

HOTELI BRELA d.d.

**IZVJEŠĆE REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2016.**

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvešće neovisnog revizora	2-5
Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	6
Izveštaj o financijskom položaju	7
Izveštaj o promjenama kapitala	8
Izveštaj o novčanom tijeku	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10-56
Godišnje izvješće za 2016. godinu	

HOTELI BRELA d.d.

**ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za pripremu financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Društva i rezultata njegovog poslovanja u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije koja omogućuje pripremu takvih financijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i otkrivanje i sprečavanje prijevara ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima, potom ih treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene, te pripremati financijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati neprikladna.

Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja skupštini Društva na prihvata.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 27. ožujka 2017. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvata, što se potvrđuje potpisom.

mr. Tonči Boras
Predsjednik Uprave

Brela, 27. ožujka 2017.

Hoteli Brela d.d.
Trg Gospe od Karmela 1
21322 Brela

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA HOTELI BRELA d.d.

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva HOTELI BRELA d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2016., izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu, bilješke uz financijske izvještaje te sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2016. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Osnova za mišljenje s rezervom

Društvo je tijekom 2004. godine revaloriziralo vrijednost zemljišta bez da je izvršilo revalorizaciju građevinskih objekata smještenih na tom zemljištu, a nakon 2004. godine nije naknadno provedena revalorizacija što predstavlja odstupanje od Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja. Nismo bili u mogućnosti utvrditi fer vrijednost nekretnina te eventualno potrebni iznos ispravka vrijednosti.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

1. Skrećemo pozornost na bilješku 10. u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama.
2. Sudski spor vodi se i u vezi nekretnine koja je bila predmet kupoprodaje temeljem koje je iskazano dugotrajno potraživanja od fizičke osobe u iznosu od 2.217 tisuća HRK. Kao što je navedeno u bilješci 15. kupac je platio pola iznosa nakon potpisa ugovora 2000. godine, a ostatak bi trebao platiti po ispostavljanju zemljišnoknjižnog izvotka iz kojeg je vidljiva uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na ime prodavatelja. Prema procjeni Uprave i pravne službe spor bi trebao biti riješen u korist Društva.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom* nismo odredili druga ključna revizijska pitanja koje trebamo priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2016. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2016. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2016. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je mr.sc. Dalibor Briški.

Zagreb, 27. ožujka 2017.



mr.sc. Dalibor Briški
Direktor i ovlaštani revizor

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

	<i>Bilješka</i>	2016.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	105.497	99.961
Ostali poslovni prihodi	4	818	838
		106.315	100.799
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(26.631)	(26.117)
Troškovi osoblja	6	(29.632)	(27.340)
Amortizacija	10	(12.635)	(7.865)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	14	(78)	(430)
Ostali poslovni rashodi	7	(14.994)	(14.976)
		(83.970)	(76.728)
Neto dobit iz poslovanja		22.345	24.071
Financijski prihodi		2.015	1.646
Financijski rashodi		(3.566)	(3.860)
Neto financijski rashod	8	(1.551)	(2.214)
Dobit prije oporezivanja		20.794	21.857
Porez na dobit	9	(4.392)	(4.498)
Dobit razdoblja		16.402	17.359
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		16.402	17.359
Zarada po dionici	17	0,79	0,83

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	10	234	362
Nekretnine, postrojenja i oprema	10	355.920	361.393
Ulaganja u pridružena društva	11	1.182	1.182
Dani zajmovi	12	3.340	5.061
Ostala potraživanja	15	3.237	3.405
		363.913	371.403
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	13	1.008	935
Potraživanja od kupaca	14	1.492	1.660
Ostala potraživanja	15	3.412	1.672
Dani zajmovi	12	32.012	20.926
Novac u banci i blagajni	16	161	1.836
		38.085	27.029
Ukupno imovina		401.998	398.432
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni (upisani) kapital	17	208.342	208.342
Zakonske pričuve		5.456	4.588
Revalorizacijske pričuve		62.864	61.331
Zadržana dobit / (preneseni gubitak)		30.221	13.730
Dobit poslovne godine		16.402	17.359
		323.285	305.350
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	18	27.912	24.614
Dugoročna rezerviranja	19	350	473
Odgođene porezne obveze		13.800	15.333
		42.062	40.420
Kratkoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	18	22.924	39.768
Kratkoročna rezerviranja	19	189	52
Obveze prema dobavljačima	20	6.199	4.954
Ostale kratkoročne obveze	21	7.339	7.888
		36.651	52.662
Ukupno kapital i obveze		401.998	398.432

