)</b>	<b>81.549</b>
Amortizacija	(27.497)	(1.523)	(424)	(29.444)
<b>Dobit prije poreza (EBIT)</b>	<b>76.434</b>	<b>(4.016)</b>	<b>(20.313)</b>	<b>52.105</b>
Udio u dobiti od pridruženih društava				53
Neto finansijski rashodi				(18.985)
<b>Dobit prije poreza</b>				<b>33.173</b>
Porez na dobit				(7.438)
<b>Dobit razdoblja</b>				<b>25.735</b>
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				24.576
Nekontrolirajućem interesu				1.159

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od naknade za upravljanje za hotel Alan i prihod od prodaje robe hotelu Alan i hotelu Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Račun dobiti i gubitka Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine po poslovnim segmentima prikazana je u nastavku:

(u tisućama kuna)	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	272.091	3.801	18.477	294.369
Prihod među segmentima	-	-	(14.847)	(14.847)
<b>Prihod vanjskih kupaca</b>	<b>272.091</b>	<b>3.801</b>	<b>3.630</b>	<b>279.522</b>
Poslovni rashodi	(198.520)	(4.751)	(6.609)	(209.880)
<b>Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)</b>	<b>73.571</b>	<b>(950)</b>	<b>(2.979)</b>	<b>69.642</b>
Amortizacija	(26.766)	(1.423)	(316)	(28.505)
<b>Dobit prije poreza (EBIT)</b>	<b>46.805</b>	<b>(2.373)</b>	<b>(3.295)</b>	<b>41.137</b>
Udio u dobiti od pridruženih društava				17
Neto financijski rashodi				(23.030)
<b>Dobit prije poreza</b>				<b>18.124</b>
Porez na dobit				(5.665)
<b>Dobit razdoblja</b>				<b>12.459</b>
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				13.390
Nekontrolirajućem interesu				(931)

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od naknade za upravljanje za hotel Alan i prihod od prodaje robe hotelu Alan i hotelu Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

**Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti**

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od prodaje u zemlji	66.837	56.075
Prihodi od prodaje u inozemstvu	232.363	216.790
	<b>299.200</b>	<b>272.865</b>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	<b>2015.</b>		<b>2014.</b>	
	(u tisućama kuna)	%	(u tisućama kuna)	%
Njemačka	74.164	32%	67.082	31%
Francuska	18.714	8%	11.676	5%
Velika Britanija	15.737	7%	10.164	5%
Švedska	15.128	7%	16.689	8%
Austrija	14.599	6%	16.469	8%
Češka	11.210	5%	11.572	5%
Slovenija	10.032	4%	11.580	5%
Bosna i Hercegovina	8.267	4%	8.276	4%
Norveška	7.996	3%	8.339	4%
Ostale zemlje	56.516	24%	54.943	25%
	<b>232.363</b>	<b>100%</b>	<b>216.790</b>	<b>100%</b>

Cjelokupna imovina i investicijska ulaganja Grupe nalaze se u Hrvatskoj.

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 5 – OSTALI PRIHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
Prihodi od zakupnina	2.450	1.997
Upravljačka naknada	1.696	1.679
Prihodi od naplate šteta	396	431
Prihod od potpora	743	365
Ostali prihodi	4.155	2.185
	<b>9.440</b>	<b>6.657</b>

**BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
<b>Sirovine i materijal</b>		
Sirovine i materijal	(40.993)	(38.847)
Utrošena energija i voda	(10.782)	(11.818)
Trošak prodane robe	(1.559)	(3.412)
Utrošeni sitni inventar	(3.973)	(1.966)
	<b>(57.307)</b>	<b>(56.043)</b>
<b>Vanjske usluge</b>		
Komunalne usluge	(8.751)	(8.259)
Troškovi popravaka i održavanja	(7.446)	(7.901)
Usluge pranja rublja	(5.885)	(3.988)
Najamnine	(3.281)	(3.552)
Trošak zabave gostiju	(3.577)	(3.349)
Oglašavanje i promidžba	(2.995)	(2.014)
Transport i telekomunikacijske usluge	(1.583)	(1.686)
Intelektualne usluge	(2.295)	(1.636)
Ostale usluge	(2.218)	(746)
	<b>(38.031)</b>	<b>(33.131)</b>
	<b>(95.338)</b>	<b>(89.174)</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Neto plaće	(55.739)	(52.797)
Doprinosi, porezi i prikezi	(35.593)	(35.216)
Neiskorišteni godišnji odmori i prekovremeni sati	(88)	492
Otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 23)	(343)	101
Ostale naknade zaposlenima /i/	<u>(8.128)</u>	<u>(8.833)</u>
	<b>(99.891)</b>	<b>(96.253)</b>

/i/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza, potpore, božićne poklone, bonuse i slične naknade.

