

HOTELI BRELA d.d.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU

SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvešće neovisnog revizora	2 – 5
Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	6
Izveštaj o financijskom položaju	7
Izveštaj o promjenama kapitala	8
Izveštaj o novčanim tokovima	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10 – 60
Izvešće posloводства za 2018. godinu	61 – 64

ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

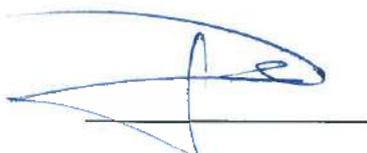
Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Hoteli Brela d.d. (u nastavku „Društvo“) za to razdoblje. Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 26. travnja 2019. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.



Tonči Boras
Predsjednik Uprave

Brela, 26. travnja 2019. godine

Hoteli Brela d.d.
Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela



**Building a better
working world**

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb
Hrvatska / Croatia
MBS: 080435407
OIB: 58960122779
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800
Fax: +385 1 5800 888
www.ey.com/hr

Banka / Bank:
Erste & Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka
Hrvatska / Croatia
IBAN: HR3324020061100280716
SWIFT: ESBCHR22

Izvješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Hoteli Brela d.d.;

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Hoteli Brela d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, usvojenima od EU („MSFI-ima, usvojenima od EU“).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 10 u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama.

U vezi s tim pitanjem naše mišljenje nije s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu. Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja, uključujući i ta pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući provedene postupke za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<u>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme</u> Društvo ima značajan iznos nekretnina, postrojenja i opreme u financijskim izvještajima.	Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine,

<p>Stoga, inicijalno priznavanje (kapitalizacija), procjena korisnog vijeka upotrebe i naknadno vrednovanje mogu imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijske rezultate Društva, te je potrebno da se odabir i primjena relevantnih računovodstvenih politika i procjena izvrši na odgovarajući način.</p> <p>Procjene uprave o korisnom vijeku upotrebe i procjeni vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme je bilo značajno za reviziju budući da uključuju značajnu razinu procjene uprave.</p> <p>Zbog navedenih razloga, identificirali smo navedeno kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>postrojenja i opremu i ocjenu dizajna kontrola implementiranih u procesu.</p> <p>Revizijske procedure uključivale su testiranje i procjenu prikladnosti kapitalizacije značajnih troškova nekretnina, postrojenja i opreme na temelju uzorka. Usporedili smo korisni vijek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme koji primjenjuje Društvo s onima koje primjenjuju slični subjekti u hotelskoj industriji u Hrvatskoj te smo usporedili korisni vijek upotrebe nekretnina s korisnim vijekom upotrebe nekretnina određenih od strane neovisnih stručnjaka za procjenu vrijednosti nekretnina.</p> <p>Ocijenili smo stručnost i neovisnost profesionalnih procjenitelja angažiranih od strane Društva.</p> <p>Testirali smo pretpostavke Uprave koje su korištene u izračunu vrijednosti u upotrebi, uključujući točnost i dosljednost pretpostavki.</p> <p>Procijenili smo adekvatnost objava u financijskim izvještajima prezentiranih u bilješci 2.9 <i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i> u skladu sa zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja usvojenima od EU.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu izvješća posloводства društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2018. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства Društva za 2018. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. su dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključeni u godišnje izvješće Društva za 2018. godinu, pripremljeni u



**Building a better
working world**

skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima.

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvjestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću poslovanja Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. U tom smislu nemamo što izvjestiti.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, usvojenima od EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim



**Building a better
working world**

dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.

- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvešće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva od strane Glavne skupštine dioničara 29. kolovoza 2017. te je naš neprekidan angažman trajao dvije godine.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 18. travnja 2019. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj Uniji nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.

ERNST & YOUNG
d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 50

Zvonimir Madunić

Član Uprave i ovlašten revizor

Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50,
Zagreb, Republika Hrvatska
26. travnja 2019.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018	2017
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	126.842	99.239
Ostali poslovni prihodi	4	672	8.481
		127.514	107.720
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(31.991)	(26.754)
Troškovi osoblja	6	(39.820)	(33.612)
Amortizacija	10	(20.301)	(17.620)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		(146)	(5)
Ostali poslovni rashodi	7	(20.911)	(18.119)
		(113.169)	(96.110)
Neto dobit iz poslovanja		14.345	11.610
Financijski prihodi			
Financijski rashodi		2.601	1.443
		(5.490)	(3.899)
Neto financijski rashod	8	(2.889)	(2.456)
Dobit prije oporezivanja		11.456	9.154
Porez na dobit	9	(2.296)	(1.740)
Dobit razdoblja		9.160	7.414
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		9.160	7.414
Zarada po dionici	17	0,44	0,36

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	10.1	142	171
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.2	361.517	372.501
Ulaganja u ovisna i pridružena društva	11	1.202	1.202
Dani zajmovi	12	7.425	1.660
Ostala potraživanja	15	612	817
		370.898	376.351
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	1.022	1.199
Potraživanja od kupaca	14	1.568	3.346
Ostala potraživanja	15	7.287	7.693
Dani zajmovi	12	25.547	15.929
Novac u banci i blagajni	16	333	172
		35.757	28.339
Ukupno imovina		406.655	404.690
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni (upisani) kapital	17	208.342	208.342
Zakonske pričuve		6.647	6.276
Zadržana dobit		50.642	43.599
Dobit poslovne godine		9.160	7.414
		274.791	265.631
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama	18	95.796	75.174
Dugoročna rezerviranja	19	324	333
		96.120	75.507
Kratkoročne obveze			
Obveze prema bankama	18	11.542	21.773
Obveze za zajmove povezanih strana	18	2.870	15.400
Kratkoročna rezerviranja	19	85	53
Obveze prema dobavljačima	20	13.664	19.074
Ostale kratkoročne obveze	21	7.583	7.252
		35.744	63.552
Ukupno kapital i obveze		406.655	404.690

HOTELI BRELA d.d.**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Zakonske rezerve	Zadržana dobit	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine				
Stanje 1. siječnja 2017. godine	208.342	5.456	44.419	258.217
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	820	(820)	-
Dobit tekuće godine	-	-	7.414	7.414
Stanje 31. prosinca 2017. godine	208.342	6.276	51.013	265.631
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine				
Stanje 1. siječnja 2018. godine	208.342	6.276	51.013	265.631
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	371	(371)	-
Dobit tekuće godine	-	-	9.160	9.160
Stanje 31. prosinca 2018. godine	208.342	6.647	59.802	274.791

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018	2017
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		11.456	9.154
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	20.301	17.620
Tečajne razlike	8	(926)	151
Prihodi od kamata	8	(1.598)	(1.443)
Rashodi od kamata	8	5.299	3.748
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	14	146	5
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	12	190	-
Plaćene kamate		(5.626)	(3.539)
Plaćeni porez na dobit		(3.352)	(2.218)
Smanjenje / (povećanje) kratkotrajnih potraživanja		522	(4.745)
Smanjenje / (povećanje) zaliha		177	(191)
Povećanje / (smanjenje) kratkoročnih obveza		(2.610)	12.509
Ostalo povećanje novčanog tijeka		1.658	577
		25.637	31.628
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		97	83
Novčani primici od danih zajmova		18.151	23.687
Novčani primici od kamata		889	591
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(9.811)	(111.069)
Novčani izdaci za dane zajmove		(33.766)	(5.990)
Ulaganje u ovisno društva		-	(20)
		(24.440)	(92.718)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		165.156	108.980
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(166.192)	(47.879)
		(1.036)	61.101
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		161	11
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		172	161
Na kraju godine		333	172
Neto povećanje / (smanjenje)		161	11

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Društvo Hoteli Brela d.d. je pravni slijednik hotelskog poduzeća "Brela" koje je osnovano 1953. godine. Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1144 od 10. lipnja 1994. godine, Hoteli Brela su pretvoreni u dioničko društvo, s imovinom procijenjenom na 52.527 tisuća njemačkih maraka („DEM“) i čija vrijednost po dionici je utvrđena u iznosu 100 DEM. Odlukom Glavne skupštine od 16. studenoga 1996. godine, temeljni kapital Društva u iznosu 52.527 tisuća DEM je revaloriziran za iznos gubitaka prethodne godine u iznosu 14.088 tisuća DEM. Vrijednost po dionici je revalorizirana i pretvorena sa 100 DEM po dionici u 200 HRK po dionici po tečaju 3,67 HRK za 1 DEM.