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Revalorizacijske rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit / (preneseni gubici)	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine					
Stanje 1. siječnja 2015. godine	208.342	61.331	3.882	14.436	287.991
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	706	(706)	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	17.359	17.359
Stanje 31. prosinca 2015. godine	208.342	61.331	4.588	31.089	305.350
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine					
Stanje 1. siječnja 2016. godine	208.342	61.331	4.588	31.089	305.350
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	868	(868)	-
Korekcija odgođene porezne obveze	-	1.533	-	-	1.533
Dobit tekuće godine	-	-	-	16.402	16.402
Stanje 31. prosinca 2016. godine	208.342	62.864	5.456	46.623	323.285

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		20.794	21.857
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	12.635	7.865
Tečajne razlike	8	(282)	(138)
Prihodi od kamata	8	(1.733)	(1.508)
Rashodi od kamata	8	3.566	3.860
Plaćene kamate		(3.698)	(4.072)
Plaćeni porez na dobit		(4.646)	(4.582)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		(553)	(1.415)
Povećanje / smanjenje zaliha		(73)	55
Povećanje / smanjenje kratkoročnih obveza		581	(1.844)
Ostalo povećanje novčanog tijeka		519	612
		27.110	20.690
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		57	29
Novčani primici od danih zajmova		34.025	16.169
Novčani primici od kamata		748	1.153
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(7.033)	(3.516)
Dani zajmovi		(43.476)	(27.208)
		(15.679)	(13.373)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		26.382	34.252
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(39.488)	(30.536)
Novčani izdaci za isplatu dividendi		-	(11.758)
		(13.106)	(8.042)
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		(1.675)	(725)
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		1.836	2.561
Na kraju godine		161	1.836
Neto povećanje / (smanjenje)		(1.675)	(725)

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Društvo Hoteli "Brela" d.d. je pravni slijednik hotelskog poduzeća "Brela" koje je osnovano 1953. godine. Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju br. 01-02/92-06/1144 od 10. lipnja 1994. godine, Hoteli Brela su pretvoreni u dioničko društvo, s imovinom procijenjenom na 52.527 tisuća DEM i čija vrijednost po dionici je utvrđena u iznosu 100 DEM. Odlukom Glavne skupštine od 16. studenoga 1996. godine, temeljni kapital Društva u iznosu 52.527 tisuća njemačkih maraka je revaloriziran za iznos gubitaka prethodne godine u iznosu 14.088 tisuća njemačkih maraka (DEM). Vrijednost po dionici je revalorizirana i pretvorena sa 100 DEM po dionici u 200 HRK po dionici po tečaju 3,67 kuna za 1 njemačku marku (DEM)

Dana 22. svibnja 2006. godine Glavna skupština je odobrila ugovor zaključen s društvom Sunce Koncern d.o.o., koje je postavljeno upravljačem Društva.

Odlukom Skupštine Društva od 16. studenoga 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 136.821 tisuću kuna, za iznos od 64.800 tisuća kuna, uplatom u pravima, na iznos od 201.621 tisuću kuna. Izdano je 324 tisuće novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 200 kuna.

Tijekom 2013. godine Društvo je ponovno povećalo temeljni kapital, sa iznosa od 201.621 tisuće kuna na iznos od 208.342 tisuće kuna, reinvestiranjem dijela ostvarene dobiti iz 2012. godine u iznosu od 6.720 tisuća kuna. Pritom je izdano 672.070 novih redovnih dionica, nominalne vrijednosti od 10 kuna, a dosadašnje dionice nominalnog iznosa od 200 kn po dionici, zamijenjene su u omjeru 1:20, za dionice nominalnog iznosa od 10 kuna.