Tijekom 2015. godine, prosječan broj zaposlenih iznosi je 1.007 (2014.: 971 zaposlenih).

Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2015. godinu iznose ukupno 15.517 tisuća kuna (2014.: 14.973 tisuća kuna) a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 12.493 tisuća kuna (2014.: 12.180 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 3.024 tisuća kuna (2014.: 2.793 tisuća kuna).

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(12.675)	(10.507)
Komunalne i slične naknade i doprinosi	(4.118)	(3.344)
Troškovi osiguranja	(2.463)	(2.283)
Bankovne naknade i provizije	(1.541)	(2.280)
Reprezentacija	(2.373)	(2.097)
Troškovi službenih putovanja	(826)	(547)
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja (bilješka 18)	(3.327)	(326)
Troškovi Nadzornog odbora	(524)	(135)
Neto dobit/gubitak od prodaje dugotrajne imovine	35	(132)
Troškovi školovanja osoblja i slični troškovi	(1.122)	(107)
Rashod nekretnina, postrojenja i opreme	(91)	(66)
Ostalo	<u>(2.837)</u>	<u>(2.629)</u>
	<b>(31.862)</b>	<b>(24.453)</b>

**BILJEŠKA 9 - NETO FINANCIJSKI RASHODI**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
<b>Financijski prihodi</b>		
Neto tečajne razlike	1.818	-
Prihodi od kamata	<u>55</u>	<u>20</u>
	<b>1.873</b>	<b>20</b>
<b>Financijski rashodi</b>		
Troškovi kamata	(19.995)	(21.325)
Neto tečajne razlike	-	(1.102)
Naknade i ostali povezani troškovi	<u>(863)</u>	<u>(623)</u>
	<b>(20.858)</b>	<b>(23.050)</b>
	<b>(18.985)</b>	<b>(23.030)</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT**

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2015. godine obavljeno je kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>33.173</b>	<b>18.124</b>
Konsolidacijske usklade	3.745	6.868
Stavke koje uvećavaju poreznu osnovicu	7.796	6.410
Stavke koje umanjuju poreznu osnovicu	(2.882)	(2.992)
<b>Oporeziva dobit</b>	<b>41.832</b>	<b>28.410</b>
Iskorišteni preneseni porezni gubitci iz prethodnih godina	(4.642)	(84)
<b>Porezna osnovica</b>	<b>37.190</b>	<b>28.326</b>
<b>Porez na dobit (20%)</b>	<b>7.438</b>	<b>5.665</b>
<b>Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje</b>	<b>(41.782)</b>	<b>(55.276)</b>

Važeća stopa poreza na dobit za 2015. i 2014. godinu bila je 20%.

Grupa je u mogućnosti prenijeti porezne gubitke od ovisnih društava koja su u poslovanju 2015. godine ostvarila gubitak, te ne podliježu porezu i od ovisnih društava koja su u 2015. ostvarila dobitak, ali ne podliježu porezu zbog prenesenih poreznih gubitaka iz prethodnog razdoblja. Prijenos poreznih gubitaka u buduća razdoblja u svrhu umanjenja oporezive dobiti moguće je u razdoblju od narednih pet (5) godina. Na dan 31. prosinca 2015. godine preneseni porezni gubici iznos 41.782 tisuća kuna i mogu se iskoristiti kako slijedi:

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2015.	-	17.292
2016.	10.947	10.947
2017.	17.029	17.029
2018.	3.121	3.121
2019.	6.887	6.887
2020.	3.798	-
	<b>41.782</b>	<b>55.276</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Odgodenja porezna imovina na temelju prenesenih poreznih gubitaka nije priznata u finansijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

Porezna uprava nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti društava iz Grupe nakon 2003. godine. U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI**

**Osnovna i razrijeđena**

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima matičnog društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice.

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Dobit razdoblja raspoloživa vlasnicima matice ( <i>u tisućama kuna</i> )	24.576	13.390
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	4.443.062	4.443.062
<b>Zarada po dionici (osnovna) (<i>u kunama</i>)</b>	<b>5,53</b>	<b>3,01</b>

**BILJEŠKA 12 - GOODWILL**

Tijekom 2013. godine, Grupa je kupila udjele u društvu Punta Zlatarac d.o.o. te je s te osnove iskazala goodwill u iznosu od 21.327 tisuća kuna.