Dana 22. svibnja 2006. godine Glavna skupština je odobrila ugovor zaključen s društvom Sunce Koncern d.o.o., koje je postavljeno upravljačem Društva.

Odlukom Skupštine Društva od 16. studenoga 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 136.821 tisuća kuna, za iznos od 64.800 tisuća kuna, uplatom u pravima, na iznos od 201.621 tisuća kuna. Izdano je 324 tisuće novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 200 kuna.

Tijekom 2013. godine Društvo je ponovno povećalo temeljni kapital, sa iznosa od 201.621 tisuća kuna na iznos od 208.342 tisuća kuna, reinvestiranjem dijela ostvarene dobiti iz 2012. godine u iznosu od 6.721 tisuća kuna. Pritom je izdano 672.070 novih redovnih dionica, nominalne vrijednosti od 10 kuna, a dosadašnje dionice nominalnog iznosa od 200 kn po dionici, zamijenjene su u omjeru 1:20, za dionice nominalnog iznosa od 10 kuna.

Temeljni kapital od 208.342 tisuća kuna, podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10 kuna. Dionicama Društva trguje se na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu od lipnja 2003. godine.

Vlasnička struktura Društva je slijedeća:

	2018	2017
	Udio	Udio
Sunce Koncern d.d.	89,58%	89,58%
CERP / Republika Hrvatska	2,81%	2,81%
Mali dioničari	7,61%	7,61%
	100%	100%

Većinski vlasnik Društva na dan 31. prosinca 2018. godine je društvo Sunce Koncern d.d. (31. prosinca 2017. godine: Sunce Koncern d.d.). Krajnji vlasnik društva Sunce Koncern d.d. je društvo Sunce Ulaganja d.o.o. (matično društvo).

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Osnovne djelatnosti

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i drugih turističkih usluga.

Tijela društva:

Nadzorni odbor

Jako Andabak, predsjednik

Vinko Ljubičić, zamjenik predsjednika

Tonči Sokol, član

Uprava

Tonči Boras, predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

Izmjene MSFI 9: Financijski instrumenti:

MSFI 9 Financijski instrumenti zamjenjuje MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga te spaja sva tri aspekta računovodstva financijskih instrumenata: klasifikaciju i mjerenje, umanjenje vrijednosti i računovodstvo zaštite. Osim računovodstva zaštite, nužna je retroaktivna primjena, dok pružanje usporednih informacija nije obavezno. Za računovodstvo zaštite, zahtjevi se generalno primjenjuju prospektivno, uz neke ograničene izuzetke. Društvo je usvojilo ovaj standard na dan 1. siječnja 2018. godine te nije korigiralo usporedne informacije. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključak Uprave da usvajanje nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Izmjene MSFI 15: Prihodi od ugovora s kupcima

MSFI 15 mijenja MRS 11 Ugovori o izgradnji, MRS 18 Prihodi i sva povezana tumačenja te se s ograničenim izuzećima, primjenjuje na sve prihode koji nastaju kao rezultat ugovora s kupcima. MSFI 15 donosi model od 5 koraka za priznavanje prihoda koji nastaju kao rezultat ugovora s kupcima te definira kako se prihod priznaje u iznosu koji odražava naknadu koju društvo očekuje primiti za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 od društva zahtjeva primjenu prosudbi, pri čemu je potrebno uzeti u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti u primjeni modela od 5 koraka na ugovore koje ima sa svojim kupcima. Standard također specifično definira računovodstveni tretman inkrementalnih troškova stjecanja ugovora i troškova koji se mogu izravno povezati s izvršenjem ugovora. Dodatno, standard zahtjeva određene objave.

Društvo je usvojilo ovaj standard na dan 1. siječnja 2018. godine te nije korigiralo usporedne informacije. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključak Uprave da usvajanje nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Izmjene MSFI 2: Klasifikacija i mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama (izmjene i dopune)

Izmjene i dopune pružaju zahtjeve za obračunavanje efekta uvjeta stjecanja na mjerenje plaćanja temeljenog na dionicama koje se podmiruje u novcu, klasifikaciju plaćanja temeljenih na dionicama sa značajkama neto namire po odbitku poreznih obveza, te računovodstveni tretman promjena u uvjetima i odredbama transakcije plaćanja na temelju dionica koje dovode do promjena u klasifikaciji plaćanja temeljenih na dionicama s onih koje se podmiruju u novcu na one koji se podmiruju kroz isplatu kapitala. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu (nastavak)

Izmjene MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine (izmjene i dopune)

Izmjene i dopune pojašnjavaju kada društvo treba prenijeti imovinu, uključujući imovinu u izgradnji ili pripremi, u ili iz ulaganja u nekretnine. Izmjene navode da se izmjena uporabe pojavljuje kada imovina zadovoljava ili prestaje zadovoljavati definiciju ulaganja u nekretnine te ukoliko za to postoji dokaz. Sama promjena namjere Uprave o korištenju imovine ne pruža dovoljan dokaz o promjeni uporabe imovine. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Tumačenje IFRIC 22: Transakcije u stranim valutama i avansno plaćanje naknada

Tumačenje pojašnjava obračunavanje transakcija koje uključuju primitak ili avansno plaćanje u stranoj valuti. Tumačenje obuhvaća devizne transakcije kada društvo prizna nemonetarnu imovinu ili nemonetarnu obvezu koja proizlazi iz plaćanja ili primitka proizašlih iz avansnog plaćanja naknada, prije nego što društvo prizna povezanu imovinu, rashod ili prihod. Tumačenje navodi da je datum transakcije, u svrhu određivanja tečaja, datum početnog priznavanja nemonetarne unaprijed plaćene imovine ili obveze odgođenog prihoda. Ako postoji veći broj plaćanja ili predujmova, tada društvo mora odrediti datum transakcije za svako plaćanje ili predujam. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

MSFI 16: Najmovi

MSFI 16 objavljen je u siječnju 2016. godine i zamjenjuje MRS 17 Najmovi, IFRIC 4 Određivanje uključuje li sporazum najam, SIC 15 Operativni najam-poticaji i SIC-27 Promjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma. MSFI 16 postavlja načela priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najmova te zahtjeva od najmoprimaca iskazivanje svih najmova pojedinačno u bilanci slično kao i financijski najam prema MRS 17. Standard uključuje dva izuzetka u priznavanju za najmoprimca - najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) te kratkoročni najam, odnosno najam s periodom od 12 mjeseci ili kraćim. Na datum početka najma, najmoprimac će priznati obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Najmoprimci će biti dužni odvojeno priznavati troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Najmoprimci će također biti dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac će generalno priznavati iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na pravo korištenja imovine.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINANIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