Temeljni kapital od 208.342 tisuće kuna, podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 10 kuna. Dionicama Društva trguje se na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu od lipnja 2003. godine.

Većinski vlasnik Društva na 31.prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine je Sunce Koncern d.d. Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. je slijedeća:

	2016.	2015.
	Udio	Udio
	<hr/>	<hr/>
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	50%	50%
Jako Andabak	29,37%	29,37%
Lucidus d.d.	16,37%	16,37%
Danica Andabak	2,48%	2,48%
Ružica Andabak	1,58%	1,58%
Ivana Andabak	0,20%	0,20%
	<hr/>	<hr/>
	100%	100%
	<hr/>	<hr/>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

1. OPĆI PODACI (nastavak)

Osnovne djelatnosti

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i drugih turističkih usluga.

Tijela društva:

Nadzorni odbor

Jako Andabak, predsjednik

Vinko Ljubičić, zamjenik predsjednika

Branko Staničić, član

Uprava

mr. Tonči Boras, predsjednik uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1 Osnove sastavljanja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2016. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,557787 HRK (31. prosinca 2015. godine: 7,635047 HRK).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine usvojilo dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazalo usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja Društva:

- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije“, usvojene u Europskoj uniji 22. rujna 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“ – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“ – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“, usvojeni u Europskoj uniji 24. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“ – „Inicijativa u vezi objavljivanja“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“ – „Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine“, usvojene u Europskoj uniji 2. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“ – „Plodonosne biljke“ usvojene u Europskoj uniji 23. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“ – „Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni“, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- Izmjene MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“ – „Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 15. prosinca 2015. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja, usvojeni u Europskoj uniji, ali koji još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine:

- MSFI 9 „Financijski instrumenti“, usvojen u Europskoj uniji 22. prosinca 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija na datum sastavljanja financijskih izvještaja Društva još nije donijela odluku:

- MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan i nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 16 „Najmovi“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“ – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ – „Primjena MSFI-ja 9 'Financijski instrumenti' u sprezi s MSFI-jem 4 'Ugovori i osiguranju'“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvobitno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MRS-a 7 „Izvešće o tijeku novca“ – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- Izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“ – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“ – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

Društvo predviđa da usvajanje navedenih standarda te izmjene postojećih standarda neće imati materijalan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

Ostaje neregulirano pitanje računovodstva zaštite financijske imovine i financijskih obveza s obzirom na to da načela računovodstva zaštite u Europskoj uniji još nisu usvojena.

Prema procjenama Društva, primjena računovodstva zaštite na financijsku imovinu i financijske obveze iz MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“ s datumom bilance ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje.

2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (‘funkcionalna valuta’). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Društvo pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

2.5 Troškovi naknade za upravljanje

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25 % za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75 % od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

2.6 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.8 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.9 Materijalna imovina

Zgrade, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Zgrade, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećim stopama:

	2016.	2015.
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, športski objekti)	1,5%(3%)	1,5%
Računala	25%	25%
Postrojenja i oprema	10%-20%	10%-20%
Namještaj	20%	20%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.10 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 4 godine.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.11 Umanjenje nematerijalne i materijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo da li postoje naznaka da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.12 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi troška. Ukoliko postoje indikatori koji ukazuju na umanjenja vrijednosti, procjenjuje se nadoknativi iznos ulaganja. Razlika ulaganja i nadoknadivog iznosa priznaje se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.13 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2015.: jedna godina).

2.14 Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2.15 Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

- " Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- "Ulaganja koja se drže do dospelosti"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti. Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

- a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

- b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2.18 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.19 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjnja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.22 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Berulia, Soline, Marina i Maestral.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravu, pomoćne funkcije tehnike, nabave, marketinga, uređenje okoliša (vrt), te restorane Rat i Plažni Maestral i ostale poslovne jedinice.