Kretanje na goodwillu tijekom 2015. godine bilo je kako slijedi:

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
Stanje 1. siječnja	21.327	21.327
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>21.327</b>	<b>21.327</b>

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 13 - NEMATERIJALNA IMOVINA**

(u tisućama kuna)	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>					
Nabavna vrijednost	4.733	897	2.294	22	7.946
Akumulirana amortizacija	(3.448)	(897)	(2.294)	-	(6.639)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.285</b>	-	-	<b>22</b>	<b>1.307</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.</b>					
Stanje 1. siječnja 2014. godine	1.285	-	-	22	1.307
Povećanja	385	33	-	497	915
Prijenosi s investicija	398	-	-	(398)	-
Reklasifikacija	5	-	-	15	20
Amortizacija	(434)	-	-	-	(434)
<b>Stanje 31.prosinca 2014. godine</b>	<b>1.639</b>	<b>33</b>	-	<b>136</b>	<b>1.808</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>					
Nabavna vrijednost	5.520	930	2.294	136	8.880
Akumulirana amortizacija	(3.881)	(897)	(2.294)	-	(7.072)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.639</b>	<b>33</b>	-	<b>136</b>	<b>1.808</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.</b>					
Stanje 1. siječnja 2015. godine	1.639	33	-	136	1.808
Povećanja	236	-	-	151	387
Prijenosi s investicija	330	-	-	(330)	-
Reklasifikacija	-	-	-	67	67
Amortizacija	(522)	(8)	-	-	(530)
<b>Stanje 31.prosinca 2015. godine</b>	<b>1.683</b>	<b>25</b>	-	<b>24</b>	<b>1.732</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>					
Nabavna vrijednost	6.086	930	2.294	24	9.334
Akumulirana amortizacija	(4.403)	(905)	(2.294)	-	(7.602)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.683</b>	<b>25</b>	-	<b>24</b>	<b>1.732</b>

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)	Zemljište	Gradevinski objekti	Vozila	Oprema	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2013.</b>							
Nabavna vrijednost	469.770	1.257.848	9.006	251.554	809	10.019	1.999.006
Akumulirana amortizacija	-	(469.711)	(7.295)	(189.599)	(314)	-	(666.919)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>469.770</b>	<b>788.137</b>	<b>1.711</b>	<b>61.955</b>	<b>495</b>	<b>10.019</b>	<b>1.332.087</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2014. godine</b>	<b>469.770</b>	<b>788.137</b>	<b>1.711</b>	<b>61.955</b>	<b>495</b>	<b>10.019</b>	<b>1.332.087</b>
Povećanja	246	1.281	21	2.510	-	33.549	37.607
Prijenosi s investicija	-	25.318	-	12.824	-	(38.142)	-
Reklasifikacija	-	-	-	-	-	(20)	(20)
Prodaja/rashod	-	-	-	(186)	-	-	(186)
Amortizacija	-	(17.642)	(349)	(10.032)	(48)	-	(28.071)
<b>Stanje 31.prosinca 2014. godine</b>	<b>470.016</b>	<b>797.094</b>	<b>1.383</b>	<b>67.071</b>	<b>447</b>	<b>5.406</b>	<b>1.341.417</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>							
Nabavna vrijednost	470.016	1.284.403	8.969	264.163	809	5.406	2.033.766
Akumulirana amortizacija	-	(487.309)	(7.586)	(197.092)	(362)	-	(692.349)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>470.016</b>	<b>797.094</b>	<b>1.383</b>	<b>67.071</b>	<b>447</b>	<b>5.406</b>	<b>1.341.417</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015.</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2015. godine</b>	<b>470.016</b>	<b>797.094</b>	<b>1.383</b>	<b>67.071</b>	<b>447</b>	<b>5.406</b>	<b>1.341.417</b>
Povećanja	92	1.802	11	5.120	-	6.170	13.195
Prijenosi s investicija	-	800	1.211	2.221	-	-4.232	-
Reklasifikacija	-	-	28	(28)	-	(67)	(67)
Prodaja/rashod	-	-	-	(91)	-	-	(91)
Amortizacija	-	(17.954)	(440)	(10.484)	(36)	-	(28.914)
<b>Stanje 31.prosinca 2015. godine</b>	<b>470.108</b>	<b>781.742</b>	<b>2.193</b>	<b>63.809</b>	<b>411</b>	<b>7.277</b>	<b>1.325.540</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>							
Nabavna vrijednost	470.108	1.287.005	10.219	271.385	809	7.277	2.046.803
Akumulirana amortizacija	-	(505.263)	(8.026)	(207.576)	(398)	-	(721.263)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>470.108</b>	<b>781.742</b>	<b>2.193</b>	<b>63.809</b>	<b>411</b>	<b>7.277</b>	<b>1.325.540</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2015. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 22) iznosila je 917.267 tisuća kuna (2014.: 927.055 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Grupe koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 161.358 tisuća kuna (31.12.2014.: 152.443 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost imovine Grupe kupljene na finansijski leasing na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 563 tisuća kuna (31.12.2014.: 725 tisuće kuna).