MSFI 16: Najmovi (nastavak)

Računovodstveni tretman najmodavaca prema MSFI 16 ostaje nepromijenjen u odnosu na trenutni prema MRS 17. Najmodavac će nastaviti klasificirati sve najmove koristeći ista klasifikacijska načela kao u MRS 17 te će razdvajati dva oblika najma: operativni i finansijski najam. MSFI 16 također zahtijeva od najmoprimca i najmodavca opširnije objavljivanje nego prema MRS 17. MSFI 16 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Rana primjena je dopuštena, ali ne prije nego subjekt primijeni MSFI 15. Najmoprimac može izabrati hoće li primijeniti standard koristeći potpuni ili modificirani retrospektivni pristup. Prijelazna odredba standarda dopušta određena olakšanja. U 2018. godini Društvo je napravilo preliminarnu procjenu potencijalnog efekta usvajanja MSFI-ja 16 na svoje finansijske izvještaje, koji su prikazani u bilješci 25 – Preuzete obveze“.

MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune)

Dopuna stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Dopuna dozvoljava da se finansijska imovina s mogućnošću plaćanja unaprijed koja dopušta ili zahtijeva od ugovorne strane da plati ili primi razumnu naknadu za prijevremeni raskid ugovora (tako da, iz perspektive vlasnika imovine, može postojati negativna naknada), mjeri po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva.

MRS 28: Dugoročni udjeli u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima (izmjene i dopune)

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Izmjene i dopune se odnose na to treba li mjerenje, a to se posebno odnosi na umanjenje vrijednosti dugoročnih udjela u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima, koje čini dio „neto ulaganja“ u pridruženo društvo ili zajednički pothvat, regulirati MSFI 9, MRS 28 ili kombinacija navedenih standarda. Izmjene i dopune pojašnjavaju da društvo primjenjuje MSFI 9 Finansijski instrumenti prije nego primijeni MRS 28 na takve dugoročne udjele za koje se ne primjenjuje metoda udjela. Prilikom primjene MSFI-ja 9, društvo ne uzima u obzir nikakve prilagodbe knjigovodstvene vrijednosti dugoročnih udjela koje proizlaze iz primjene MRS-a 28. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit

Tumačenje se primjenjuje za godišnja razdoblja koja započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Tumačenje se odnosi na obračun poreza na dobit i to onda kada porezni tretman obuhvaća neodređenosti koje utječu na primjenu MRS 12. Tumačenje pruža smjernice o odvojenom ili zajedničkom razmatranju neizvjesnih poreznih tretmana, o nadzoru od strane poreznih vlasti, o primjerenim metodama za primjenu u slučajevima kada postoji neizvjesnost te računovodstvenu primjenu kod promjena u činjenicama i okolnostima. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MRS 19: Izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih (izmjene i dopune)

Dopuna se primjenjuje za godišnja razdoblja koje započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune zahtijevaju od društva primjenu najnovijih aktuarskih pretpostavki kako bi se odredili trenutni troškovi usluga i neto kamata za godišnja izvješća u razdoblju nakon što je izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih stupila na snagu. Izmjene i dopune također razjašnjavaju kako računovodstvena primjena izmjene, smanjenja ili namire plana primanja zaposlenih utječe na postavljanje gornje granice sredstava. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Konceptualni okvir IFRS standarda

IASB je izdao revidirani Konceptualni okvir za financijske izvještaje 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir predstavlja sveobuhvatni skup za financijsko izvještavanje, standarde i smjernice pripremateljima koji će služiti za razvoj dosljednih računovodstvenih politika te podršku drugima u njihovom nastojanju u razumijevanju i interpretiranju standarda. IASB je također izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na konceptualni okvir MSFI standarda, koji određuje izmjene i dopune zahvaćenih standarda u cilju ažuriranja referenci na revidirani Konceptualni okvir. Njihov cilj je podržati prijelaz na revidirani Konceptualni okvir za društva koja razvijaju računovodstvene politike pomoću Konceptualnog okvira kada se nijedan MSFI standard ne primjenjuje na točno određenu transakciju. Za priprematelje koji razvijaju računovodstvene politike bazirane na Konceptualnom okviru navedeno je primjenjivo za godišnje razdoblje koje započinje 1. siječnja 2020. godine ili kasnije.

MSFI 3: Poslovne kombinacije (izmjene i dopune)

IASB je izdao izmjene i dopune u definiranju poslovanja (izmjene i dopune MSFI-a 3) u cilju rješavanja poteškoća koje nastaju kada društvo određuje da li je steklo poslovanje ili imovinu.

Izmjene i dopune su učinkovite za poslovne kombinacije kod kojih je datum akvizicije nastao u periodu godišnjih financijskih izvještaja na 1. siječnja 2020. godini ili kasnije te za akvizicije imovine koje su se desile na početku tog perioda ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

MSFI 3: Poslovne kombinacije (izmjene i dopune) (nastavak)

Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

MRS 1: Prezentacija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama

Definiranje pojma „značajno“ (izmjene i dopune). Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji započinju 1. siječnja 2020. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune razjašnjavaju definiciju materijalnosti i njene primjenjivosti. Sukladno novoj definiciji „Informacija je značajna ukoliko se izostavljajući ili pogrešno navodeći može očekivati da će utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koji pružaju specifične financijske informacije.“

Osim toga, objašnjenja definicije su unaprijeđena. Izmjene i dopune također osiguravaju konzistentnost definicije značajnosti kroz cijele MSFI standarde. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) izdao je godišnja poboljšanja MSFI 2015. – 2017. ciklusa koja čine zbirku izmjena i dopuna MSFI-a

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji počinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz dopuštenu raniju primjenu. Ova godišnja poboljšanja još nisu potvrđena od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

- *MSFI 3: Poslovne kombinacije i MSFI 11 Zajednički pothvati*

Izmjene i dopune MSFI-a 3 objašnjavaju da kada društvo stječe kontrolu u poslovima koji su dio zajedničkih pothvata, zahtjeva se ponovno mjerenje interesa koje je društvo prethodno imalo u tom poslovanju. Dopuna i izmjena MSFI-a 11 razjašnjava da kada društvo koje stječe kontrolu nad poslovanjem koje je dio zajedničkih aktivnosti, društvo ne provodi ponovno mjerenje prijašnjih ulaganja u tom zajedničkom pothvatu.

- *MRS 12: Porez na dobit*

Izmjene i dopune pojašnjavaju da bi se učinak plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente, koji se klasificiraju u okviru kapitala, trebao priznavati u skladu s time gdje su prethodne transakcije ili događaji koji generiraju dobit raspoloživu za raspodjelu priznati.

- *MRS 23: Troškovi posudbe*

Izmjene i dopune pojašnjavaju stavak 14. standarda, u slučajevima kada je kvalificirana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, pri čemu su specifične posudbe vezane uz kvalificiranu imovinu ostale nepodmirene do tog trenutka. Tada je troškove posudbe potrebno uključiti u sredstva koja subjekt obično pozajmljuje.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1 Osnove sastavljanja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2018. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,417575 HRK (31. prosinca 2017. godine: 7,513648 HRK).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.4 Prihodi od ugovora s kupcima

IASB je izdao MSFI 15, "Prihodi od ugovora s kupcima", u svibnju 2014. godine. MSFI 15 zamjenjuje MRS 11, „Ugovori o izgradnji“, MRS 18, "Prihodi" i povezana tumačenja, i primjenjuje se, uz ograničene iznimke, na sve prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima. MSFI 15 uspostavlja model od pet koraka za obračun prihoda koji proizlaze iz ugovora s kupcima i zahtijeva da se prihodi priznaju u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 zahtijeva od subjekata da prosuđuju, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti prilikom primjene svakog koraka modela na ugovore s kupcima. MSFI 15 također određuje obračunavanje dodatnih troškova dobivanja ugovora i troškova koji su izravno povezani s ispunjavanjem ugovora.