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	28.568	34.776	30.027	7.285	4.841	105.497
Ostali poslovni prihodi	124	272	112	24	286	818
	28.692	35.048	30.139	7.309	5.127	106.315
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(6.552)	(7.692)	(6.638)	(1.987)	(3.762)	(26.631)
Troškovi osoblja	(6.863)	(7.829)	(6.636)	(2.990)	(5.314)	(29.632)
Amortizacija	(3.706)	(4.188)	(2.339)	(1.187)	(1.215)	(12.635)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(78)	(78)
Ostali poslovni rashodi	(3.564)	(4.328)	(4.124)	(1.099)	(1.879)	(14.994)
	(20.685)	(24.037)	(19.737)	(7.263)	(12.248)	(83.970)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	8.007	11.011	10.402	46	(7.121)	22.345
Financijski prihodi						2.015
Financijski rashodi						(3.566)
Neto financijski rashod						(1.551)
Dobit prije oporezivanja						20.794
Porez na dobit						(4.392)
Dobit razdoblja						16.402

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Berulia	Soline	Marina	Maestral	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	26.865	33.126	29.230	6.611	4.129	99.961
Ostali poslovni prihodi	100	345	166	46	181	838
	26.965	33.471	29.396	6.657	4.310	100.799
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(6.616)	(7.726)	(6.805)	(1.828)	(3.142)	(26.117)
Troškovi osoblja	(5.868)	(7.427)	(6.166)	(2.543)	(5.336)	(27.340)
Amortizacija	(2.309)	(2.566)	(1.461)	(727)	(802)	(7.865)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(430)	(430)
Ostali poslovni rashodi	(3.541)	(4.544)	(4.112)	(974)	(1.805)	(14.976)
	(18.334)	(22.263)	(18.544)	(6.072)	(11.515)	(76.728)
Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja	8.631	11.208	10.852	585	(7.205)	24.071
Financijski prihodi						1.646
Financijski rashodi						(3.860)
Neto financijski rashod						(2.214)
Dobit prije oporezivanja						21.857
Porez na dobit						(4.498)
Dobit razdoblja						17.359

Stanje sredstava i obveza Društva na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine ne mogu se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenata.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	2016.	2015.
	<hr/>	<hr/>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Soline	1.372	861
Hotel Berulia	2.662	980
Hotel Marina	1.040	887
Hotel Maestral	784	328
Ostalo	1.175	460
	<hr/> 7.033	<hr/> 3.516

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	2016.	2015.
	<hr/>	<hr/>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	18.865	18.029
Prihodi od prodaje u inozemstvu	86.632	81.932
	<hr/> 105.497	<hr/> 99.961

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti (nastavak)

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2016.		2015.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	24.996	29%	29.058	36%
Švedska	14.286	16%	8.455	10%
Austrija	4.358	5%	4.816	6%
Rusija	3.623	4%	4.396	5%
Velika Britanija	3.591	4%	3.474	4%
Češka	3.548	4%	3.647	4%
Bosna i Hercegovina	3.187	4%	3.144	4%
Finska	3.096	4%	435	1%
Norveška	2.830	3%	2.558	3%
Ukrajina	2.501	3%	2.285	3%
Švicarska	2.440	3%	2.383	3%
Francuska	2.127	2%	921	1%
Slovenija	2.113	2%	2.630	3%
Slovačka	1.652	2%	2.084	3%
Ostale zemlje	12.284	15%	11.646	14%
	86.632	100%	81.932	100%

3.3. Analiza prihoda po kategorijama

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od pansionskih usluga	90.789	86.197
Prihodi od prodaje pića	8.666	8.477
Prihodi od prodaje hrane	4.833	4.122
Ostali prihodi od prodaje	1.209	1.165
	105.497	99.961