Zemljište Grupe zadnji put je revalorizirano 2003. godine od strane neovisnih procjenitelja. Procjene su obavljene na temelju zadnjih tržišnih transakcija neovisnih strana. Višak revalorizacije umanjen za odgođeni porez na dobit knjižen je u korist „ostalih pričuva u vlasničkoj glavnici“.

Pojedina ovisna društva koja se bave hotelskom djelatnošću su priznala određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te su ovisna društva u postupku rješavanja raznih sudske sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudske sporove, ako krajnji ishod bude negativan za Grupu, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

Ovisno društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je u bilanci iskazalo zemljište i određene nekretnine na pomorskom dobru u iznosu od 1.409 tisuća kuna (2014: 1.409 tisuća kuna) i 3.742 tisuće kuna (2014: 3.845 tisuća kuna). Riječ je o objektima koje je izgradila Grupa na tom zemljištu prije nego je zemljište proglašeno pomorskim dobrom. Korištenje objekata na pomorskom dobru utvrđuje se na temelju koncesijskih prava. Grupa s državom nije potpisala ugovor o koncesiji, te stoga nije razvidno da li će Grupa biti u mogućnosti nastaviti koristiti te objekte bez ugovora o koncesiji. Grupa nije trenutačno u mogućnosti utvrditi eventualnu obvezu temeljem neplaćanja koncesijske naknade za korištenje zemljišta u prošlim razdobljima, kao ni eventualno umanjenje vrijednosti tih objekata.

**BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA**

	31.12.2015.		31.12.2014.	
	(u tisućama kuna)	Udio	(u tisućama kuna)	Udio
Praona d.o.o., Makarska	2.633	42%	2.633	42%
	<b>2.633</b>		<b>2.633</b>	

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA (nastavak)**

Kretanje ulaganja u pridružena društva tijekom 2015. i 2014. godine bilo je kako slijedi:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
1. siječnja	2.633	2.689
Udio u dobiti pridruženih društva	54	17
Smanjenje	-	(73)
<b>31. prosinca</b>	<b>2.687</b>	<b>2.633</b>

**BILJEŠKA 16 – DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA**

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Potraživanja od kupaca u zemlji	5.067	3.576
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	154	7
Depozit za operativni najam	-	529
Unaprijed plaćeni troškovi	120	202
Zajmovi zaposlenicima	12	25
	<b>5.353</b>	<b>4.339</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 17 - ZALIHE**

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Sirovine i potrošni materijal	1.902	2.049
Trgovačka roba	277	213
Sitni inventar i rezervni dijelovi materijalne imovine	237	193
Dani predujmovi	91	-
	<b>2.507</b>	<b>2.455</b>

**BILJEŠKA 18 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA**

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Potraživanja od kupaca	16.889	11.477
Potraživanja od kupaca – povezanih društava (bilješka 30)	5.905	4.588
Umanjeno za ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(6.923)	(3.737)
<b>Neto potraživanja od kupaca</b>	<b>15.871</b>	<b>12.328</b>
Dani predujmovi	188	177
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>16.059</b>	<b>12.505</b>

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na 31. prosinca 2015. dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Grupa u prijašnjim periodima nije imala problema prilikom naplate potraživanja.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 18 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)**

Struktura starosti svih potraživanja od kupaca prikazana je u tablici dolje:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Nedospjela potraživanja	2.088	2.523
do 90 dana	2.792	2.714
90 - 180 dana	4.471	2.520
180 – 360 dana	2.427	2.707
više od 360 dana	4.093	1.864
	<b>15.871</b>	<b>12.328</b>

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
EUR	9.304	5.772
HRK	6.755	6.733
	<b>16.059</b>	<b>12.505</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

**BILJEŠKA 18 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)**

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
	(u tisućama kuna)	
<b>Stanje na dan 1.siječnja</b>	<b>(3.737)</b>	<b>(3.500)</b>
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (bilješka 8):</i>		
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja	(3.327)	(326)
Tečajne razlike	4	(6)
	(3.323)	(332)
Potraživanja koja su isknjižena zbog nenaplativosti	20	95
Naplaćeno tijekom godine	117	-
<b>Stanje na dan 31.prosinca</b>	<b>(6.923)</b>	<b>(3.737)</b>

Formiranje i ukidanje rezervacija za potraživanja za koje je izvršen ispravak vrijednosti su uključeni u ostalim rashodima u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (bilješka 8).