Grupa je usvojila MSFI 15 koristeći modificiranu retrospektivnu metodu usvajanja s datumom početne primjene od 1. siječnja 2018. godine. Usvajanje MSFI-ja 15 na dan 1. siječnja 2018. nije imalo materijalni učinak. Osim toga, usvajanje MSFI-a 15 nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Prihodi od ugovora s kupcima (nastavak)

Prihodi od ugovora s kupcima priznaju se kada se kontrola nad robom ili uslugama prenese na kupca u iznosu koji odražava naknadu za koju Grupa očekuje da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Grupa je uglavnom zaključila da je to princip koji se primjenjuje u priznavanju prihoda, jer obično kontrolira robu ili usluge prije nego što ih prenese kupcu.

Hoteli u vlasništvu i najmu

Prvenstveno proizašli iz poslovanja hotela u vlasništvu ili najmu, uključujući najam soba, prodaju hrane i pića i druge usluge, kojima se upravlja pod trgovačkom markom Grupacije. Prihod se priznaje kada se sobe koriste, hrana i piće prodaju odnosno pruže usluge.

Ugovorna imovina i obveze

Ugovorna imovina

Ugovorna imovina je pravo na naknadu u zamjenu za robu ili usluge prenesene na kupca. Ako Grupa izvrši prijenos robe ili usluga kupcu prije nego što kupac plati naknadu ili prije dospijeća plaćanja, ugovorna imovina se priznaje za uvjetno zarađenu naknadu.

Potraživanja od kupaca

Potraživanje predstavlja pravo Grupe na iznos naknade koji je bezuvjetan (tj. potrebno je samo prolazak vremena prije dospijeća plaćanja naknade).

Ugovorne obveze

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji je Grupa primila naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Grupa prenese robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Grupa radi na temelju ugovora.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.5 Troškovi naknade za upravljanje

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25% za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75% od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

2.6 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

2.7 Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi i rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski rashod sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijski prihodi i rashodi (nastavak)

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.8 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjnje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjnja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Nekretnine, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode. Procijenjeni vijek uporabe je kako slijedi:

	2018	2017
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, sportski objekti)	20 – 33 godine	20 – 33 godine
Računala	4 godine	4 godine
Postrojenja i oprema	5 – 10 godina	5 – 10 godina
Namještaj	5 godina	5 godina

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.10 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 4 godine.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadiivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadiivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadiivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.12 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi troška. Ukoliko postoje indikatori koji ukazuju na umanjenja vrijednosti, procjenjuje se nadoknadiivi iznos ulaganja. Razlika ulaganja i nadoknadiivog iznosa priznaje se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.13 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo je tijekom 2017. godine preispitalo korisni vijek trajanja sitnog inventara za hotele najviše kategorizacije (5*) te je donijelo odluku o promijeni korisnog vijeka uporabe sitnog inventara s jedne godine na četiri godine dok se sitan inventar ostalih hotela niže kategorizacije otpisuje u razdoblju od jedne godine.

2.14 Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski najam.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Klasifikacija

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti

Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tijekove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku

Društvo mjeri financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanj. Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijska imovina (nastavak)

Mjerenje i priznavanje

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo priznaje ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubici se temelje na razlici između ugovornih novčanih tijekova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo očekuje da će dobiti.

Očekivani kreditni gubici se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici). Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup u kalkulaciji očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

BILJEŠKA 2 - SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i trošak od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

2.16 Potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, kako je opisano u bilješki 2.15.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.19 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.20 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti**

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Berulia, Soline, Marina i Maestral.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravu, pomoćne funkcije tehnike, nabave, marketinga, uređenje okoliša (vrt), te restorane Rat i Plažni Maestral i ostale poslovne jedinice.

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	44.758	36.401	31.452	8.276	5.955	126.842
Ostali poslovni prihodi	96	454	88	3	31	672
	44.854	36.855	31.540	8.279	5.986	127.514
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(9.615)	(8.504)	(6.620)	(2.142)	(5.110)	(31.991)
Troškovi osoblja	(13.448)	(9.329)	(7.278)	(2.779)	(6.986)	(39.820)
Amortizacija	(9.290)	(4.659)	(2.799)	(1.429)	(2.124)	(20.301)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(146)	(146)
Ostali poslovni rashodi	(6.556)	(5.124)	(4.854)	(1.339)	(3.038)	(20.911)
	(38.909)	(27.616)	(21.551)	(7.689)	(17.404)	(113.169)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	5.945	9.239	9.989	590	(11.418)	14.345
Financijski prihodi						2.601
Financijski rashodi						(5.490)
Neto financijski rashod						(2.889)
Dobit prije oporezivanja						11.456
Porez na dobit						(2.296)
Dobit razdoblja						9.160

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	16.747	36.663	32.294	7.605	5.930	99.239
Ostali poslovni prihodi	7.353	300	98	36	694	8.481
	24.100	36.963	32.392	7.641	6.624	107.720
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(5.234)	(8.349)	(6.984)	(2.067)	(4.120)	(26.754)
Troškovi osoblja	(8.191)	(8.975)	(6.991)	(3.086)	(6.369)	(33.612)
Amortizacija	(7.034)	(4.758)	(2.764)	(1.416)	(1.648)	(17.620)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(5)	(5)
Ostali poslovni rashodi	(6.619)	(4.434)	(4.114)	(1.127)	(1.825)	(18.119)
	(27.078)	(26.516)	(20.853)	(7.696)	(13.967)	(96.110)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	(2.978)	10.447	11.539	(55)	(7.343)	11.610
Financijski prihodi						1.443
Financijski rashodi						(3.899)
Neto financijski rashod						(2.456)
Dobit prije oporezivanja						9.154
Porez na dobit						(1.740)
Dobit razdoblja						7.414

Stanja imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine ne mogu se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenta.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)**

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Berulia	3.637	93.094
Hotel Soline	2.621	451
Hotel Maestral	2.207	160
Hostel Zadvarje	633	14.946
Hotel Marina	357	1.292
Ostalo	355	1.126
	9.810	111.069

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	22.986	17.439
Prihodi od prodaje u inozemstvu	103.856	81.800
	126.842	99.239

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti (nastavak)**

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učesća:

	2018		2017	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	25.756	25%	21.567	26%
Švedska	16.544	16%	14.924	18%
Norveška	6.387	6%	5.444	7%
Bosna i Hercegovina	5.722	6%	2.531	3%
Velika Britanija	5.265	5%	3.280	4%
Austrija	4.590	5%	3.242	4%
Francuska	3.510	3%	3.940	5%
Češka	3.438	3%	2.770	3%
Finska	3.261	3%	3.309	4%
Ukrajina	3.012	3%	2.349	3%
Rusija	2.441	2%	2.854	3%
Švicarska	2.171	2%	1.992	2%
Slovačka	2.139	2%	1.337	2%
Slovenija	2.129	2%	1.587	2%
Ostale zemlje	17.491	17%	10.674	14%
	103.856	100%	81.800	100%