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihod od najma poslovnog prostora	268	257
Prihodi od fakturiranih troškova	178	183
Prihodi od naknada šteta od osiguravajućih društava	156	181
Ostali prihodi	138	96
Prihodi od ukidanja rezerviranja - bonusi	-	95
Prihod od ukidanja dug. rez. – sudski sporovi	-	26
Prihod od ukidanja rezerviranja – jubilarne nagrade	47	-
Prihod od ukidanja rezerviranja - otpremnine	31	-
	<u>818</u>	<u>838</u>

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Sirovine i materijal	(12.127)	(11.939)
Utrošena energija	(2.909)	(3.141)
Sitni inventar	(991)	(732)
	<u>(16.027)</u>	<u>(15.812)</u>
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	(3.255)	(3.395)
Usluge pranja rublja	(1.706)	(1.723)
Popravci i održavanje	(1.753)	(1.642)
Troškovi glazbenika i animacije gostiju	(1.066)	(1.091)
Prijevoz, telefon, poštarina	(530)	(511)
Intelektualne usluge	(434)	(439)
Oglašavanje i promidžba	(1.079)	(777)
Kalo, rasip, lom	(121)	(161)
Ostale usluge	(660)	(566)
	<u>(10.604)</u>	<u>(10.305)</u>
Ukupno materijalni troškovi	<u>(26.631)</u>	<u>(26.117)</u>

HOTELI BRELA d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

6. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(17.037)	(15.655)
Porezi i doprinosi iz plaća /i/	(5.666)	(5.281)
Doprinosi na plaće /ii/	(3.691)	(3.506)
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 19)	-	(40)
Rezerviranja za bonuse	(92)	-
Ostale naknade zaposlenima /iii/	(3.146)	(2.858)
	<u>(29.632)</u>	<u>(27.340)</u>

Prosječan broj zaposlenih u 2016.godini iznosio je 326 (2015.: 314 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2016. godinu iznose ukupno 4.552 tisuća kuna (2015.: 4.275 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 3.649 tisuća kuna (2015.: 3.471 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 903 tisuća kuna (2015.: 804 tisuća kuna).

/iii/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza te prigodne nagrade, potpore i druge naknade.

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Upravljačka naknada (bilješka 22)	(6.179)	(5.719)
Provizije putničkim agencijama i za kartice	(4.552)	(5.171)
Porezi, doprinosi i članarine	(1.465)	(1.497)
Reprezentacija	(556)	(542)
Troškovi osiguranja	(655)	(613)
Troškovi službenih putovanja i ostale naknade zaposlenima	(541)	(441)
Bankovne naknade i provizije	(301)	(413)
Pretplate za radio i televiziju	(190)	(189)
Ostali troškovi	(555)	(391)
	<u>(14.994)</u>	<u>(14.976)</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

8. NETO FINANCIJSKI RASHOD

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata - povezani (bilješka 22)	1.732	1.506
Prihodi od kamata - nepovezani	1	2
Neto tečajne razlike - nepovezani	282	138
	<u>2.015</u>	<u>1.646</u>
Financijski rashodi		
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim poduzećima	(3.566)	(3.860)
	<u>(3.566)</u>	<u>(3.860)</u>
Neto financijski rashod	<u>(1.551)</u>	<u>(2.214)</u>

9. POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine obavljeno je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit / (gubitak) tekuće godine	20.794	21.857
Porezno nepriznati rashodi	2.769	2.321
Porezne olakšice	(1.605)	(1.686)
Porezna osnovica	21.958	22.492
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	-	-
Porezna osnovica	21.958	22.492
Porez na dobit (20%)	4.392	4.498
Efektivna porezna stopa	21,12%	20,58%
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	<u>-</u>	<u>-</u>

Važeća stopa poreza na dobit za 2016. i 2015. godinu bila je 20%.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

9. POREZ NA DOBIT (nastavak)

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

10.1 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina u iznosu od 234 tisuće kuna (2015.: 362 tisuća kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2016. godini iznosi 166 tisuća kuna (2015.: 160 tisuće kuna).

