

SUNCE KONCERN D.D. GRUPA

Konsolidirani financijski izvještaji na dan 31. prosinca 2014.
zajedno s izvješćem neovisnog revizora

SADRŽAJ

Odgovornost za konsolidirane financijske izvještaje	2
Izvještaj neovisnog revizora	3 - 4
Konsolidirani izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	5
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	6
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	7
Konsolidirani izvještaj o novčanom tijeku	8
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	9 – 62

**ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH
GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu (NN 109/07, 54/13 i 121/14), odgovorna za pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Grupe i rezultata njezinog poslovanja u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije koja omogućuje pripremu takvih konsolidiranih financijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Grupe i otkrivanje i sprečavanje prijevара ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima te za njihovu konzistentnu primjenu, razumne i oprezne prosudbe i procjene, te pripremu konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Grupa nastaviti poslovati neprikladna.

Uprava je odgovorna za podnošenje konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja skupštini na prihvāt.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava za podnošenje skupštini Društva na prihvāt, što se potvrđuje potpisom.

Predsjednik uprave

Jako Andabak



15. ožujka 2015.

SUNCE KONCERN d.d.

Trpinjska 9

Zagreb

Član uprave

Helena Jurčić Šestan



SUNCE KONCERN d.d.
Zagreb, Trpinjska 9

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA SUNCE KONCERN d.d.

Obavili smo reviziju priloženih konsolidiranih financijskih izvještaja društva Sunce koncern d.d. (Društvo) i njegovih ovisnih društava (Grupa) koji se sastoje od konsolidiranog izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014. godine, konsolidiranog izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o novčanom tijeku i izvještaja o promjenama kapitala za godinu koja završava na taj datum, te sažetka značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu (NN 109/07, 54/13 i 121/14), odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju ovih konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u konsolidiranim financijskim izvještajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih pogrešaka u konsolidiranim financijskim izvještajima koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju konsolidiranih financijskih izvještaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola. Revizija isto tako uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika, primjerenost računovodstvenih procjena, kao i ocjenu ukupnog prikaza konsolidiranih financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Fer vrijednost neto imovine ovisnih društava nije utvrđena na datum stjecanja u prethodnim godinama te sukladno tome nije utvrđen iznos goodwill-a ili prihoda od povoljne kupnje.

Razlika između iznosa plaćenog za stjecanje neto imovine i knjigovodstvene vrijednosti te stečene neto imovine priznata je u korist zadržane dobiti (280.672 tisuća kuna) i odgođene porezne obveze (70.168 tisuća kuna).

2. Ovisna društva koja obavljaju hotelijersku djelatnost izvršila su revalorizaciju ulaganja u zemljište u 2004. godini. Pripadajuće nekretnine nisu revalorizirane. Nismo u mogućnosti odrediti njihovu fer vrijednosti te iznos potencijalno potrebnog usklađenja vrijednosti.

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju, osim mogućih učinaka pitanja navedenih u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva Sunce koncern d.d. i njegovih ovisnih društava na 31. prosinca 2014. godine, njihovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj Uniji i Zakonu o računovodstvu (NN 109/07, 54/13 i 121/14).

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 29. u konsolidiranim financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnosti povezane s ishodom nekoliko sudskih sporova u vezi vlasništva nekih nekretnina te zemljišnih čestica na kojima nije uknjiženo vlasništvo u korist ovisnih društava. Ishod sudskih sporova može rezultirati vrijednosnim usklađenjem nekretnina ili izdacima po nagodbama s drugom stranom.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

Ostala pitanja

Konsolidirane financijske izvještaje društva Sunce koncern d.d. i njegovih ovisnih društava za godinu završenu 31. prosinca 2013. revidirao je drugi revizor koji je 15. ožujka 2014. godine izrazio mišljenje s rezervom.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Uprava je, prema odredbama Zakona o računovodstvu, dužna sastaviti godišnje konsolidirano izvješće. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o usklađenosti godišnjeg konsolidiranog izvješća s godišnjim konsolidiranim financijskim izvještajima.

Prema našem mišljenju, financijske informacije sadržane u priloženom Godišnjem konsolidiranom izvješću za 2014. godinu usklađene su, u svim materijalno značajnim odrednicama, s priloženim konsolidiranim financijskim izvještajima društva Sunce koncern d.d. za poslovnu godinu koja završava na 31. prosinca 2014. godine.

Zagreb, 10. travnja 2015.



mr.sc. Dalibor Briški
Direktor i ovlašteni revizor

gmc-unitreu Croatia d.o.o.

Zagreb, Tuškanova 32

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

**KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2014.	2013.
Prihodi od prodaje	4	272.865	280.775
Ostali prihodi	5	6.657	7.387
Poslovni prihodi		279.522	288.162
Troškovi materijala i usluga	6	(89.174)	(99.675)
Plaće i ostala materijalna prava radnika	7	(96.253)	(91.690)
Amortizacija	13, 14	(28.505)	(28.515)
Ostali poslovni rashodi	8	(24.453)	(20.235)
Poslovni rashodi		(238.385)	(240.115)
Dobit iz poslovanja		41.137	48.047
Neto financijski rashodi	9	(23.030)	(23.782)
Udio u dobiti pridruženog društva	15	17	79
Dobit prije oporezivanja		18.124	24.344
Porez na dobit	10	(5.665)	(5.714)
Dobit razdoblja		12.459	18.630
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>			
Vlasnicima Društva		13.390	18.033
Nekontrolirajućem interesu		(931)	597
Zarada po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	11	3,01	4,06
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Stavke koje se neće reklasificirati u dobit ili gubitak:</i>			
Ukidanje odgođene porezne obveze		78	78
Sveobuhvatna dobit godine		12.537	18.708
<i>Sveobuhvatna dobit godine raspoloživa:</i>			
Vlasnicima Društva		13.419	18.063
Nekontrolirajućem interesu		(882)	645

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2014.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Goodwill	12	21.327	21.327
Nematerijalna imovina	13	1.808	1.307
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	1.341.417	1.332.087
Ulaganja u pridružena društva	15	2.633	2.689
Ostala dugotrajna potraživanja	16	4.339	4.274
		1.371.524	1.361.684
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	17	2.455	2.243
Potraživanja od kupaca	18	12.505	17.578
Ostala potraživanja	19	3.921	3.417
Kredit	20	-	50
Novac i novčani ekvivalenti	21	9.804	4.228
		28.685	27.516
Ukupna imovina		1.400.209	1.389.200
GLAVNICA I OBVEZE			
Dionički kapital	22	444.306	444.306
Pričuve		7.426	7.426
Zadržana dobit		205.500	192.081
		657.232	643.813
Nekontrolirajući interes		124.743	126.993
Ukupno glavnica		781.975	770.806
Obveze			
Dugoročne obveze			
Posudbe	23	294.979	312.755
Rezerviranja	24	2.169	2.454
Odgođena porezna obveza	25	143.020	143.098
		440.168	458.307
Kratkoročne obveze			
Posudbe	23	131.553	114.816
Rezerviranja	24	620	530
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	30.304	26.282
Ostale kratkoročne obveze	27	15.589	18.459
		178.066	160.087
Ukupno obveze		618.234	618.394
Ukupno glavnica i obveze		1.400.209	1.389.200

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITLA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Dionički kapital</u>	<u>Pričuve</u>	<u>Zadržana dobit</u>	<u>Ukupno</u>	<u>Nekontrolirajući interes</u>	<u>Ukupno</u>
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. godine:						
Stanje 1. siječnja 2013. godine	444.306	7.426	173.918	625.650	118.900	744.550
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>						
Kupnja podružnice Punta Zlatarac d.o.o.	-	-	-	-	6.457	6.457
Dokapitalizacija podružnice Aerodrom Brač d.o.o.	-	-	103	103	988	1.091
Dokapitalizacija podružnice Hoteli Brela d.d.	-	-	(3)	(3)	3	-
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>			<i>100</i>	<i>100</i>	<i>7.448</i>	<i>7.548</i>
<i>Dobit tekuće godine</i>	-	-	<i>18.033</i>	<i>18.033</i>	<i>597</i>	<i>18.630</i>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>						
Ukidanje odgođene porezne obveze	-	-	30	30	48	78
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	<i>18.063</i>	<i>18.063</i>	<i>645</i>	<i>18.708</i>
Stanje 31. prosinca 2013. godine	444.306	7.426	192.081	643.813	126.993	770.806
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine:						
Stanje 1. siječnja 2014. godine	444.306	7.426	192.081	643.813	126.993	770.806
<i>Transakcije s vlasnicima:</i>						
Isplata dividende Hoteli Brela d.d.	-	-	-	-	(1.368)	(1.368)
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>	-	-	-	-	<i>(1.368)</i>	<i>(1.368)</i>
<i>Dobit tekuće godine</i>	-	-	<i>13.390</i>	<i>13.390</i>	<i>(931)</i>	<i>12.459</i>
<i>Ostala sveobuhvatna dobit:</i>						
Ukidanje odgođene porezne obveze	-	-	29	29	49	78
<i>Ukupno sveobuhvatna dobit</i>	-	-	<i>13.419</i>	<i>13.419</i>	<i>(882)</i>	<i>12.537</i>
Stanje 31. prosinca 2014. godine	444.306	7.426	205.500	657.232	124.743	781.975