**BILJEŠKA 19 - OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
	(u tisućama kuna)	
Potraživanja od države	2.213	1.514
Troškovi budućeg razdoblja	1.412	1.487
Ostala potraživanja (bilješka 30)	326	497
Obračunati prihodi	471	107
Potraživanja po kamatama (bilješka 30)	41	8
Ostala potraživanja	907	308
	<b>5.370</b>	<b>3.921</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

**BILJEŠKA 20 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
	(u tisućama kuna)	
Stanje na žiro i tekućem računu	2.190	6.232
Stanje na deviznom računu	5.601	3.550
Depoziti s rokom dospijeća ispod 3 mjeseca	-	-
Novac u blagajni	36	22
	<b>7.827</b>	<b>9.804</b>

**BILJEŠKA 21 – TEMELJNI KAPITAL**

Upisani i osnovni dionički kapital društva matice iznosi 444.306 tisuća kuna i raspodijeljen je na 4.443.062 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 100 kuna po dionici.

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2015. je kako slijedi:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Nominalni iznos</b>	<b>Udio u %</b>
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	2.221.530	222.153.000	50,00
Jako Andabak	1.305.032	130.503.200	29,37
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	16,37
Danica Andabak	110.000	11.000.000	2,48
Ružica Andabak	70.000	7.000.000	1,58
Ivana Andabak	9.000	900.000	0,20
<b>Ukupno</b>	<b>4.443.062</b>	<b>444.306.200</b>	<b>100,00</b>

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2014. je kako slijedi:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Nominalni iznos</b>	<b>Udio u %</b>
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	2.221.530	222.153.000	50,00
Jako Andabak	1.305.032	130.503.200	29,37
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	16,37
Danica Andabak	110.000	11.000.000	2,48
Ružica Andabak	70.000	7.000.000	1,58
Ivana Andabak	9.000	900.000	0,20
<b>Ukupno</b>	<b>4.443.062</b>	<b>444.306.200</b>	<b>100,00</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

## BILJEŠKA 22 – POSUDBE

	31.12.2015.	31.12.2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne</b>		
Krediti primljeni od banaka	313.779	341.582
Zajmovi primljeni od povezanih poduzeća (bilješka 30)	-	15.323
Financijski najam	182	344
Umanjeno za: tekuće dospijeće dugoročnih zajmova	<u>(65.542)</u>	<u>(62.270)</u>
	<b>248.419</b>	<b>294.979</b>
<b>Kratkoročne</b>		
Tekuće dospijeće dugoročnih zajmova	65.542	62.270
Krediti primljeni od banaka	87.127	69.120
Financijski najam	<u>160</u>	<u>163</u>
	<b>152.829</b>	<b>131.553</b>
	<b>401.248</b>	<b>426.532</b>

Krediti primljeni od banaka osigurani su hipotekom nad zemljištem i zgradama (bilješka 14) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 917.267 tisuću kuna (2014.: 927.055 tisuća kuna).

Efektivna kamatna stopa na dan bilance iznosila je 5,57% (2014.: 5,99%).

Zajmovi su uglavnom odobreni za preuređenje zgrada hotela te za financiranje obrtnog kapitala.

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	31.12.2015.	31.12.2014.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Između 2 i 5 godine</b>		
Između 2 i 5 godine	184.318	194.910
Preko 5 godina	<u>64.101</u>	<u>100.069</u>
	<b>248.419</b>	<b>294.979</b>

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka fer vrijednosti.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

---

**BILJEŠKA 22 – POSUDBE (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u sljedećim valutama:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
EUR	354.125	382.145
HRK	47.123	44.387
	<b>401.248</b>	<b>426.532</b>

Obveze iz najmova efektivno su osigurane budući da se prava nad unajmljenom imovinom vraćaju najmodavcu u slučaju neispunjavanju ugovornih obveza.