3.3. Analiza prihoda po kategorijama

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od pansionskih usluga	110.142	85.344
Prihodi od prodaje pića	8.750	7.654
Prihodi od prodaje hrane	6.098	4.775
Ostali prihodi od prodaje	1.852	1.466
	126.842	99.239

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od najma poslovnog prostora	268	257
Prihodi od prefakturiranih troškova	74	143
Prihodi od naknada šteta od osiguravajućih društava	9	55
Prihodi od penala	-	7.315
Prihodi od ukidanja rezerviranja - bonusi	-	92
Ostali prihodi	321	619
	<u>672</u>	<u>8.481</u>

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Sirovine i materijal	(14.153)	(12.311)
Utrošena energija	(3.980)	(3.068)
Sitni inventar	(858)	(657)
	<u>(18.991)</u>	<u>(16.036)</u>
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	(3.584)	(3.267)
Usluge pranja rublja (Bilješka 22)	(2.172)	(1.800)
Popravci i održavanje	(1.860)	(1.441)
Troškovi glazbenika i animacije gostiju	(1.503)	(1.131)
Oglašavanje i promidžba	(1.084)	(835)
Intelektualne usluge	(819)	(376)
Prijevoz, telefon, poštarina	(672)	(670)
Kalo, rasip, lom	(235)	(112)
Ostale usluge	(1.071)	(1.086)
	<u>(13.000)</u>	<u>(10.718)</u>
Ukupno materijalni troškovi	<u>(31.991)</u>	<u>(26.754)</u>

6. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(22.237)	(19.188)
Porezi i doprinosi iz plaća /i/	(7.563)	(6.525)
Doprinosi na plaće /i/	(4.806)	(4.234)
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (Bilješka 19)	(23)	60
Ostale naknade zaposlenima /ii/	(5.191)	(3.725)
	<u>(39.820)</u>	<u>(33.612)</u>

Prosječan broj zaposlenih u 2018. godini iznosio je 402 (2017.: 353 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2018. godinu iznose ukupno 6.314 tisuća kuna (2017.: 5.335 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) u iznosu od 4.980 tisuća kuna (2017.: 4.229 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) u iznosu od 1.334 tisuća kuna (2017.: 1.106 tisuća kuna).

/ii/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza te prigodne nagrade, potpore i druge naknade.

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(7.134)	(3.678)
Upravljačka naknada (Bilješka 22)	(6.364)	(5.665)
Porezi, doprinosi i članarine	(1.635)	(1.430)
Bankovne naknade i provizije	(1.413)	(409)
Troškovi službenih putovanja i ostale naknade zaposlenima	(716)	(738)
Troškovi osiguranja	(896)	(830)
Reprezentacija	(726)	(682)
Pretplate za radio i televiziju	(210)	(190)
Ostali troškovi	(1.817)	(4.497)
	<u>(20.911)</u>	<u>(18.119)</u>

8. NETO FINACIJSKI RASHOD

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata - povezani (Bilješka 22)	1.594	1.442
Neto tečajne razlike	926	-
Prihodi od kamata - nepovezani	4	1
Ostali financijski prihodi	77	-
	2.601	1.443
Financijski rashodi		
Rashodi od kamata – nepovezani	(4.461)	(3.516)
Rashodi od kamata - povezani (Bilješka 22)	(838)	(232)
Neto tečajne razlike	-	(151)
Vrijednosno usklađenje financijske imovine (MSFI 9)	(191)	-
	(5.490)	(3.899)
Neto financijski rashod	(2.889)	(2.456)

9. POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine obavljeno je kako slijedi:

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit tekuće godine	11.456	9.154
Porezno nepriznati rashodi	3.563	2.537
Porezne olakšice	(2.265)	(2.025)
Porezna osnovica	12.754	9.666
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	-	-
Porezna osnovica	12.754	9.666
Porez na dobit (18%)	2.296	1.740
Efektivna porezna stopa	20,04%	19,01%

9. POREZ NA DOBIT (nastavak)

Važeća stopa poreza na dobit za 2018. godinu bila je 18% (2017. godina 18%).

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

10.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina u iznosu od 142 tisuće kuna (2017.: 171 tisuća kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2018. godini iznosi 84 tisuća kuna (2017.: 182 tisuće kuna).

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

(u tisućama kuna)

	Zemljište	Građevinski objekti	Vozila	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2017.	29.725	423.198	517	61.960	1.377	516.777
Povećanja	19	14.666	-	6.503	89.761	110.949
Prijenosi	-	75.074	-	13.185	(88.259)	-
Smanjenja	-	(63.570)	-	(5.585)	-	(69.155)
Stanje 31. prosinca 2017.	29.744	449.368	517	76.063	2.879	558.571
Povećanja	10	2.904	-	2.368	4.473	9.755
Prijenosi	-	319	-	-	(319)	-
Smanjenja	-	-	(211)	(3.718)	-	(3.929)
Stanje 31. prosinca 2018.	29.754	452.591	306	74.713	7.033	564.397
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2017.	-	180.716	517	56.288	-	237.521
Amortizacija za godinu	-	13.170	-	4.268	-	17.438
Smanjenja	-	(63.570)	-	(5.319)	-	(68.889)
Stanje 31. prosinca 2017.	-	130.316	517	55.237	-	186.070
Amortizacija za godinu	-	14.280	-	5.937	-	20.217
Smanjenja	-	-	(211)	(3.196)	-	(3.407)
Stanje 31. prosinca 2018.	-	144.596	306	57.978	-	202.880
Sadašnja vrijednost						
Stanje 31. prosinca 2017.	29.744	319.052	-	20.826	2.879	372.501
Stanje 31. prosinca 2018.	29.754	307.995	-	16.735	7.033	361.517

10 NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Na dan 31. prosinca 2018. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (Bilješka 18) iznosila je 147.706 tisuća kuna (2017.: 166.037 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 60.012 tisuća kuna (31.12.2017.: 54.148 tisuća kuna).

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada. Na temelju najbolje procjene Društva, 2/3 navedenih nekretnina je obuhvaćeno sudskim sporovima, što je uobičajena situacija u Republici Hrvatskoj.

11. ULAGANJA U OVISNA I PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	Zemlja osnivanja	2018 Udjel u %	2018 (u tisućama kuna)	2017 Udjel u %	2017 (u tisućama kuna)
Brela Jakiruša d.o.o.	Hrvatska	100	20	100	20
Praona d.o.o.	Hrvatska	21	1.182	21	1.182
			1.202		1.202

Ovisno društvo Brela Jakiruša d.o.o. je u 100%-tnom vlasništvu Društva međutim društvo je neoperativno i neaktivno te se u financijskim izvještajima istoga na pozicijama temeljnog kapitala i novca i novčanih ekvivalenata nalazi 20 tisuća kuna. S obzirom na navedeno, Uprava Društva je odlučila da se konsolidirani financijski izvještaji neće izrađivati.

Društvo Praona d.o.o. Hotelu Brela d.o.o. pruža usluge pranja, peglanja i skladištenja rublja.

Prema procjeni Uprave, Društvo nema značajnu kontrolu nad pridruženim društvom Praona d.o.o., nema zajedničkih članova Uprave, ne utječe na ključne poslovne odluke niti na formiranje cijena.