Bilješke uz financijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2014.	2013.
Novčani tok iz redovnog poslovanja	28	80.819	70.553
Plaćene kamate		(23.698)	(17.864)
Plaćeni porez		(9.495)	(1.375)
Neto novčani tok iz redovnog poslovanja		47.626	51.314
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14	(37.607)	(18.444)
Nabava nematerijalne imovine	13	(915)	(371)
Primici od prodaje dugotrajne imovine		10	419
Kupnja podružnice		-	(90.013)
Primljene kamate		2	524
Kreditni dani povezanim stranama		(7.350)	(3.959)
Primici od kredita danih povezanim strankama		7.400	12.627
Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima		(38.460)	(99.217)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Primici od primljenih kredita		143.194	141.064
Otplate primljenih kredita		(145.262)	(91.950)
Isplata dividende		(1.368)	
Promjene u vlasništvu podružnica		-	1.091
Otplata financijskog najma		(154)	(103)
Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima		(3.590)	50.102
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		5.576	2.199
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		4.228	2.029
Na kraju godine	21	9.804	4.228
Neto povećanje / (smanjenje)		5.576	2.199

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Sunce Koncern d.d. ("Društvo") je koncern koji upravlja sljedećim ovisnim društvima: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Brela d.d., Sunce Global d.d. (turistička agencija), Sunce Vital d.o.o. i Punta Zlatarac d.o.o. koje predstavljaju Grupu i hotelskim tvrtkama kao trećim stranama. Društvo upravlja hotelima i pruža razne savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, upravljanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenih usluga, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma.

Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću. Na sastanku glavne skupštine, održanom 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Detalji vezani uz podružnice i tip poslovanja istih su kako slijedi:

Grupa se sastoji od sljedećih subjekta:

	Priroda poslovanja	Vlasništvo 2014.	Vlasništvo 2013.
Sunce Koncern d.d.	Upravljačka djelatnost	Matično društvo	Matično društvo
Hoteli Brela d.d.	Hoteli	89,58%	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Hoteli	91,41%	91,41%
Sunce Global d.o.o.	Turistička grupa	99,60%	99,60%
Hoteli Zlatni rat d.d.	Hoteli	74,90%	74,90%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.	Poljoprivreda	74,90%	74,90%
Zlatni rat Servisi d.o.o.	Održavanje	74,90%	74,90%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.	Tenis operator	74,90%	74,90%
Plaža Zlatni rat d.o.o.	Upravitelj plaže	74,90%	74,90%
Eko- promet d.o.o.	Prijevoz	38,28%	38,28%
Aerodrom Brač d.o.o.	Zračna luka	37,59%	37,59%
Punta Zlatarac d.o.o.	Hoteli	91,41%	91,41%
Sunce Vital d.o.o.	Zdravstvena djelatnost	100%	100%

Nadzorni odbor

Fotios Karatzenis – predsjednik Nadzornog odbora

Danica Andabak – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Klaudija Andrić - član

Gojko Ostojčić - član

Christophe Henri Vivien - član

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI (nastavak)

Uprava

Jako Andabak – Predsjednik Uprave

Sanja Gagulić – Član Uprave za strateške, pravne i rukovodeće poslove

Ružica Andabak – Član Uprave za IT

Helena Jurčić Šestan - Član Uprave za financije i kontroling

Theodora Benetatou – Član Uprave

Petros Karadontis – Član Uprave

Ana Volk – Član Uprave za prodaju i marketing

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih konsolidiranih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnova pripreme

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Grupe za 2014. godinu sastavljeni su u skladu sa zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Primijenjene računovodstvene politike su nepromijenjene u odnosu na prethodnu godinu. Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Financijski izvještaji Grupe sastavljeni su u hrvatskim kunama (HRK) kao mjernoj odnosno izvještajnoj valuti Grupe. Na dan 31. prosinca 2014. godine tečaj za 1 USD i 1 EUR iznosio 6,30 HRK odnosno 7,66 HRK (31. prosinca 2013. godine: 5,55 HRK odnosno 7,64 HRK).

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije i hrvatskog Odbora te su stupili na snagu

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2014. godine usvojilo dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazalo usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije imalo utjecaja na kapital na dan 1. siječnja 2014. godine:

- MSFI 10 – Konsolidirani financijski izvještaji;
- MSFI 11 – Zajednički poduhvati;
- MSFI 12 – Objavljivanje udjela u drugim subjektima;
- Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 11 i MSFI-a 12 – vodič kroz prijelazne odredbe;
- Izmjene MSFI-a 10, MSFI-a 12 i MRS-a 27 – investicijska društva;
- MRS 27 i MRS 28 – izmjene zbog izdavanja gore navedenih standarda za konsolidaciju;
- Izmjene MRS-a 32 – Financijski instrumenti: prezentiranje – dopune upute o prijeboju financijske imovine i financijskih obveza;
- Izmjene MRS-a 36 – Umanjenje imovine – pojašnjenje opsega objave podataka;
- Izmjene MRS-a 39 – Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje – obnavljanje financijskih izvedenica i nastavljanje primjene računovodstva zaštite;
- IFRIC 21 – Pristojbe

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja koja još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2014. godine:

- MSFI 9 - Financijski instrumenti – novi standard za koji je odgođeno definiranje datuma obvezne primjene; (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2018. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom);
- MSFI 15 – Prihodi od ugovora s kupcima (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2017. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom);
- Izmjene MSFI-a 11 – Zajednički poduhvati (primjenjiv za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom);
- Izmjene MRS-a 16 i MRS-a 38 – Pojašnjenje prihvatljivih metoda ispravka vrijednosti i amortizacije (primjenjivi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom);
- Izmjene MRS-a 16 i MRS-a 41 – Poljoprivreda: poljoprivredni nasadi (primjenjivi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom);
- Izmjene MRS-a 19: Definirani planovi naknada: Doprinosi zaposlenika (primjenjivi za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom);

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2010.-2012. (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38) – primjenjivi za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom;
- Godišnja unapređenja MSFI-eva 2011.-2013. (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 13 i MRS 40) – primjenjivi za razdoblja koja počinju na dan 1. srpnja 2014. godine ili kasnije, s dopuštenom ranijom primjenom;

Uprava predviđa da će sva gore navedena tumačenja i standardi biti primijenjeni u financijskim izvještajima Društva za razdoblja od kada budu na snazi, te da njihovo usvajanje neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje u razdoblju prve primjene.

2.2 Osnova konsolidacije

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva matice i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo matice kontrolira (ovisna društva). Društvo ima kontrolu u onim društvima u kojima ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama društva u koje je izvršeno ulaganje kako bi ostvarilo koristi iz poslovanja toga društva.

Rezultati ovisnih društava koja su stečena ili otuđena tijekom godine uključuju se u račun dobiti i gubitka od datuma stjecanja, odnosno do stvarnog datuma otuđenja.

Promjene udjela Društva u ovisnom društvu, koje nemaju za posljedicu njen gubitak kontrole nad ovisnim društvom, obračunavaju se kao transakcije vlasničkim kapitalom. Knjigovodstvene vrijednosti udjela Društva i nekontrolirajućeg interesa se usklađuju kako bi se iskazala promjena u njihovim relativnim udjelima u ovisnom društvu. Svaka razlika između unosa usklađenja nekontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti plaćene ili primljene naknade za stjecanje se priznaje izravno u glavnici i pripisuje vlasnicima matičnog društva.