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Vozila	Oprema i namještaj	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2015.	105.230	420.213	617	61.787	-	587.847
Povećanja	91	937	-	2.353	39	3.420
Prijenosi	-	-	-	-	-	-
Smanjenja	-	-	-	(1.189)	-	(1.189)
Stanje 31. prosinca 2015.	105.321	421.150	617	62.951	39	590.078
Povećanja	1.068	2.009	-	2.455	1.464	6.996
Prijenosi	-	39	-	87	(126)	-
Smanjenja	-	-	-	(3.633)	-	(3.633)
Stanje 31. prosinca 2016.	106.389	423.198	617	61.860	1.377	593.441
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2015.	-	164.017	603	57.548	-	222.168
Amortizacija za godinu	-	6.246	9	1.450	-	7.705
Smanjenja	-	-	-	(1.188)	-	(1.188)
Stanje 31. prosinca 2015.	-	170.263	612	57.810	-	228.685
Amortizacija za godinu	-	10.453	5	2.011	-	12.469
Smanjenja	-	-	-	(3.633)	-	(3.633)
Stanje 31. prosinca 2016.	-	180.716	617	56.188	-	237.521
Sadašnja vrijednost						
Stanje 31. prosinca 2015.	105.321	250.887	5	5.141	39	361.393
Stanje 31. prosinca 2016.	106.389	242.482	-	5.672	1.377	355.920

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2016. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 18) iznosila je 101.141 tisuća kuna (2015.: 213.793 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 56.234 tisuća kuna (31.12.2015.: 59.192 tisuću kuna).

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i MRS-om 16, preispitan je korisni vijek upotrebe hotelskih zgrada te je zaključeno da je zbog znatno povećane realizacije povećana iskorištenost kapaciteta hotelskih zgrada te se temeljem toga vijek upotrebe smanjuje. Shodno tome donesena je Odluka o promjeni procjene korisnog vijeka upotrebe hotelskih zgrada sa 66,67 godina na 33,33 godine. Na temelju ove promjene, stopa amortizacije je povećana s 1,5% na 3% i primjenjuje se od 01. svibnja 2016. godine. Efekt promjene računovodstvene procjene (povećanje amortizacijske stope) u 2016. godine utjecao je na povećanje troška amortizacije u iznosu od 4.184 tisuće kuna.

Zemljište Društva zadnji put je revalorizirano 2004. godine od strane neovisnih procjenitelja. Procjene su obavljene na temelju zadnjih tržišnih transakcija neovisnih strana. Višak revalorizacije umanjen za odgođeni porez na dobit knjižen je u korist „ostalih pričuva u vlasničkoj glavnici“.

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

11. ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA

	2016.	2016.	2015.	2015.
	Udjel u %	(u tisućama kuna)	Udjel u %	(u tisućama kuna)
Praona d.o.o.	21	1.182	21	1.182
		1.182		1.182

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

12. DANI ZAJMOVI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni		
Dugoročni zajam društvu Sunce Koncern d.d.	6.676	6.744
Dugoročni zajam društvu Zlatni rat d.d.	1.824	1.843
Umanjeno za tekuće dospjeće dugoročnih zajmova	<u>(5.160)</u>	<u>(3.526)</u>
	3.340	5.061
Kratkoročni		
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma društvu Sunce Koncern d.d.	4.248	3.065
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma društvu Zlatni rat d.d.	912	461
Hoteli Tučepi d. d.	1.655	-
Hoteli Zlatni Rat d. d.	6.100	10.000
Sunce Koncern d. d.	10.145	7.400
Lucidus d. d.	<u>8.952</u>	<u>-</u>
	32.012	20.926
	<u>35.352</u>	<u>25.987</u>

Dugoročni zajmovi su denominirani u eurima, a odobreni su uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajmovi dospjevaju polugodišnje, zaključno s datumom 30.09.2019. godine. Svi dani dugoročni zajmovi denominirani su u eurima.