Sadašnja vrijednost obveza iz finansijskog najma je kako slijedi:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Do 1 godine	160	163
Između 1 i 5 godine	183	344
Preko 5 godina	-	-
	<b>343</b>	<b>507</b>

Grupa ima slijedeće neiskorištene kreditne linije:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
<b>Promjenjiva kamatna stopa:</b>		
Manje od godinu dana	-	15.320
	<b>-</b>	<b>15.320</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

## BILJEŠKA 23 - REZERVIRANJA

<b>(u tisućama kuna)</b>	<b>Bonusi /i/</b>	<b>Otpre- mnine /ii/</b>	<b>Rezervira- nja po sudskim sporovima /iii/</b>	<b>Jubilarne nagrade /iv/</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2015.</b>	<b>231</b>	<b>740</b>	<b>712</b>	<b>1.106</b>	<b>2.789</b>
Dodatna rezerviranja	-	167	-	155	322
Ukinuta neiskorištena rezerviranja	-	-	(26)	-	(26)
Korištena u toku godine	(231)	(128)	(34)	(324)	(717)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>-</b>	<b>779</b>	<b>652</b>	<b>937</b>	<b>2.368</b>
Tekuće dospijeće	-	607	652	794	2.053
Dugoročno dospijeće	-	172	-	143	315

/i/ Grupa priznaje rezerviranje za bonusе тамо где постоји уговорна обвеza. Rezerviranja за bonusе признавају се урачуна добити и губитка унутар „Плаће и остала материјална права радника“.

/ii/ Rezerviranja за jubilarне награде и отпремнине представљају садашњу vrijednost будућih plaćanja obveze за jubilarne nagrade i отпремнине na datum bilance. Sadašnja vrijednost obračunava se u primjenu kamatnih stopa na Državne korporativne obveznice. Rezerviranja za jubilarne nagrade i отпремнине признавају се u izvještaju o добити ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj добити razdoblja unutar „Плаће и остала материјална права радника“.

/iii/ Rezerviranja za sudske sporove представљају rezerviranje за određene tužbe protiv Grupe od strane kupaca, dobavljača i zaposlenika. Rezerviranja se priznaju u izvještaju o добити ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj добити razdoblja unutar pozicije „Ostali poslovni rashodi“ (bilješka 8). Prema mišljenju Uprave, a nakon pravnog savjetovanja, ishod pravnih tužbi neće prouzrokovati gubitak iznad iznosa rezervacija које су признate на дан 31. prosinca 2015. godine.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 25 – ODGOĐENA POREZNA OBVEZA

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Odgođena porezna obveza koja će biti realizirana nakon više od 12 mjeseci	142.864	142.942
Odgođena porezna obveza koja će biti realizirana do 12 mjeseci	<u>78</u>	<u>78</u>
	<b>142.942</b>	<b>143.020</b>

Kretanje odgođene porezne obveze tijekom 2015. godine bilo je kako slijedi:

(u tisućama kuna)	Revalorizacija nekretnina	Ostalo	Ukupno
<b>Stanje 1. siječnja 2014.</b>	<b>72.930</b>	<b>70.168</b>	<b>143.098</b>
Ukinuto u korist ostale sveobuhvatne dobiti	(78)	-	(78)
<b>Stanje 31. prosinca 2014.</b>	<b>72.852</b>	<b>70.168</b>	<b>143.020</b>
Ukinuto u korist ostale sveobuhvatne dobiti	(78)	-	(78)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>72.774</b>	<b>70.168</b>	<b>142.942</b>

BILJEŠKA 25 - OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Obveze prema dobavljačima	10.064	9.554
Obveze prema dobavljačima – povezanim društvima (bilješka 30)	1.685	1.242
Mjenice	4.150	10.990
Primljeni predujmovi	4.297	5.023
Obveze za kamate - banke	3.938	2.599
Obveze za kamate prema povezanim društvima (bilješka 30)	680	680
Obveze za PDV	<u>1.005</u>	<u>216</u>
	<b>25.819</b>	<b>30.304</b>

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 26 - OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
Ukalkulirani prekovremeni sati i neiskorišteni godišnji odmor	5.991	5.165
Obveze za plaće	4.377	4.253
Obveze za porez na dobit	2.068	1.845
Obveze za doprinose iz plaće	1.166	1.167
Obveze za doprinose na plaće	1.002	1.011
Odgođeni prihodi	1.680	787
Obveze za poreze i prikeze na plaće	490	533
Ukalkulirani troškovi	363	468
Ostale obveze za poreze i druge naknade (turis.nakn., spom.renta)	131	274
Ostale obveze	364	86
Ostale obveze – povezane strane (bilješka 30)	24	-
	<b>17.656</b>	<b>15.589</b>