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva Praona d.o.o. prikazan je niže:

	2018	2017
Financijski položaj – Praona d.o.o.		
Kratkotrajna imovina	2.581	2.674
Dugotrajna imovina	13.336	13.103
Kratkoročne obveze	3.545	2.149
Dugoročne obveze	5.369	6.800
Neto imovina	7.003	6.828
Rezultati poslovanja – Praona d.o.o.		
Prihodi	10.074	9.730
Rashodi	(9.899)	(9.548)
Dobit	175	182

HOTELI BRELA d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****12. DANI ZAJMOVI**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni		
Lucidus d.d.	7.500	-
Sunce Koncern d.d.	2.738	2.773
Hoteli Zlatni rat d.d.	671	1.134
Umanjeno za tekuće dospjeće dugoročnih zajmova	(3.409)	(2.247)
Vrijednosno usklađenje dugoročnih danih zajmova	(75)	-
	<u>7.425</u>	<u>1.660</u>
Kratkoročni		
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma društvu Sunce Koncern d.d.	2.738	1.567
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma društvu Hoteli Zlatni rat d.d.	671	680
Lucidus d.d.	10.812	13.012
Hotel Alan d.d.	7.475	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.	3.960	670
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih danih zajmova	(109)	-
	<u>25.547</u>	<u>15.929</u>
	<u>32.972</u>	<u>17.589</u>

Zajmovi su odobreni u kunama uz kamatnu stopu u visini od 4,55%. Zajmovi dospijevaju polugodišnje, zaključno s datumom 27.11.2019. godine.

13. ZALIHE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal	983	1.176
Sitan inventar	39	23
	<u>1.022</u>	<u>1.199</u>

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.716	3.598
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.167	2.462
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 22)	657	252
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(4.972)	(2.966)
	<u>1.568</u>	<u>3.346</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i smatraju se naplativima prikazana je u tablici ispod. Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	-	301
do 90 dana	318	1.815
90 - 180 dana	593	1.073
180 - 365 dana	531	59
više od 365 dana	126	98
	<u>1.568</u>	<u>3.346</u>

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 31. prosinca 2017.	2.966	2.966
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:</i>		
Nove rezervacije	2.044	5
Naplaćena potraživanja	-	-
Smanjenje (isknjiženje)	-	-
		5
Tečajna razlika	(38)	(5)
Stanje na dan 31. prosinca 2018.	4.972	2.966

Od ukupnog iznosa novih rezervacija u 2018. godini, 1.898 tisuća kuna odnosi se na društvo Tehnika d.d. Društvo je tijekom 2018. godine uprihodovalo 1.898 tisuća kuna s osnove prihoda od naknada šteta također od društva Tehnika d.d. te je iznos prihoda i troška u identičnom iznosu prikazan na neto principu te je stoga trošak Vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine u Izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja iskazan u iznosu od 146 tisuća kuna.

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada Uprava prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	798	2.905
HRK	770	441
	1.568	3.346

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna		
Potraživanje od kupaca u zemlji //	2.816	3.021
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja //	(2.204)	(2.204)
	<u>612</u>	<u>817</u>
Kratkotrajna		
Potraživanja za kamate od povezanih društava (Bilješka 22)	2.936	2.239
Unaprijed plaćeni troškovi	2.143	2.527
Potraživanja za pretporez	729	865
Potraživanja od HZZO-a	15	57
Ostala potraživanja	1.464	2.005
	<u>7.287</u>	<u>7.693</u>
	<u>7.899</u>	<u>8.510</u>

// Potraživanje od kupaca u zemlji u iznosu od 612 tisuća kuna odnosi se na potraživanje od agencije „Applicon Tours d.o.o.“ Ugovorena je otplata u 7 godišnjih rata od kojih posljednja dospijeva 1. prosinca 2021.

16. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računu	127	57
Stanje na deviznom računu	203	109
Novac u blagajni	3	6
	<u>333</u>	<u>172</u>

17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2018. godine dionički kapital iznosi 208.342 tisuća kuna (2017.: 208.342 tisuća kuna) i raspodijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici (2017.: 20.834.170 dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici).

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2018. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2018.	31.12.2017.
Neto dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	9.160	7.414
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	20.834.170	20.834.170
Zarada po dionici (u kunama)	0,44	0,36

Razrijeđena zarada po dionici za 2018. i 2017. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

18. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVI POVEZANIH STRANA

	Pros. god. kamatna stopa	2018	2017
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti od banaka	2,00%	107.338	96.947
Umanjeno za tekuće dospijeće kredita od banaka	2,00%	(11.542)	(21.773)
		95.796	75.174
Kratkoročne obveze			
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita od banaka	2,00%	11.542	21.773
Kratkoročni zajmovi od povezanih strana (Bilješka 22)	4,55%	2.870	15.400
		14.412	37.173
		110.208	112.347

Usklada obveza nastalih iz financijske aktivnosti

Tablica u nastavku navodi pojedinosti o promjenama u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i novčane i nenovčane promjene, a za koje Društvo smatra da su materijalno značajni. Obveze koje proizlaze iz financijskih aktivnosti su one za koje su novčani tokovi ili budući novčani tokovi klasificirani u izvještaj o novčanim tokovima kao novčani tokovi iz financijskih aktivnosti.

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2018.	Novčani tok	Tečajne razlike	31. prosinca 2018.
Primljeni krediti i zajmovi	112.347	(1.036)	(1.103)	110.208
<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2017.	Novčani tok	Tečajne razlike	31. prosinca 2017.
Primljeni krediti i zajmovi	50.836	61.101	410	112.347

18. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVI POVEZANIH STRANA (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama.

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 2 do 5 godina	46.167	54.015
Preko 5 godina	49.629	21.159
	<u>95.796</u>	<u>75.174</u>

Posudbe su denominirane u valutama kako slijedi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	107.338	96.947
HRK	2.870	15.400
	<u>110.208</u>	<u>112.347</u>

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama, policama osiguranja nekretnina i založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (Bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 147.706 tisuća kuna (2017.: 166.037 tisuća kuna).

19. REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Otpremnine /i/	Jubilarne nagrade /i/	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2017.	102	284	386
Dodatna rezerviranja	34	76	110
Iskorišteno u toku godine	-	-	-
Ukidanje rezervacija	(16)	(71)	(87)
Stanje 31. prosinca 2018.	120	289	409
Dugoročni dio	98	226	324
Kratkoročni dio	22	63	85

/i/ Promjene rezerviranja za troškove otpremnina i jubilarnih nagrada prikazane su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja na poziciji „Troškovi osoblja“, Bilješka 6.

20. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji - nepovezani	8.132	10.266
Dobavljači u zemlji - povezani (Bilješka 22)	1.886	1.874
Dobavljači u inozemstvu	47	542
Obveze za nefakturiranu robu	3.599	6.392
	13.664	19.074

21. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora i prekovremenih sati	2.710	2.644
Obveze za neto plaće i naknade	1.792	1.610
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	969	865
Obveze za kamate po primljenim kreditima	797	1.207
Obveze za primljene predujmove	602	812
Ostali ukalkulirani troškovi	502	68
Obveze za ostale poreze i doprinose	120	41
Ukalkulirana kamata	84	-
Ostale obveze	7	5
	<u>7.583</u>	<u>7.252</u>

Obveze prema zaposlenima i povezani porezi i doprinosi dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana nakon isteka mjeseca za koji se plaće isplaćuju. Ostale obveze dospijevaju u propisanim ili ugovorenim rokovima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine i 2017. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
POTRAŽIVANJA			
Dani zajmovi	12		
Lucidus d.d.		18.128	13.012
Hotel Alan d.d.		7.475	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		4.631	1.804
Sunce Koncern d.d.		2.738	2.773
		<u>32.972</u>	<u>17.589</u>
Potraživanja od kupaca	14		
Hoteli Tučepi d.d.		291	-
Sunce Vital d.o.o.		136	136
Sunce Koncern d.d.		93	49
Hotel Alan d.d.		82	54
Hoteli Zlatni Rat d.d.		47	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		8	-
Sučane Toplice d. o. o.		-	13
		<u>657</u>	<u>252</u>
Potraživanja za kamate	15		
Sunce Koncern d.d.		1.573	1.460
Lucidus d.d.		761	742
Hotel Alan d.d.		538	-
Hoteli Zlatni rat d.d.		64	37
		<u>2.936</u>	<u>2.239</u>
Potraživanje za predujmove	15		
Jako Vino d.o.o.		80	-
		<u>80</u>	<u>-</u>
Ostala potraživanja	15		
Sunce Koncern d.d.		667	1.572
Hoteli Tučepi d.d.		212	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		210	-
Hotel Alan d.d.		89	-
Izvor osiguranje d.d.		11	10
		<u>1.189</u>	<u>1.582</u>

HOTELI BRELA d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.****22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)****OBVEZE**

Primljeni zajmovi	18		
Hoteli Tučepi d.d.		2.870	15.400
		<u>2.870</u>	<u>15.400</u>
Obveze prema dobavljačima	20		
Praona d.o.o.		771	411
Sunce Koncern d.d.		634	1.250
Izvor osiguranje d.d.		222	28
Sunce Vital d.o.o.		149	149
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		27	4
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		26	8
Jako Vino d.o.o.		15	7
Hoteli Zlatni rat d.d.		15	1
Sunčane livade d.o.o.		15	-
Sunce Global d.o.o.		11	16
Hoteli Tučepi d.d.		1	-
		<u>1.886</u>	<u>1.874</u>
Obveze za kamate	21		
Hoteli Tučepi d.d.		780	56
Hoteli Zlatni Rat d.d.		17	-
		<u>797</u>	<u>56</u>
Ostale obveze	21		
Hoteli Tučepi d.d.		144	-
Hoteli Zlatni rat d.d.		144	-
Hotel Alan d.d.		144	-
		<u>432</u>	<u>-</u>

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3		
Hoteli Tučepi d.d.		168	118
Sunce Koncern d.d.		38	24
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		23	21
Drvo Trgovina d.o.o.		21	-
Sunce Global d.o.o.		10	28
Hotel Alan d.d.		2	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		1	-
Izvor osiguranje d.o.o.		-	1
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	1
		263	193
Ostali prihodi	4		
Hoteli Tučepi d.d.		281	45
Hoteli Zlatni Rat d.d.		248	3
Sunce Vital d.o.o.		109	108
Hotel Alan d.d.		109	45
Praona d.o.o.		10	13
Izvor osiguranje d.o.o.		9	55
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		9	1
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		6	10
Sunce Global d.o.o.		3	1
Sunčane Toplice d.o.o.		3	-
		787	281
Prihodi od kamata	8		
Lucidus d.d.		837	537
Hotel Alan d.d.		538	-
Sunce Koncern d.d.		154	689
Hoteli Zlatni Rat d.d.		45	208
Hoteli Tučepi d.d.		-	8
		1.574	1.442
Ukupno prihodi		2.624	1.916

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018	2017
RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	5		
Jako Vino d.o.o.		(850)	(881)
Sunčane Livade d.o.o.		(289)	(408)
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(38)	(19)
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		(16)	(1)
Hoteli Tučepi d.d.		(10)	(11)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(10)	-
Sunčane Toplice d.o.o.		(3)	-
Praona d.o.o.		(1)	(37)
Hotel Alan d.d.		-	(19)
		(1.217)	(1.376)
Naknada za upravljanje	7		
Sunce Koncern d.d.		(6.364)	(5.665)
		(6.364)	(5.665)
Troškovi pranja rublja	5		
Praona d.o.o.		(2.172)	(1.800)
		(2.172)	(1.800)
Troškovi osiguranja	7		
Izvor osiguranje d.d.		(834)	(765)
		(834)	(765)
Troškovi provizije agencijama	7		
Sunce Global d.o.o.		(808)	(441)
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		(3)	-
Hoteli Tučepi d.d.		(2)	-
		(813)	(441)
Ostali troškovi	5,7		
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(173)	(150)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(166)	(5)
Hotel Alan d.d.		(157)	(2)
Hoteli Tučepi d.d.		(145)	(24)
Sunce Global d.o.o.		(125)	(85)
Sunce Vital d.o.o.		(119)	(119)
Jako Vino d.o.o.		(44)	(32)
		(929)	(417)

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Troškovi kamata	8		
Hoteli Tučepi d.d.		(821)	(232)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(17)	-
		<u>(838)</u>	<u>(232)</u>
Ukupno rashodi		<u>(13.167)</u>	<u>(10.696)</u>

(u tisućama kuna)

Troškovi menadžmenta		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Neto plaće		1.221	1.122
Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi		852	759
Bonusi		-	(92)
		<u>2.073</u>	<u>1.789</u>

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

23.1 Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine te 31. prosinca 2017. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.1 Upravljanje rizikom kapitala (nastavak)

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2018	2017
Primljeni krediti	110.208	112.347
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(333)	(172)
Neto primljeni krediti	109.875	112.175
Kapital i rezerve	274.791	265.631
Ukupno kapital i neto primljeni krediti	384.666	377.806
Pokazatelj zaduženosti	29%	30%

23.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

31. prosinca 2018.:

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	32.965	-	-	32.965
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	11.769	-	-	11.769
Novac	333	-	-	333
Ukupno	45.067	-	-	45.067

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.2. Značajne računovodstvene politike (nastavak)

31. prosinca 2017.:

	Novac, krediti i potraživanja	Financijska imovina	Financijska imovina kroz sveobuhvatnu dobit	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	17.589	-	-	17.589
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	11.856	-	-	11.856
Novac	172	-	-	172
Ukupno	29.617	-	-	29.617

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

23.3 Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)*****Kamatni rizik***

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2018. godine i 31. prosinca 2017. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2018. godini su uvećane ili umanjene za 1 postotni bod (p.b.). Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

2018.	Povećanje/ smanjenje	Učinak na dobit prije oporezivanja
HRK '000	+1 p.b.	(1.073)
HRK '000	-1 p.b.	1.073
2017.	Povećanje/ smanjenje	Učinak na dobit prije oporezivanja
HRK '000	+1 p.b.	(842)
HRK '000	-1 p.b.	842

Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Valutni rizik (nastavak)

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2018	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Dani zajmovi	174	32.798	32.972
Potraživanja od kupaca	798	770	1.568
Ostala potraživanja	820	7.078	7.898
Novac u banci i blagajni	203	130	333
Financijske obveze	(107.338)	(2.870)	(110.208)
Obveze prema dobavljačima	(47)	(13.617)	(13.664)
Ostale kratkoročne obveze	(1.505)	(6.078)	(7.583)
	(106.895)	18.211	(88.684)