Kada Društvo izgubi kontrolu nad ovisnim društvom, dobit ili gubitak od prodaje se utvrđuje kao razlika između:

- Ukupne fer vrijednosti primljene naknade za stjecanje i fer vrijednosti eventualno zadržanog udjela i
- Prethodne knjigovodstvene vrijednosti imovine (uključujući goodwill) i obveza ovisnog društva i nekontrolirajućeg interesa.

Fer vrijednost zadržanog udjela u bivšem ovisnom društvu na datum gubitka kontrole se, kod kasnijeg obračunavanja sukladno MRS-u 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje, promatra kao trošak prilikom prvog priznavanja ili, ako je primjenjivo, kao trošak prvog priznavanja ulaganja u pridruženo društvo.

Sve značajnije transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Grupa ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

U ovim financijskim izvještajima rezultati, imovina i obveze pridruženih društava iskazani su po metodi udjela, izuzev ulaganja u pridružena društva namijenjenih prodaji, koja se obračunavaju sukladno MSFI-ju 5 "Dugotrajna imovina namijenjena prodaji i prestanak poslovanja". Prema metodi udjela, ulaganja u pridružena društva se u konsolidiranoj bilanci iskazuju po trošku usklađenom za sve promjene udjela grupe u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja. Gubitak pridruženog društva iznad udjela grupe u pridruženom društvu, koji uključuje sve dugoročne udjele koji su u svojoj suštini dio neto ulaganja grupe u pridruženo društvo, se priznaje samo u visini pravnih ili izvedenih obveza grupe ili plaćanja koje je grupa izvršila u ime pridruženog društva.

Svaki višak troška stjecanja iznad udjela grupe u fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza pridruženog društva koji su priznati na dan stjecanja, priznaje se kao goodwill. Goodwill je uključen u knjigovodstveni iznos ulaganja i podvrgava se provjeri umanjenja njegove vrijednosti kao dio ulaganja. Svaki višak udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih obveza i nepredvidivih obveza iznad troška stjecanja se nakon ponovne procjene priznaje odmah u računu dobiti i gubitka.

Dobici i gubici iz transakcija između društva koje je član grupe i drugog pridruženog društva unutar grupe eliminiraju se razmjerno udjelu grupe u pridruženom društvu.

2.4 Goodwill / Dobit od povoljne kupnje

Goodwill koji nastaje stjecanjem ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta predstavlja višak troška stjecanja iznad udjela grupe u neto fer vrijednosti odredive imovine, odredivih nastalih i nepredvidivih obveza ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta na datum stjecanja. Goodwill se početno priznaje kao sredstvo po trošku i kasnije mjeri po trošku ispravljenom za kumulirane gubitke od umanjenja njegove vrijednosti.

U pogledu na dobit od povoljne kupnje, svaki se prelazak udjela Grupe u neto fer vrijednosti imovine, obveza i nepredviđenih obveza koji se mogu identificirati, nad troškom stjecanja, nakon ponovne ocjene, priznaje odmah u dobit ili gubitak ili naspram imovini stečenog ovisnog društva kako bi se odrazio stvarni trošak stjecanja.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu grupe koja stvara novac od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinice koje stvaraju novac na koje je goodwill raspoređen testiraju se na umanjenje jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju jedinice koja stvara novac. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla više se ne poništava u idućim razdobljima. Prilikom prodaje ovisnog društva ili zajednički kontroliranog subjekta, pripadajući iznos goodwilla uzima se u obzir da bi se utvrdila dobit, odnosno utvrdio gubitak od prodaje.

2.5 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog gospodarskog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.6 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Grupe.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode i usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i diskonte.

Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Grupa pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

2.8 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak, a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Grupe na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.10 Oporezivanje

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od dobiti razdoblja iskazane u konsolidiranom računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Grupe izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

Odgođeni porezi

Iznos odgođenog poreza na dobit obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u konsolidiranim financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez na dobit se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama (za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)*Tekući i odgođeni porezi*

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

2.11 Nekretnine, postrojenja i oprema

Zgrade, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Grupe. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Zgrade, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije.

Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećim stopama:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, športski objekti)	1%-1,5%	1%-1,5%
Ostale zgrade (igralište, parkiralište, kiosk itd.)	1,5%-5%	1,5%-5%
Vozila	20%	20%
Računala	20%	20%
Postrojenja i oprema	3,34%-14,29%	3,34%-14,29%
Namještaj	5%-10%	5%-10%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Grupe se iskazuju po fer vrijednosti na temelju procjena provedenih od strane neovisnih ovlaštenih procjenitelja. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koji se priznaje u korist računa dobiti i gubitka.

2.12 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine. Vijek uporabe predmetne nematerijalne imovine je pet do deset godina.

2.13 Umanjenje nematerijalne i materijalne imovine

Grupa na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdila da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Grupa procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Grupe se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2.14 Najmovi

Najam se klasificira kao financijski najam ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom. Svi ostali najmovi se klasificiraju kao poslovni najmovi.

Grupa kao najmoprimac

Imovina koja se drži pod financijskim najmom početno se priznaje kao imovina Grupe po fer vrijednosti na početku najma ili, u slučaju da je niža, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Odgovarajuća obveza prema najmodavcu je uključena u bilanci kao obveza financijskog najma.

Plaćanja najma su razdijeljena između financijskog troška i smanjenja obveze iz najma kako bi se postigla konstantna kamatna stopa na preostalo stanje obveze. Financijski troškovi se direktno knjiže u dobit ili gubitak. Nepredviđene najamnine priznaju se kao trošak u razdobljima u kojima su nastale.

Plaćanja poslovnog najma priznaju se kao trošak na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem se smanjuju koristi iznajmljene imovine. Nepredviđene najamnine iz poslovnog najma priznaju se kao trošak u razdoblju u kojemu su nastale.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Kod primitka poticaja najma koji ulaze u poslovni najam, oni su priznani kao obveza. Ukupna korist poticaja se priznaje kao smanjenje troška najma na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma, osim ako ne postoji druga sustavna osnova koja bolje predstavlja vremenski okvir u kojem se smanjuju koristi iznajmljene imovine.

2.15 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Grupa otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2013.: jedna godina).

2.16 Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

- "Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Grupe kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- "Ulaganja koja se drže do dospjeća"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Grupa ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjena vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Grupa procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem.

Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Grupe vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Grupe nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Grupe priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Grupe kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2.17 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjeno za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.18 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti su u bilanci iskazani po trošku. Za potrebe izvještaja o novčanom toku, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novca na računima kod banaka i gotovine.

2.19 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze a prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Grupa prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

2.20 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Grupe, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjena vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Grupa posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.21 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.22 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Grupe na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u konsolidiranim financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.23 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA

Grupa je u svom poslovanju najviše izložena tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Grupa ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

3.1 Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Grupa upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Grupa može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2014. godine te 31. prosinca 2013. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, ulaganja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Koeficijent zaduženosti na kraju godine može se prikazati kako slijedi:

	2014.	2013.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Zaduženje /i/	426.532	427.571
Novac i novčani ekvivalenti	(9.804)	(4.228)
Neto zaduženje	416.728	423.343
Kapital /ii/	781.975	770.806
Omjer neto duga i kapitala	53%	55%

/i/ Zaduzenje se sastoji od dugoročnih i kratkoročnih obveza po kreditima. Kratkoročne obveze po kreditima se odnose na tekuće dospjeće dugoročnih kredita i na kratkoročne kredite koji dospjevaju na naplatu u roku od godinu dana nakon datuma bilance.