13. ZALIHE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine i materijal	990	929
Sitan inventar	<u>18</u>	<u>6</u>
	1.008	935

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.014	2.668
Potraživanja od kupaca u zemlji	171	419
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 22)	68	9
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	<u>(761)</u>	<u>(1.436)</u>
	<u>1.492</u>	<u>1.660</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i ne smatraju se nenaplativima prikazana je u tablici dolje. Ova potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	63	61
do 90 dana	1.072	1.057
90 - 180 dana	343	515
180 - 360 dana	14	25
više od 360 dana	<u>-</u>	<u>2</u>
	<u>1.492</u>	<u>1.660</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	1.436	1.008
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:</i>		
Nove rezervacije	78	430
Naplaćena potraživanja	(17)	-
Smanjenje (isknjiženje)	(730)	-
	<u>(669)</u>	<u>430</u>
Tečajna razlika	<u>(6)</u>	<u>(2)</u>
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	<u>761</u>	<u>1.436</u>

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada management prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	1.320	1.396
HRK	<u>172</u>	<u>264</u>
	<u>1.492</u>	<u>1.660</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna		
Potraživanje od Petra Loze za prodanu nekretninu /i/	2.217	2.240
Potraživanje od kupaca u zemlji /ii/	<u>1.020</u>	<u>1.165</u>
	3.237	3.405
Kratkotrajna		
Unaprijed plaćeni troškovi	1.046	360
Potraživanja za pretporez	416	276
Potraživanja za kamate od povezanih društava (bilješka 22)	1.388	404
Potraživanja od HZZO-a	100	103
Ostala potraživanja	<u>462</u>	<u>529</u>
	3.412	1.672
	6.649	5.077

/i/ Potraživanje od Petra Loze u iznosu od 2.217 tisuće kuna odnosi se na prodaju zemljišta i restorana Centar u Brelima koje prema kupoprodajnom ugovoru dopijeva po sređivanju zemljišno knjižnih odnosa nad tim nekretninama.

/ii/ Potraživanje od kupaca u zemlji u iznosu od 1.020 tisuća kuna odnosi se na potraživanje od agencije „Applicon Tours d.o.o.“. Ugovorena je otplata u 7 godišnjih rata.

16. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računu	156	1.278
Stanje na deviznom računu	1	552
Novac u blagajni	<u>4</u>	<u>6</u>
	161	1.836

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2016. godine dionički kapital iznosi 208.342 tisuće kuna (2015.: 208.342 tisuće kuna) i raspodijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici (2015.: 20.834.170 dionica nominalne vrijednosti 10 kuna po dionici).

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	18.663.208	186.632.080	89%
Centar za restrukturiranje i prodaju	584.826	5.848.260	3%
Ostali	1.586.136	15.861.360	8%
Ukupno	20.834.170	208.341.700	100%

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2016.	31.12.2015.
Neto dobit / (gubitak) tekuće godine (u tisućama kuna)	16.402	17.359
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	20.834.170	20.834.170
Zarada / (gubitak) po dionici (u kunama)	0,79	0,83

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (nastavak)

Razrijeđena zarada po dionici za 2016. i 2015. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

18. OBVEZE ZA ZAJMOVE

	Prosje. god. kamatna stopa	2016.	2015.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze			
Dugoročni krediti od banaka	4,55%	43.278	41.427
Umanjeno za tekuće dospjeće kredita od banaka	4,55%	<u>(15.366)</u>	<u>(16.813)</u>
		<u>27.912</u>	<u>24.614</u>
Kratkoročne obveze			
Kratkoročni krediti od banaka	6,00%	7.558	22.955
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita od banaka	4,55%	<u>15.366</u>	<u>16.813</u>
		<u>22.924</u>	<u>39.768</u>
		<u>50.836</u>	<u>64.382</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

18. OBVEZE ZA ZAJMOVE (nastavak)

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama

Dospijeće dugoročnih posudbi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 2 do 5 godina	27.912	24.614
Preko 5 godina	-	-
	<u>27.912</u>	<u>24.614</u>

Posudbe su denominirane u valutama kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	48.940	43.374
HRK	1.896	21.008
	<u>50.836</u>	<u>64.382</u>

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama, policama osiguranja nekretnina, založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 101.141 tisuća kuna (2015.: 213.793 tisuća kuna).