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

## BILJEŠKA 27 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim iz poslovanja:

	<b>31.12.2015.</b> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31.12.2014.</b>
<b>Dobit nakon oporezivanja</b>	<b>25.735</b>	<b>12.459</b>
Obavljena usklađenja:		
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine (bilješka 13, 14)	29.444	28.505
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	91	176
Rezerviranja za jubilarne nagrade, zakonske naknade i otpremnine (bilješka 23)	296	273
Prihodi od kamata (bilješka 9)	(55)	(20)
Rashodi od kamata (bilješka 9)	19.995	21.325
Vrijednosno usklađivanje potraživanja (bilješka 8)	3.327	326
Udio u neto dobiti društava prema metodi udjela (bilješka 15)	(54)	(17)
Neostvarene tečajne razlike u stranoj valuti (gubitak)	(1.443)	1.180
<b>Ukupno usklađenja</b>	<b>51.601</b>	<b>51.748</b>
 <b>Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu</b>	 <b>77.336</b>	 <b>64.207</b>
Promjene na obrtnom kapitalu (bez efekta na stjecanje i otuđenje):		
- potraživanja od kupaca	(52)	4.748
- ostala potraživanja	(6.893)	20
- zalihe	3.308	(212)
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(2.382)	12.056
<b>Novac generiran iz poslovanja</b>	<b>71.047</b>	<b>80.819</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 28 - POTENCIJALNE OBVEZE**

Na dan 31. prosinca 2015. godine Grupa sudjeluje u određenim sudskim sporovima pokrenutima protiv njenih ovisnih društava.

Tijekom 2008. godine ovisno društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je tuženo od strane fizičkih osoba radi isplate naknade za korištenje teniskih terena u njihovom vlasništvu, s osnove izgubljene najamnine. Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. sebe smatra vlasnikom ovog zemljišta o čemu trenutno vodi odvojenu parnicu radi utvrđivanja i uknjižbe vlasništva. Tijekom 2013. godine donesena je prvostupanska presuda protiv Hoteli Zlatni rat d.d. putem koje mu je naloženo da isplati tužitelju 6.592 tisuću kuna (uključujući zatezne kamate). Ovisno društvo je na presudu podnijelo žalbu te je početkom 2014. godine prvostupanska presuda ukinuta te je spor vraćen na ponovljeni postupak. Ovisno društvo nije formiralo rezervaciju za spor jer smatra da će konačna presuda biti donesena u korist Društva.

Dana 06.05.2015. Županijski sud usvojio je žalbu i predmet vratio na ponovni postupak. Na ročištu 18.02.2016. zaključena je glavna rasprava. Dana 30.03.2016. nije objavljena presuda jer je po podnesku tužitelja ista preotvorena.

**BILJEŠKA 29 - PREUZETE OBVEZE**

(a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

(b) Obveze iz operativnog najma – Grupa kao najmoprimec

Grupa unajmljuje nekoliko vozila na ugovore o operativom najmu.

Buduća ukupna minimalna plaćanja po operativnom najmu su kako slijedi:

	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
(u tisućama kuna)		
do 1 godine	304	608
od 1-5 godina	265	576
više od 5 godina	-	-
	<b>569</b>	<b>1.184</b>

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.****BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima kontrolu nad drugoj strani ili ako ima značajan utjecaj u donošenju finansijskih i poslovnih odluka.

Tijekom redovnog poslovanja Grupa je ušla u nekoliko transakcija s povezanim stranama. Transakcije su obavljene po uobičajenim trgovačkim uvjetima i po tržišnim stopama.

Krajem godine, transakcije s povezanim stranama su kako slijedi:

	<b>Bilješka</b>	<b>31.12.2015.</b>	<b>31.12.2014.</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>18</b>		
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		4.239	3.650
Hotel Alan d.d.		1.427	640
Jako Vino d.o.o.		21	214
Stubaki d.d.		21	65
Sunce KRO d.o.o.		-	8
Zlatni rat d.d.		7	-
Sunčana Murvica d.o.o.		8	4
Lucidus d.d.		162	4
Sunčane toplice d.o.o.		14	2
ŠKZ Sunce u likvidaciji		1	1
Imperator Dioklecian d.o.o.		2	-
Sunčane šume d.o.o.		2	-
Izvor osiguranje d.d.		1	-
		<b>5.905</b>	<b>4.588</b>
<b>Potraživanja za kamate</b>	<b>19</b>		
Jako Andabak		6	5
Lucidus d.d.		35	3
		<b>41</b>	<b>8</b>
<b>Other receivables</b>	<b>19</b>		
Jako Vino d.o.o.		91	383
Izvor osiguranje d.d.		170	114
Stubaki d.d.		65	-
		<b>326</b>	<b>497</b>