/ii/ Kapital uključuje ukupni kapital, pričuve, akumuliranu zadržanu dobit te rezultat tekuće godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

3.2 Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

2014.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno
31. prosinca 2014.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	4.339	-	-	-	4.339
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16.426	-	-	-	16.426
Dani zajmovi	-	-	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	9.804	-	-	-	9.804
Ukupno	30.569	-	-	-	30.569

2013.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno
31. prosinca 2013.	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
Dugotrajna potraživanja	4.274	-	-	-	4.274
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20.995	-	-	-	20.995
Dani zajmovi	50	-	-	-	50
Novac i novčani ekvivalenti	4.228	-	-	-	4.228
Ukupno	29.547	-	-	-	29.547

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

3.3 Upravljanje financijskim rizikom

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Grupa je prije svega izložena tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

Kamatni rizik

Grupa je izložena kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatnosna. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Slijedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Grupe na 31. prosinca 2014. godine i 31. prosinca 2013. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2014. godini su uvećane ili umanjene za 1%. Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
2014.		
HRK	+1%	(4.265)
HRK	-1%	4.265

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

2013.	Povećanje / smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja HRK'000
HRK	+1%	(4.123)
HRK	-1%	4.123

Valutni rizik

Grupa je uglavnom izložena promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Izloženost Grupe valutnom riziku je kako slijedi:

2014.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	5.772	6.733	12.505
Ostala potraživanja	3.393	4.867	8.260
Dani zajmovi	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	3.550	6.254	9.804
Financijske obveze	(382.145)	(44.387)	(426.532)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(7.672)	(22.632)	(30.304)
Ostale kratkoročne obveze	-	(15.589)	(15.589)
	(377.102)	(64.754)	(441.856)

2013.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	10.540	7.038	17.578
Ostala potraživanja	3.715	3.976	7.691
Dani zajmovi	-	50	50
Novac i novčani ekvivalenti	2.008	2.220	4.228
Financijske obveze	(398.509)	(29.062)	(427.571)
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	(7.382)	(18.900)	(26.282)
Ostale kratkoročne obveze	-	(18.459)	(18.459)
	(389.628)	(53.137)	(442.765)

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR	
2014.		
Financijska imovina	9.374	3.341
Financijske obveze	<u>(103.987)</u>	<u>(285.831)</u>
Ukupna izloženost	<u>(94.613)</u>	<u>(282.490)</u>
2013.		
Financijska imovina	12.999	3.264
Financijske obveze	<u>(149.165)</u>	<u>(256.726)</u>
Ukupna izloženost	<u>(136.166)</u>	<u>(253.462)</u>

Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo / (smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2014.	2013.
	Utjecaj na dobit prije poreza <u>HRK'000</u>	Utjecaj na dobit prije poreza <u>HRK'000</u>
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(3.771)	(3.896)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene.

Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Grupa se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

Utjecaj kreditnog rizika na Grupu kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Grupe kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Grupa ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Grupa određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja gubitaka te ostalih potraživanja i ulaganja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Slijedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2014. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2014.						
Zajmovi	426.532	426.532	131.553	56.851	138.059	100.069
Dobavljači i ostale obveze	30.304	30.304	30.304	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	15.589	15.589	15.589	-	-	-
	472.425	472.425	177.446	56.851	138.059	100.069
31. prosinca 2013.						
Zajmovi	427.571	427.571	114.816	59.806	145.154	107.795
Dobavljači i ostale obveze	26.282	26.282	26.282	-	-	-
Ostale kratkoročne obveze	18.459	18.459	18.459	-	-	-
	472.312	472.312	159.557	59.806	145.154	107.795

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA

Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Grupa evidentira poslovne prihode i rashode po vrstama usluga u dva osnovna segmenta: hotele i ostale segmente. Ostali poslovni segmenti se odnose na športske i rekreacijske usluge, „all inclusive“ usluge, „à la carte“, usluge zračne luke i ostale usluge.

Račun dobiti i gubitka Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2014. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	272.091	3.801	18.477	294.369
Prihod među segmentima	-	-	(14.847)	(14.847)
Prihod vanjskih kupaca	272.091	3.801	3.630	279.522
Poslovni rashodi	(198.520)	(4.751)	(6.609)	(209.880)
Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)	73.571	(950)	(2.979)	69.642
Amortizacija	(26.766)	(1.423)	(316)	(28.505)
Dobit prije poreza (EBIT)	46.805	(2.373)	(3.295)	41.137
Udio u dobiti od pridruženih društava				17
Neto financijski rashodi				(23.030)
Dobit prije poreza				18.124
Porez na dobit				(5.665)
Dobit razdoblja				12.459
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				13.390
Nekontrolirajućem interesu				(931)

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od naknade za upravljanje za hotel Alan i prihod od prodaje robe hotelu Alan i hotelu Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Račun dobiti i gubitka Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2013. godine po poslovnim segmentima prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Hoteli	Ostali segmenti	Nealocirano	Ukupno
Ukupan prihod iz segmenata	270.207	8.672	24.193	303.072
Prihod među segmentima	-	-	(14.910)	(14.910)
Prihod vanjskih kupaca	270.207	8.672	9.283	288.162
Poslovni rashodi	(193.344)	(8.156)	(10.100)	(211.600)
Dobit prije poreza i amortizacije (EBITDA)	76.863	516	(817)	76.562
Amortizacija	(26.629)	(1.444)	(442)	(28.515)
Dobit prije poreza (EBIT)	50.234	(928)	(1.259)	48.047
Udio u dobiti od pridruženih društava				79
Neto financijski rashodi				(23.782)
Dobit prije poreza				24.344
Porez na dobit				(5.714)
Dobit razdoblja				18.630
<i>Dobit razdoblja raspoloživa:</i>				
Vlasnicima Društva				18.033
Nekontrolirajućem interesu				597

Nealocirani prihod uglavnom uključuje prihod od naknade za upravljanje za hotel Alan i prihod od prodaje robe hotelu Alan i hotelu Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.

BILJEŠKA 4 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Grupe mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	56.075	66.242
Prihodi od prodaje u inozemstvu	<u>216.790</u>	<u>214.533</u>
	272.865	280.775

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	<u>2014.</u>		<u>2013.</u>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	67.082	31%	72.041	34%
Austrija	16.469	8%	16.707	8%
Slovenija	11.580	5%	10.157	5%
Češka	11.572	5%	11.502	5%
Rusija	10.323	5%	19.200	9%
Velika Britanija	10.164	5%	7.727	3%
Bosna i Hercegovina	8.276	4%	8.121	4%
Poljska	7.177	3%	7.952	4%
Ukrajina	4.847	2%	5.909	3%
Ostale zemlje	69.300	32%	55.217	25%
	<u>216.790</u>	<u>100%</u>	<u>214.533</u>	<u>100%</u>

Cjelokupna imovina i investicijska ulaganja Grupe nalaze se u Hrvatskoj.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 5 – OSTALI PRIHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od zakupnina	1.997	1.792
Upravljačka naknada	1.679	1.734
Prihodi od naplate šteta	431	888
Prihod od potpora	365	910
Ostali prihodi	<u>2.185</u>	<u>2.063</u>
	<u>6.657</u>	<u>7.387</u>

BILJEŠKA 6 – TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal		
Sirovine i materijal	(38.847)	(40.677)
Utrošena energija i voda	(11.818)	(12.654)
Trošak prodane robe	(3.412)	(11.618)
Utrošeni sitni inventar	<u>(1.966)</u>	<u>(2.546)</u>
	<u>(56.043)</u>	<u>(67.495)</u>
Vanjske usluge		
Komunalne usluge	(8.259)	(8.053)
Troškovi popravaka i održavanja	(7.901)	(7.658)
Usluge pranja rublja	(3.988)	(3.897)
Najamnine	(3.552)	(3.178)
Trošak zabave gostiju	(3.349)	(3.045)
Oglašavanje i promidžba	(2.014)	(1.890)
Transport i telekomunikacijske usluge	(1.686)	(1.590)
Intelektualne usluge	(1.636)	(1.954)
Ostale usluge	<u>(746)</u>	<u>(915)</u>
	<u>(33.131)</u>	<u>(32.180)</u>
	<u>(89.174)</u>	<u>(99.675)</u>

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI ZAPOSLENIH

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(52.797)	(51.340)
Doprinosi, porezi i prirezi	(35.216)	(31.797)
Neiskorišteni godišnji odmori i prekovremeni sati	492	87
Otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 24)	101	(314)
Ostale naknade zaposlenima /i/	<u>(8.833)</u>	<u>(8.326)</u>
	<u>(96.253)</u>	<u>(91.690)</u>

/i/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza, potpore, božićne poklone, bonuse i slične naknade.

Tijekom 2014. godine, prosječan broj zaposlenih iznosio je 971 (2013.: 968 zaposlenih).

Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2014. godinu iznose ukupno 14.973 tisuća kuna (2013.: 14.493 tisuća kuna) a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 12.180 tisuća kuna (2013.: 11.842 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 2.793 tisuća kuna (2013.: 2.651 tisuća kuna).