2017	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Dani zajmovi	3.907	13.682	17.589
Potraživanja od kupaca	2.905	441	3.346
Ostala potraživanja	1.744	6.766	8.510
Novac u banci i blagajni	109	63	172
Financijske obveze	(96.947)	(15.400)	(112.347)
Obveze prema dobavljačima	(542)	(18.532)	(19.074)
Ostale kratkoročne obveze	(1.643)	(5.609)	(7.252)
	(90.467)	(18.589)	(109.056)

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
2018		EUR
Financijska imovina	1.995	-
Financijske obveze	(13.094)	(95.796)
Ukupna izloženost	(11.099)	(95.796)
2017		
Financijska imovina	6.187	2.478
Financijske obveze	(23.958)	(75.174)
Ukupna izloženost	(17.771)	(72.696)

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Valutni rizik (nastavak)*Analiza osjetljivosti*

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2018	2017
	Utjecaj na dobit prije poreza	Utjecaj na dobit prije poreza
	HRK'000	HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(1.018)	(905)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente kao instrumente zaštite od tih rizika.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

23.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2018. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2018.						
Zajmovi	110.208	110.208	14.412	11.542	34.625	49.629
Dobavljači i ostale obveze	21.247	21.247	21.247	-	-	-
	131.455	131.455	35.659	11.542	34.625	49.629
	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2017.						
Zajmovi	112.347	124.613	41.569	24.391	36.201	22.452
Dobavljači i ostale obveze	26.326	26.326	26.326	-	-	-
	138.673	150.939	67.895	24.391	36.201	22.452

24. POTENCIJALNE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2018. godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati dodatna rezerviranja.

25. PREUZETE OBVEZE

a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

b) Obveze iz operativnog najma – Društvo kao najmoprimac.

Društvo unajmljuje dva vozila na ugovor o operativnom najmu.

Buduća ukupna minimalna plaćanja po operativnom najmu su kako slijedi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
do 1 godine	170	52
od 1-5 godina	476	101
više od 5 godina	-	-
Ukupno	<u>646</u>	<u>153</u>

U 2018. godini Društvo je napravilo preliminarnu procjenu potencijalnog efekta usvajanja MSFI-ja 16 na svoje financijske izvještaje. Društvo procjenjuje da će primjena MSFI 16 utjecati na financijske izvještaje kroz povećanje bilančne svote za Društvo u iznosu od 585 tisuća kuna. Najveći efekt na povećanje bilančne svote se odnosi na najam automobila.

Također, Društvo u 2019. godini očekuje, prema preliminarnoj procjeni, povećanje troška amortizacije u iznosu od 151 tisuća kuna i povećanje troška kamate u iznosu od 64 tisuća kuna, a posljedično smanjenje troška najma za navedene iznose.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

26. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu višu od kratkoročnih obveza za 13 tisuća kuna (2017.: 35.213 tisuća kuna više kratkoročnih obveza od kratkotrajne imovine).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godina smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritječe početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2018. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

27. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Dana 13. ožujka 2019. godine Nadzorni odbor Društva odobrio je pripreme radnje za pokretanje postupka pripajanja Društava vladajućem društvu Sunce koncernu d.d. kao društvu preuzimatelju sa svrhom daljnje optimizacije organizacijske strukture poslovanja. Društvo nije imalo drugih značajnih događaja nakon izvještajnog datuma, a koji bi zahtijevali uskladbu ili objavu u ovim financijskim izvještajima.

28. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 26. travnja 2019. godine.

Potpisao u ime Društva:



Tonči Boras

Predsjednik Uprave

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Izvješće posloводства za 2018. godinu

Hoteli Brela d.d., Trg Gospe od Karmela 1, Brela, dioničko društvo registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060013762 dana 25. lipnja 1996. godine. Većinski vlasnik Društva je Sunce Koncern d.d. Zagreb, čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2018. iznosi 89,58%.

Temeljni kapital Društva iznosi 208.341.700,00 kuna, a podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i turističkih usluga. Raspoložemo sa 794 smještajnih jedinica (786 soba i 8 apartmana) ili 1.534 osnovna kreveta.

Hoteli Brela d.d. u 2018-oj godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu 127.513.845,18 kn ili 18,38% veći nego u 2017-oj godini.

U istom promatranom razdoblju ostvareno je 253.315 noćenja ili 14,70% više nego u 2017. godini, odnosno Hoteli Brela d.d. su imali 165,13 dana pune zauzetosti. Najznačajnija tržišta u 2018-oj godini za Društvo su:

Njemačka	62.819 noćenja
Švedska	40.356 noćenja
Norveška	15.573 noćenja
Hrvatska	14.620 noćenja
Bosna i Hercegovina	13.958 noćenja

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su troškovi osoblja, koji su u 2018-oj godini iznosili 39.819.916,00 kn ili 18,47% više od prethodne godine. Na dan 31.12.2018. Društvo je imalo 176 stalno zaposlena djelatnika.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

U 2018-oj godini ostvaren je dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 9.159.736,18 kn. Ostvarili smo poboljšanje svih ključnih pokazatelja poslovanja u 2018. godini što je vidljivo i u stabilnoj bilanci.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hoteli Brela d.d. za 2018. godinu.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2019. godinu planiran je porast broja noćenja 0,61% i rast poslovnog prihoda 5,88 % u odnosu na ostvarenje 2018. godine.

Tijekom 2018. godine nastavljen je snažan investicijski ciklus na način da su započeta ulaganja u objekt Bluesun hotel Soline. Započeta investicija bit će dovršena u 2019. godine te se očekuje da će donijeti pozitivne ekonomske učinke u budućima razdobljima kao što su donijele i investicijska ulaganja prethodnih godina.

Inače, Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je razborito upravljanje rizikom likvidnosti što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2018. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2018. niti na planirane veličine za 2019. godinu.

Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice Društva.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajedničke izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i pravilima Burze.

Nadzorni odbor kontinuirano vrši nadzor nad vođenjem poslovanja Društva, a Uprava Društva izvješćuje Nadzorni odbor o svim podacima i pokazateljima sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Društvo ima razvijen sustav kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.

Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva.

Društvo nije emitiralo vrijednosne papire s posebnim pravima kontrole ili ograničenja prava glasa kao što su ograničenja prava glasa na određeni postotak ili broj glasova.

Uprava Društva prilikom sazivanja Skupštine određuje datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u Skupštini Društva, na način da je taj datum najviše šest dana prije održavanje Skupštine. Skupštini ravnopravno mogu sudjelovati svi dioničari ili njihovi opunomoćnici.

Mandat članova Nadzornog odbora i Uprave Društva je četiri godine. Na imenovanje i opoziv Uprave Društva i članova Nadzornog odbora primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. Na dan 31.12.2018. godine Društvo ima:

- Predsjednika Uprave koji vodi poslovanje i zastupanje Društva pojedinačno i samostalno
- Nadzorni odbor Društva koji se sastoji od tri člana
- Revizorski odbor koji se sastoji od tri člana

Hoteli Brela d.d. kao Društvo gradi kulturu raznolikosti i prihvaćanja raznolikosti u skladu sa svojim temeljnim vrijednostima i s ciljem privlačenja, angažiranja i zadržavanja stručnih, kreativnih i proaktivnih budućih i sadašnjih radnika. Pod politikom raznolikosti podrazumijevamo raznolikost u radnom okruženju u bilo kojem obliku (dob, spol, obrazovanje, struka, itd.) što je vidljivo i u sve većem broju žena na rukovodećim funkcijama.

Hoteli Brela d.d.

Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela, Hrvatska

Zaključak

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se ulažu osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Predsjednik Uprave
Hoteli Brela d.d.

mr. Tonči Boras