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

---

**BILJEŠKA 30 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2015.</u>	<u>31.12.2014.</u>
		(u tisućama kuna)	
<b>OBVEZE</b>			
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	<b>26</b>		
Praona d.d.		688	934
Izvor osiguranje d.d.		204	169
Nest plus d.o.o.		231	66
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		210	32
Hotel Alan d.d.		90	27
Jako Vino d.o.o.		277	11
Sunčane toplice d.o.o.		3	2
Lucidus d.d.		2	1
		<b>1.705</b>	<b>1.242</b>
		_____	_____
<b>Posudbe</b>	<b>23</b>		
Lucidus d.d.		-	15.323
		-	<b>15.323</b>
		_____	_____
<b>Obveze za kamate</b>	<b>26</b>		
Jako Andabak		680	679
Lucidus d.d.		-	1
		<b>680</b>	<b>680</b>
		_____	_____
<b>Ostale obveze</b>			
Izvor osiguranje d.d.		24	-
		<b>24</b>	-
		_____	_____

## BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

## BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
		(u tisućama kuna)	
<b>PRIHODI</b>			
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>4</b>		
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		419	917
Hotel Alan d.d.		397	366
Izvor osiguranje d.d.		49	51
Jako Vino d.o.o.		44	28
Lucidus d.d.		8	4
Sunčane šume d.o.o.		23	1
Sunčane toplice d.o.o.		31	1
Stubaki d.d.		23	-
Nest plus d.o.o.		1	-
		<b>995</b>	<b>1.368</b>
<b>Prihodi od kamata</b>	<b>9</b>		
Lucidus d.d.		47	3
Sunčane toplice d.o.o.		-	1
		<b>47</b>	<b>4</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>5</b>		
Izvor osiguranje d.d.		288	231
Jako Vino d.o.o.		191	201
Praona d.o.o.		34	16
Sunčana Murvica d.o.o.		4	10
Zlatni Rat d.d.		3	4
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		-	1
Nest plus d.o.o.		1	-
Lucidus d.d.		128	-
Imperator Dioklecian d.o.o.		1	-
		<b>650</b>	<b>463</b>
<b>Naknada za upravljanje</b>	<b>5</b>		
Hotel Alan d.d.		1.470	1.347
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		226	331
		<b>1.696</b>	<b>1.678</b>

**SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb**

**BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.**

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

	<u>Bilješka</u>	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
		(u tisućama kuna)	
<b>TROŠKOVI</b>			
<b>Troškovi prodane robe</b>	<b>6</b>		
Jako Vino d.o.o.		1.076	1.001
Hotel Alan d.d.		5	908
Izvor osiguranje d.d.		215	-
Sunčane livade d.o.o.		330	-
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		-	317
		<b>1.626</b>	<b>2.226</b>
<b>Troškovi kamata</b>	<b>9</b>		
Lucidus d.d.		191	981
Jako Andabak		-	93
		<b>191</b>	<b>1.074</b>
<b>Ostali troškovi</b>	<b>8</b>		
Nest plus d.o.o.		754	777
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		253	312
Jako Vino d.o.o.		370	234
Izvor osiguranje d.d.		25	40
Hotel Alan d.d.		29	22
Sunčana šume d.o.o.		-	1
Jako Andabak		99	-
Praona d.d.		12	-
		<b>1.542</b>	<b>1.386</b>
<b>Troškovi osiguranja</b>	<b>8</b>		
Izvor osiguranje d.d.		2.363	2.105
		<b>2.363</b>	<b>2.105</b>
<b>Troškovi pranja rublja</b>	<b>6</b>		
Praona d.o.o.		3.730	3.922
		<b>3.730</b>	<b>3.922</b>
<b>Troškovi najma</b>	<b>6</b>		
Nest plus d.o.o.		1.657	1.663
Hotel Alan d.d.		7	7
Lucidus d.d.		5	5
		<b>1.669</b>	<b>1.675</b>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

**BILJEŠKA 30 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

**Naknade ključnom menadžmentu**

	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
(u tisućama kuna)		
Bruto plaće	9.497	10.702
Bonusi i ostale kompenzacije	57	312
	<b>9.554</b>	<b>11.014</b>

**BILJEŠKA 31 – NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA**

Konsolidirana finansijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2015. godine Grupa iskazuje kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 164.856 tisuću kuna (2014.: 149.381 tisuća kuna).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Grupe, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godina smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritječe početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava Grupe je razmotrila primjerenoš korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja za 2015. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

**BILJEŠKA 32 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA**

Nakon datuma izvještavanja a do datuma odobrenja finansijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje finansijske izvještaje Društva za 2015. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2015.

BILJEŠKA 33 – SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane finansijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 20. travnja 2016. godine.

Potpisali u ime Uprave:

Predsjednik Uprave

Jako Andabak



Član Uprave

Sanja Gagulić



SUNCE KONCERN d.d.  
Zagreb, Trpinjska 9