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(10.507)	(7.664)
Komunalne i slične naknade i doprinosi	(3.344)	(2.815)
Troškovi osiguranja	(2.283)	(2.320)
Bankovne naknade i provizije	(2.280)	(1.446)
Reprezentacija	(2.097)	(1.931)
Troškovi službenih putovanja	(547)	(592)
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja (bilješka 18)	(326)	(420)
Troškovi Nadzornog odbora	(135)	(106)
Neto gubitak od prodaje dugotrajne imovine	(132)	(252)
Troškovi školovanja osoblja i slični troškovi	(107)	(32)
Rashod nekretnina, postrojenja i opreme	(66)	(230)
Ostalo	(2.629)	(2.427)
	<u>(24.453)</u>	<u>(20.235)</u>

BILJEŠKA 9 - NETO FINACIJSKI RASHODI

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata	20	390
	<u>20</u>	<u>390</u>
Financijski rashodi		
Troškovi kamata	(21.325)	(19.296)
Neto tečajne razlike	(1.102)	(4.484)
Naknade i ostali povezani troškovi	(623)	(392)
	<u>(23.050)</u>	<u>(24.172)</u>
	<u>(23.030)</u>	<u>(23.782)</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2014. godine obavljeno je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja	18.124	24.344
Konsolidacijske usklade	6.868	3.039
Stavke koje uvećavaju poreznu osnovicu	6.410	7.673
Stavke koje umanjuju poreznu osnovicu	<u>(2.992)</u>	<u>(3.577)</u>
Oporeziva dobit	28.410	31.479
Iskorišteni preneseni porezni gubitci iz prethodnih godina	<u>(84)</u>	<u>(2.907)</u>
Porezna osnovica	28.326	28.572
Porez na dobit (20%)	5.665	5.714
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	(55.276)	(66.367)

Važeća stopa poreza na dobit za 2014. i 2013. godinu bila je 20%.

Grupa je u mogućnosti prenijeti porezne gubitke od ovisnih društava koja su u poslovanju 2014. godine ostvarila gubitak, te ne podliježu porezu i od ovisnih društava koja su u 2014. ostvarila dobitak, ali ne podliježu porezu zbog prenesenih poreznih gubitaka iz prethodnog razdoblja. Prijenos poreznih gubitaka u buduća razdoblja u svrhu umanjenja oporezive dobiti moguće je u razdoblju od narednih pet (5) godina. Na dan 31. prosinca 2014. godine preneseni porezni gubici iznos 55.276 tisuća kuna i mogu se iskoristiti kako slijedi:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2014.	-	17.893
2015.	17.292	17.292
2016.	10.947	10.947
2017.	17.029	17.114
2018.	3.121	3.121
2019.	<u>6.887</u>	<u>-</u>
	55.276	66.367

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Odgođena porezna imovina na temelju prenesenih poreznih gubitaka nije priznata u financijskim izvještajima zbog neizvjesnosti ostvarivanja uvjeta za njihovo korištenje u budućnosti.

Porezna uprava nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti društava iz Grupe nakon 2003. godine. U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Grupe u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 11 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima matičnog društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice.

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
Dobit razdoblja raspoloživa vlasnicima matice (u tisućama kuna)	13.390	18.033
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	<u>4.443.062</u>	<u>4.443.062</u>
Zarada po dionici (osnovna) (u kunama)	<u>3,01</u>	<u>4,06</u>

BILJEŠKA 12 - GOODWILL

Tijekom 2013. godine, Grupa je kupila udjele u društvu Punta Zlatarac d.o.o. te je s te osnove iskazala goodwill u iznosu od 21.327 tisuća kuna.

Kretanje na goodwillu tijekom 2014. godine bilo je kako slijedi:

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	21.327	-
Kupnja podružnice Punta Zlatarac d.o.o.	-	21.327
Na dan 31. prosinca	<u>21.327</u>	<u>21.327</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 13 - NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Programi	Pravo korištenja	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2012.					
Nabavna vrijednost	3.833	897	2.294	532	7.556
Akumulirana amortizacija	(3.108)	(897)	(2.294)	-	(6.299)
Neto knjigovodstvena vrijednost	725	-	-	532	1.257
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.					
Stanje 1. siječnja 2013. godine	725	-	-	532	1.257
Povećanja	164	-	-	207	371
Prijenosi s investicija	736	-	-	(736)	-
Reklasifikacija	-	-	-	19	19
Amortizacija	(340)	-	-	-	(340)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	1.285	-	-	22	1.307
Stanje 31. prosinca 2013.					
Nabavna vrijednost	4.733	897	2.294	22	7.946
Akumulirana amortizacija	(3.448)	(897)	(2.294)	-	(6.639)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.285	-	-	22	1.307
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.					
Stanje 1. siječnja 2014. godine	1.285	-	-	22	1.307
Povećanja	385	33	-	497	915
Prijenosi s investicija	398	-	-	(398)	-
Reklasifikacija	5	-	-	15	20
Amortizacija	(434)	-	-	-	(434)
Stanje 31. prosinca 2014. godine	1.639	33	-	136	1.808
Stanje 31. prosinca 2014.					
Nabavna vrijednost	5.520	930	2.294	136	8.880
Akumulirana amortizacija	(3.881)	(897)	(2.294)	-	(7.072)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.639	33	-	136	1.808

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Vozila	Oprema	Ostalo	Investicije u tijeku	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2012.							
Nabavna vrijednost	402.826	1.234.373	10.001	251.620	809	1.405	1.901.034
Akumulirana amortizacija	-	(452.196)	(8.281)	(184.572)	(256)	-	(645.305)
Neto knjigovodstvena vrijednost	402.826	782.177	1.720	67.048	553	1.405	1.255.729
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2013.							
Stanje 1. siječnja 2013. godine	402.826	782.177	1.720	67.048	553	1.405	1.255.729
Povećanja	315	1.905	-	4.040	-	12.184	18.444
Prijenosi s investicija	4	1.565	673	1.348	-	(3.590)	-
Reklasifikacija	-	-	-	-	-	(19)	(19)
Kupnja Punta Zlatarac d.o.o.	66.889	20.005	-	-	-	70	86.964
Prodaja/rashod	(264)	-	(176)	(385)	-	(31)	(856)
Amortizacija	-	(17.515)	(506)	(10.096)	(58)	-	(28.175)
Stanje 31. prosinca 2013. godine	469.770	788.137	1.711	61.955	495	10.019	1.332.087
Stanje 31. prosinca 2013.							
Nabavna vrijednost	469.770	1.257.848	9.006	251.554	809	10.019	1.999.006
Akumulirana amortizacija	-	(469.711)	(7.295)	(189.599)	(314)	-	(666.919)
Neto knjigovodstvena vrijednost	469.770	788.137	1.711	61.955	495	10.019	1.332.087
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2014.							
Stanje 1. siječnja 2014. godine	469.770	788.137	1.711	61.955	495	10.019	1.332.087
Povećanja	246	1.281	21	2.510	-	33.549	37.607
Prijenosi s investicija	-	25.318	-	12.824	-	(38.142)	-
Reklasifikacija	-	-	-	-	-	(20)	(20)
Prodaja/rashod	-	-	-	(186)	-	-	(186)
Amortizacija	-	(17.642)	(349)	(10.032)	(48)	-	(28.071)
Stanje 31. prosinca 2014. godine	470.016	797.094	1.383	67.071	447	5.406	1.341.417
Stanje 31. prosinca 2014.							
Nabavna vrijednost	470.016	1.284.403	8.969	264.163	809	5.406	2.033.766
Akumulirana amortizacija	-	(487.309)	(7.586)	(197.092)	(362)	-	(692.349)
Neto knjigovodstvena vrijednost	470.016	797.094	1.383	67.071	447	5.406	1.341.417

BILJEŠKA 14 – NEKRETNINE POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2014. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 23) iznosila je 927.055 tisuća kuna (2013.: 929.827 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Grupe koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 152.443 tisuća kuna (31.12.2013.: 140.520 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost imovine Grupe kupljene na financijski leasing na dan 31. prosinca 2014. godine iznosi 725 tisuća kuna (31.12.2013.: 899 tisuće kuna).

Zemljište Grupe zadnji put je revalorizirano 2003. godine od strane neovisnih procjenitelja. Procjene su obavljene na temelju zadnjih tržišnih transakcija neovisnih strana. Višak revalorizacije umanjen za odgođeni porez na dobit knjižen je u korist „ostalih pričuva u vlasničkoj glavnici“.

Pojedina ovisna društva koja se bave hotelskom djelatnošću su priznala određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te su ovisna društva u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Gruppu, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

Ovisno društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je u bilanci iskazalo zemljište i određene nekretnine na pomorskom dobru u iznosu od 1.409 tisuća kuna (2013: 1.409 tisuća kuna) i 3.845 tisuće kuna (2013: 3.947 tisuća kuna). Riječ je o objektima koje je izgradila Grupa na tom zemljištu prije nego je zemljište proglašeno pomorskim dobrom. Korištenje objekata na pomorskom dobru utvrđuje se na temelju koncesijskih prava. Grupa s državom nije potpisala ugovor o koncesiji, te stoga nije razvidno da li će Grupa biti u mogućnosti nastaviti koristiti te objekte bez ugovora o koncesiji. Grupa nije trenutačno u mogućnosti utvrditi eventualnu obvezu temeljem neplaćanja koncesijske naknade za korištenje zemljišta u prošlim razdobljima, kao ni eventualno umanjenje vrijednosti tih objekata.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 15 – ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	<u>31.12.2014.</u>		<u>31.12.2013.</u>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio	<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio
Praona d.o.o., Makarska	2.633	42%	2.617	42%
Makarska rivijera d.o.o.	-	-	72	38%
	<u>2.633</u>		<u>2.689</u>	

Kretanje ulaganja u pridružena društva tijekom 2014. i 2013. godine bilo je kako slijedi:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
1. siječnja	2.689	2.610
Udio u dobiti pridruženih društva	17	79
Smanjenje	<u>(73)</u>	<u>-</u>
31. prosinca	<u>2.633</u>	<u>2.689</u>

BILJEŠKA 16 – OSTALA DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u zemlji	3.576	3.402
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	7	60
Depozit za operativni najam	529	527
Unaprijed plaćeni troškovi	202	248
Zajmovi zaposlenicima	<u>25</u>	<u>37</u>
	<u>4.339</u>	<u>4.274</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 17 - ZALIHE

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i potrošni materijal	2.049	1.834
Trgovačka roba	213	209
Sitni inventar i rezervni dijelovi materijalne imovine	<u>193</u>	<u>200</u>
	<u>2.455</u>	<u>2.243</u>

BILJEŠKA 18 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca	11.477	16.069
Potraživanja od kupaca – povezanih društava (bilješka 31)	4.588	4.372
Umanjeno za ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	<u>(3.737)</u>	<u>(3.500)</u>
Neto potraživanja od kupaca	<u>12.328</u>	<u>16.941</u>
Dani predujmovi	<u>177</u>	<u>637</u>
Potraživanja od kupaca	<u>12.505</u>	<u>17.578</u>

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Na 31. prosinca 2014. dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Grupa u prijašnjim periodima nije imala problema prilikom naplate potraživanja.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 18 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Struktura starosti svih potraživanja od kupaca prikazana je u tablici dolje:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela potraživanja	2.523	1.591
do 90 dana	2.714	8.222
90 - 180 dana	2.520	5.538
180 – 360 dana	2.707	280
više od 360 dana	<u>1.864</u>	<u>1.310</u>
	<u>12.328</u>	<u>16.941</u>

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	5.772	10.540
GBP	-	-
HRK	<u>6.733</u>	<u>7.038</u>
	<u>12.505</u>	<u>17.578</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 18 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1.siječnja	(3.500)	(3.066)
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (bilješka 8):</i>		
Rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja	(326)	(420)
Tečajne razlike	(6)	(15)
	<u>(332)</u>	<u>(435)</u>
Potraživanja koja su isknjižena zbog nenaplativosti	95	1
Stanje na dan 31.prosinca	<u>(3.737)</u>	<u>(3.500)</u>

Formiranje i ukidanje rezervacija za potraživanja za koje je izvršen ispravak vrijednosti su uključeni u ostalim rashodima u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja (bilješka 8).

BILJEŠKA 19 - OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od države	1.514	1.498
Troškovi budućeg razdoblja	1.487	1.127
Ostala potraživanja (bilješka 31)	497	255
Obračunati prihodi	107	247
Potraživanja po kamata (bilješka 31)	8	-
Ostala potraživanja	308	290
	<u>3.921</u>	<u>3.417</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 20 – DANI ZAJMOVI

Analiza zajmova:

	<u>Dospijeće</u>	<u>Kamatna stopa</u>	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
			<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hrvatski šahovski savez	10/2013	7%	-	50
			-	50

BILJEŠKA 21 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro i tekućem računu	6.232	2.186
Stanje na deviznom računu	3.550	1.899
Depoziti s rokom dospijeća ispod 3 mjeseca	-	130
Novac u blagajni	22	13
	9.804	4.228

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 22 – TEMELJNI KAPITAL

Upisani i osnovni dionički kapital društva matice iznosi 444.306 tisuća kuna i raspodijeljen je na 4.443.062 redovnih dionica nominalne vrijednosti od 100 kuna po dionici.

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2014. je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	2.221.530	222.153.000	50,00
Jako Andabak	1.305.032	130.503.200	29,37
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	16,37
Danica Andabak	110.000	11.000.000	2,48
Ružica Andabak	70.000	7.000.000	1,58
Ivana Andabak	9.000	900.000	0,20
Ukupno	4.443.062	444.306.200	100,00

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2013. je kako slijedi:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	2.221.530	222.153.000	50,00
Jako Andabak	1.305.032	130.503.200	29,37
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	16,37
Danica Andabak	110.000	11.000.000	2,48
Ružica Andabak	70.000	7.000.000	1,58
Ivana Andabak	9.000	900.000	0,20
Ukupno	4.443.062	444.306.200	100,00

BILJEŠKA 23 – POSUDBE

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne		
Kreditni primljeni od banaka	341.582	386.558
Zajmovi primljeni od povezanih poduzeća (bilješka 31)	15.323	15.275
Financijski najam	344	505
Umanjeno za: tekuće dospjeće dugoročnih zajmova	<u>(62.270)</u>	<u>(89.583)</u>
	<u>294.979</u>	<u>312.755</u>
Kratkoročne		
Tekuće dospjeće dugoročnih zajmova	62.270	89.583
Kreditni primljeni od banaka	69.120	25.080
Financijski najam	<u>163</u>	<u>153</u>
	<u>131.553</u>	<u>114.816</u>
	<u>426.532</u>	<u>427.571</u>

Kreditni primljeni od banaka osigurani su hipotekom nad zemljištem i zgradama (bilješka 14) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 927.055 tisuću kuna (2013.: 929.807 tisuća kuna).

Efektivna kamatna stopa na dan bilance iznosila je 3,99 % (2013.: 4,30%).

Zajmovi su uglavnom odobreni za preuređenje zgrada hotela te za financiranje obrtnog kapitala.

Dospjeće dugoročnih posudbi:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Između 2 i 5 godine	194.910	204.960
Preko 5 godina	<u>100.069</u>	<u>107.795</u>
	<u>294.979</u>	<u>312.755</u>

Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka fer vrijednosti.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost posudbi denominirana je u sljedećim valutama:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	382.145	398.509
HRK	44.387	29.062
	<u>426.532</u>	<u>427.571</u>

Obveze iz najмова efektivno su osigurane budući da se prava nad unajmljenom imovinom vraćaju najmodavcu u slučaju neispunjavanju ugovornih obveza.

Sadašnja vrijednost obveza iz financijskog najma je kako slijedi:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	163	153
Između 1 i 5 godine	344	505
Preko 5 godina	-	-
	<u>507</u>	<u>658</u>

Grupa ima slijedeće neiskorištene kreditne linije:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Promjenjiva kamatna stopa:		
Manje od godinu dana	15.320	15.168
Fiksna kamatna stope:		
Manje od godinu dana	-	-
	<u>15.320</u>	<u>15.168</u>

BILJEŠKA 24 - REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bonusi <i>/i/</i>	Otpremnine <i>/ii/</i>	Rezerviranja po sudskim sporovima <i>/iii/</i>	Jubilarnе nagrade <i>/ii/</i>	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2014.	236	731	818	1.199	2.984
Dodatna rezerviranja	231	94	11	135	471
Ukinuta neiskorištena rezerviranja	-	(12)	(117)	(69)	(198)
Korištena u toku godine	(236)	(73)	-	(159)	(468)
Stanje 31. prosinca 2014.	231	740	712	1.106	2.789
Tekuće dospjeće	231	88	-	301	620
Dugoročno dospjeće	-	652	712	805	2.169

/i/ Grupa priznaje rezerviranja za bonuse tamo gdje postoji ugovorna obveza. Rezerviranja za bonuse priznaju se u računu dobiti i gubitka unutar „Plaćе i ostala materijalna prava radnika“.

/ii/ Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine predstavljaju sadašnju vrijednost budućih plaćanja obveze za jubilarne nagrade i otpremnine na datum bilance. Sadašnja vrijednost obračunava se u primjenu kamatnih stopa na Državne korporativne obveznice. Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine priznaju se u izvještaju o dobiti ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja unutar „Plaćе i ostala materijalna prava radnika“ .

/iii/ Rezerviranja za sudske sporove predstavljaju rezerviranja za određene tužbe protiv Grupe od strane kupaca, dobavljača i zaposlenika. Rezerviranja se priznaju u izvještaju o dobiti ili gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja unutar pozicije „Ostali poslovni rashodi“ (bilješka 8). Prema mišljenju Uprave, a nakon pravnog savjetovanja, ishod pravnih tužbi neće prouzrokovati gubitak iznad iznosa rezervacija koje su priznate na dan 31. prosinca 2014. godine.

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 25 – ODGOĐENA POREZNA OBVEZA

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođena porezna obveza koja će biti realizirana nakon više od 12 mjeseci	142.942	143.020
Odgođena porezna obveza koja će biti realizirana do 12 mjeseci	<u>78</u>	<u>78</u>
	<u>143.020</u>	<u>143.098</u>

Kretanje odgođene porezne obveze tijekom 2014. godine bilo je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Revalorizacija nekretnina</u>	<u>Ostalo</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2013.	61.275	70.168	131.443
Ukinuto u korist ostale sveobuhvatne dobiti	(78)	-	(78)
Kupnja podružnice Punta Zlatarac d.o.o.	<u>11.733</u>	<u>-</u>	<u>11.733</u>
Stanje 31. prosinca 2013.	<u>72.930</u>	<u>70.168</u>	<u>143.098</u>
Ukinuto u korist ostale sveobuhvatne dobiti	(78)	-	(78)
Stanje 31. prosinca 2014.	<u>72.852</u>	<u>70.168</u>	<u>143.020</u>

BILJEŠKA 26 - OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	9.554	16.585
Obveze prema dobavljačima – povezanim društvima (bilješka 31)	1.242	658
Mjenice	10.990	-
Primljeni predujmovi	5.023	3.054
Obveze za kamate - banke	2.599	5.057
Obveze za kamate prema povezanim društvima (bilješka 31)	680	592
Obveze za PDV	<u>216</u>	<u>336</u>
	<u>30.304</u>	<u>26.282</u>

BILJEŠKA 27 - OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ukalkulirani prekovremeni sati i neiskorišteni godišnji odmor	5.165	6.073
Obveze za plaće	4.253	4.055
Obveze za porez na dobit	1.845	5.098
Obveze za doprinose iz plaće	1.167	1.110
Obveze za doprinose na plaće	1.011	853
Odgođeni prihodi	787	90
Obveze za poreze i prireze na plaće	533	522
Ukalkulirani troškovi	468	333
Ostale obveze za poreze i druge naknade (turis.nakn., spom.renta)	274	232
Ostale obveze	86	93
	<u>15.589</u>	<u>18.459</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 28 - NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

Usklađenje dobiti s novcem generiranim iz poslovanja:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit nakon oporezivanja	12.459	18.630
Obavljena usklađenja:		
Amortizacija materijalne i nematerijalne imovine (bilješka 13, 14)	28.505	28.515
Gubitak od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	176	252
Rezerviranja za jubilarne nagrade, zakonske naknade i otpremnine (bilješka 24)	273	364
Prihodi od kamata (bilješka 9)	(20)	(390)
Rashodi od kamata (bilješka 9)	21.325	19.296
Vrijednosno usklađivanje potraživanja (bilješka 8)	326	420
Udio u neto dobiti društava prema metodi udjela (bilješka 15)	(17)	(79)
Neostvarene tečajne razlike u stranoj valuti (gubitak)	1.180	4.484
Ukupno usklađenja	51.748	52.862
Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu	64.207	71.492
Promjene na obrtnom kapitalu (bez efekta na stjecanje i otuđenje):		
- potraživanja od kupaca	4.748	(2.959)
- ostala potraživanja	20	(893)
- zalihe	(212)	(53)
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	12.056	2.966
Novac generiran iz poslovanja	80.819	70.553

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 29 - POTENCIJALNE OBVEZE

Na dan 31. prosinca 2014. godine Grupa sudjeluje u određenim sudskim sporovima pokrenutima protiv njenih ovisnih društava. Tijekom 2013. godine donesene su prvostupanjske presude protiv tuženih društava:

Tijekom 2008. godine ovisno društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je tuženo od strane fizičkih osoba radi isplate naknade za korištenje teniskih terena u njihovom vlasništvu, s osnove izgubljene najamnine. Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. sebe smatra vlasnikom ovog zemljišta o čemu trenutno vodi odvojenu parnicu radi utvrđivanja i uknjižbe vlasništva. Tijekom 2013. godine donesena je prvostupanjska presuda protiv Hoteli Zlatni rat d.d. putem koje mu je naloženo da isplati tužitelju 6.592 tisuću kuna (uključujući zatezne kamate). Ovisno društvo je na presudu podnijelo žalbu te je početkom 2014. godine prvostupanjska presuda ukinuta te je spor vraćen na ponovljeni postupak. Ovisno društvo nije formiralo rezervaciju za spor jer smatra da će konačna presuda biti donesena u korist Društva.

BILJEŠKA 30 - PREUZETE OBVEZE

(a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

(b) Obveze iz operativnog najma – Grupa kao najmoprimac

Grupa unajmljuje nekoliko vozila na ugovore o operativom najmu.

Buduća ukupna minimalna plaćanja po operativnom najmu su kako slijedi:

	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
do 1 godine	608	824
od 1-5 godina	576	1.099
više od 5 godina	-	-
	<u>1.184</u>	<u>1.923</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 31 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima kontrolu nad drugoj strani ili ako ima značajan utjecaj u donošenju financijskih i poslovnih odluka.

Tijekom redovnog poslovanja Grupa je ušla u nekoliko transakcija s povezanim stranama. Transakcije su obavljene po uobičajenim trgovačkim uvjetima i po tržišnim stopama.

Krajem godine, transakcije s povezanim stranama su kako slijedi:

	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
POTRAŽIVANJA		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca	18		
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		3.650	2.371
Hotel Alan d.d.		640	1.972
Jako Vino d.o.o.		214	2
Stubaki d.d.		65	-
Sunce KRO d.o.o.		8	8
Sunčane Murvica d.o.o.		4	-
Lucidsu d.d.		4	-
Sunčane toplice d.o.o.		2	-
ŠKZ Sunce u likvidaciji		1	1
Praona d.o.o.		-	18
		<u>4.588</u>	<u>4.372</u>
Potraživanja za kamate	19		
Jako Andabak		5	-
Lucidus d.d.		3	-
		<u>8</u>	<u>-</u>
Other receivables	19		
Jako Vino d.o.o.		383	-
Izvor osiguranje d.d.		114	221
Hotel Alan d.d.		-	20
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		-	14
		<u>497</u>	<u>255</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 31 - TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2014.</u>	<u>31.12.2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima	26		
Praona d.d.		934	280
Izvor osiguranje d.d.		169	69
Nest plus d.o.o.		66	254
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		32	50
Hotel Alan d.d.		27	-
Jako Vino d.o.o.		11	1
Sunčane toplice d.o.o.		2	-
Lucidus d.d.		1	4
		<u>1.242</u>	<u>658</u>
Posudbe	23		
Lucidus d.d.		15.323	-
Jako Andabak		-	15.275
		<u>15.323</u>	<u>15.275</u>
Obveze za kamate	26		
Jako Andabak		679	592
Lucidus d.d.		1	-
		<u>680</u>	<u>592</u>
Ostale obveze			
Izvor osiguranje d.d.		-	45
		<u>-</u>	<u>45</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4		
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		917	2.750
Hotel Alan d.d.		366	4.045
Izvor osiguranje d.d.		51	10
Jako Vino d.o.o.		28	-
Lucidus d.d.		4	-
Sunčane šume d.o.o.		1	31
Sunčane toplice d.o.o.		1	-
Nest plus d.o.o.		-	2
		1.368	6.838
Prihodi od kamata	9		
Lucidus d.d.		3	60
Sunčane toplice d.o.o.		1	-
Spec. bolnica Sv.Katarina d.o.o.		-	117
Origo zdravlje d.o.o.		-	62
Hotel Alan d.d.		-	57
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		-	37
Nest plus d.o.o.		-	30
		4	363
Ostali prihodi	5		
Izvor osiguranje d.d.		231	271
Jako Vino d.o.o.		201	8
Praona d.o.o.		16	15
Sunčana Murvica d.o.o.		10	17
Zlatni Rat d.d.		4	131
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		1	2
Nest plus d.o.o.		-	5
		463	449
Naknada za upravljanje	5		
Hotel Alan d.d.		1.347	1.298
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		331	436
		1.678	1.734

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	<u>Bilješka</u>	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
TROŠKOVI			
Troškovi prodane robe	6		
Jako Vino d.o.o.		1.001	1.381
Hotel Alan d.d.		908	4.031
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		317	2.743
		<u>2.226</u>	<u>8.155</u>
Troškovi kamata	9		
Lucidus d.d.		981	12
Jako Andabak		93	587
Nest plus d.o.o.		-	2
		<u>1.074</u>	<u>601</u>
Ostali troškovi	8		
Nest plus d.o.o.		777	791
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		312	507
Jako Vino d.o.o.		234	140
Izvor osiguranje d.d.		40	8
Hotel Alan d.d.		22	22
Sunčane šume d.o.o.		1	-
Zlatni Rat d.d.		-	3
		<u>1.386</u>	<u>1.471</u>
Troškovi osiguranja	8		
Izvor osiguranje d.d.		2.105	2.502
		<u>2.105</u>	<u>2.502</u>
Troškovi pranja rublja	6		
Praona d.o.o.		3.922	3.479
		<u>3.922</u>	<u>3.479</u>
Troškovi najma	6		
Nest plus d.o.o.		1.663	1.587
Hotel Alan d.d.		7	-
Lucidus d.d.		5	7
		<u>1.675</u>	<u>1.594</u>

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

BILJEŠKA 31 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Naknade ključnom menadžmentu

	<u>2014.</u>	<u>2013.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto plaće	10.702	9.855
Bonusi i ostale kompenzacije	<u>312</u>	<u>309</u>
	<u>11.014</u>	<u>10.164</u>

BILJEŠKA 32 – NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Konsolidirana financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2014. godine Grupa iskazuje kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 149.381 tisuću kuna (2013.: 132.571 tisuća kuna).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Grupe, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godina smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritiče početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava Grupe je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2014. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

BILJEŠKA 33 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA

Nakon datuma izvještavanja a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2014. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

SUNCE KONCERN d.d. GRUPA, Zagreb

BILJEŠKE UZ KONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2014.

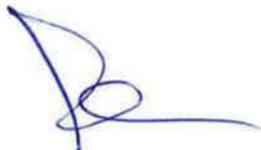
BILJEŠKA 34 – SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE KONSOLIDIRANIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Konsolidirane financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 15. ožujka 2014. godine.

Potpisali u ime Uprave:

Predsjednik Uprave

Jako Andabak



SUNCE KONCERN d.d.
Zagreb, Trpinjska 9

Član Uprave

Helena Jurčić Šestan



Zagreb, 15. ožujka 2015.

PREDMET: Godišnje konsolidirano izvješće za 2014. godinu

1. Sastav i Uprava društva

Sunce Koncern d.d. ("Društvo") je koncern koji upravlja sljedećim ovisnim društvima: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Brela d.d., Sunce Global d.d. (turistička agencija), Sunce Vital d.o.o. i Punta Zlatarac d.o.o. koje predstavljaju Grupu i hotelskim tvrtkama kao trećim stranama. Društvo upravlja hotelima i pruža razne savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, upravljanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenih usluga, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma.

Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću. Na sastanku glavne skupštine, održanom 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.

Upravu društva čine:

- Jako Andabak – Predsjednik Uprave
- Sanja Gagulić – Član Uprave za strateške, pravne i rukovodeće poslove
- Ružica Andabak – Član Uprave za IT
- Helena Jurčić Šestan - Član Uprave za financije i kontroling
- Ana Volk – Član Uprave za prodaju i marketing
- Theodora Benetatou – Član Uprave
- Petros Karadontis – Član Uprave

Sunce Koncern d.d. je osnovan 2004. godine kao Sunce Hoteli d.o.o u većinskom vlasništvu obitelji Andabak. Sunce Koncern d.d. je prvi registrirani koncern u Hrvatskoj i ubraja se među vodeće hrvatske turističke tvrtke.

S ciljem povećanja konkurentnosti Sunce Koncern 2005. godine ujedinjuje hotele pod krovni brand Bluesun hotels & resorts i zauzima lidersku poziciju turističkog proizvoda u Hrvatskoj. Bluesun balansira polustoljetna iskustva i turističke tradicije Brela, Tučepi i Bola, pružajući inovativnost, novu tehnologiju i implementaciju međunarodnih standarda.

Sunce Koncern je uložio 70 milijuna eura u Bluesun hotels & resorts u razdoblju od 2003. do 2006. godine obnovom postojećih i izgradnjom novih objekata te ulaganjem u kvalitetu ljudskog potencijala, prepoznat je kao vodeća hotelska kuća u Hrvatskoj.

Moćnu tržišnu poziciju i velik potencijal Sunce Koncerna prepoznali su i strani ulagači tako da je u srpnju 2008. godine obitelj Andabak prodala 49,9 posto udjela u Sunce Koncernu MIG-u, [Marfin Investment Group Holdings](#) S.A., Athens, Greece, koji je najveća grčka investicijska grupa. Sjedište MIG-a je u Grčkoj, a dionice kotiraju na atenskoj burzi.

Grupu čine:

Društvo:	Mjesto:	Priroda poslovanja:	Vlasništvo:
Sunce Koncern d.d.	Zagreb	Matično društvo	
Sunce Global d.o.o.	Zagreb	turistička grupa	99,60%
Hoteli Zlatni Rat d.d.	Bol	hoteli	74,90%
Hoteli Brela d.d.	Brela	hoteli	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Tučepi	hoteli	91,41%
Aerodrom Brač d.o.o.	Supetar	zračna luka	37,59%
Sunce Vital d.o.o.	Zagreb	zdrastvena djelatnost	100,00%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.	Bol	poljoprivreda	74,90%
Zlatni rat Servisi d.o.o.	Bol	održavanje	74,90%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.	Bol	tenis operator	74,90%
Plaža Zlatni Rat d.o.o.	Bol	upravitelj plaže	74,90%
Eko - promet d.o.o.	Bol	prijevoz	38,28%
Punta Zlatarac d.o.o.	Tučepi	hoteli	91,41%

2. Financijski pokazatelji

Ukupni ostvareni prihodi u 2014. godini iznose 279.560.795 kn (2013.: 288.631.655 kn).

Ukupni rashodi u 2014. godini iznose 261.436.650 kn (2013.: 264.287.267 kn).

Ukupna je ostvarena dobit prije oporezivanja 18.124.145 kn, odnosno nakon oporezivanja 12.458.754 kn. U istom razdoblju predhodne godine Društvo je ostvarilo dobit od 24.344.388 kn, odnosno 18.630.198 kn nakon oporezivanja.

U 2014 godini ostvareno je 690.915 noćenje (2013.: 692.521) što iznosi smanjenje u broju noćenja za cca 0,2%.

Prosječni broj zaposlenih na nivou grupe u 2014.godini iznosi 971 zaposelnik.

3 . Upravljanje financijskim rizicima

Uprava društva tijekom 2014. godine obavljala je Zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja društva te je planirala poslovnu politiku koja je provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Grupa upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Grupe putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik, kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Grupa je prije svega izložena tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva, promjenama kamatnih stopa, promjenama tečaja u odnosu na EUR jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti.

Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Grupa je prihvatila politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Grupa posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna.

Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

3. Očekivani razvoj društva u budućnosti

Biti prepoznatljiv po standardu kvalitete usluge i proizvoda, i dosljedan u promicanju izvrsnosti, noviteta i budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene, i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce Koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost spram gosta, te kao kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na hrvatskom tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.

Predsjednik uprave

Jako Andabak



SUNCE KONCERN d.d.
Zagreb, Trpinjska 9

www.bluesunhotels.com

Sunce Koncern d.d. za turizam i ugostiteljstvo - Ovisna društva: Hoteli Brela d.d., Sunce Global d.o.o., Hoteli Tučepi d.d., Zlatni rat d.d.
Tel. +385 1 3844 044 - Fax. +385 1 3844 177 - info@bluesunhotels.com - Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080502040 - MB 1869647
OIB 06916431329 - Žiro račun: Zagrebačka banka d.d. 2360000-1101909750, Šted banka d.d. 2483005-1100015220