Neiskorištene kreditne linije na 31.12.2016. iznose 61.596 tisuća kuna (31.12.2015. godine nula kuna).

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

19. REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Otpremnine / /</u>	<u>Jubilarnе nagrade / /</u>	<u>Bonusi</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 31. prosinca 2015.	185	340	-	525
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:				
- dodatna rezerviranja	33	45	92	170
Iskorišteno u toku godine	(80)	(76)	-	(156)
Ukidanje rezervacija	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2016.	138	309	92	539
Dugoročni dio	115	235	-	350
Kratkoročni dio	23	74	92	189

// Promjene rezerviranja za troškove otpremnina i jubilarnih nagrada prikazane su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja na poziciji „Troškovi zaposlenih“, bilješka 6.

20. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji – povezani (bilješka 22)	1.912	786
Dobavljači u zemlji - nepovezani	4.227	4.144
Dobavljači u inozemstvu	60	23
Obveze za nefakturiranu robu	-	1
	6.199	4.954

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

21. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za porez na dobit	478	732
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora i prekovremenih sati	2.327	1.983
Obveze za kamate po primljenim kreditima	977	1.064
Obveze za neto plaće i naknade	1.382	1.248
Obveze za primljene predujmove	1.301	1.512
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	701	679
Ukalkulirani trošak upravljačke naknade (bilješka 22)	1	462
Ostali ukalkulirani troškovi	106	101
Ukalkulirana kamata	21	66
Obveze za ostale poreze i doprinose	30	32
Ostale obveze	15	9
	<u>7.339</u>	<u>7.888</u>

Obveze prema zaposlenima i povezani porezi i doprinosi dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana nakon isteka mjeseca za koji se plaće isplaćuju. Ostale obveze dospijevaju u propisanim ili ugovorenim rokovima.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine i 2015. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
POTRAŽIVANJA			
Dani zajmovi	12		
Sunce Koncern d.d.		16.821	14.144
Hoteli Zlatni Rat d.d.		7.924	11.843
Hoteli Tučepi d.d.		1.655	-
Lucidus d.d.		8.952	-
		35.352	25.987
Potraživanja od kupaca	14		
Hoteli Zlatni Rat d.d.		38	2
Sunčane Toplice d. o. o.		16	-
Hoteli Tučepi d.d.		13	-
Jako Vino d.o.o.		1	-
Sunce Koncern d.d.		-	7
		68	9
Potraživanja za kamate	15		
Sunce Koncern d.d.		1.037	245
Lucidus d.d.		225	31
Hoteli Zlatni rat d.d.		83	128
Hoteli Tučepi d.d.		43	-
		1.388	404
Potraživanje za predujmove	15		
Jako Vino d.o.o.		91	91
		91	91
Ostala potraživanja	15		
Sunce Koncern d.d.		33	-
Izvor osiguranje d.d.		14	161
		47	161

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

OBVEZE

Obveze prema dobavljačima	20		
Sunce Koncern d.d.		1.241	406
Praona d.o.o.		398	358
Sunce Global d.o.o.		249	-
Jako Vino d.o.o.		12	7
Izvor osiguranje d.d.		11	15
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		1	-
		<u>1.912</u>	<u>786</u>
Obračunata naknada za upravljanje	21		
Sunce Koncern d.d.		1	462
		<u>1</u>	<u>462</u>
Ostale obveze	21		
Izvor osiguranje d.d.		-	24
		<u>-</u>	<u>24</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3		
Sunce Koncern d.d.		37	28
Sunce Global d.o.o.		12	21
Sunčane Toplice d.o.o.		11	1
Izvor osiguranje d.o.o.		1	-
Jako Vino d.o.o.		1	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	1
		62	51
Ostali prihodi	4		
Izvor osiguranje d.o.o.		108	181
Hoteli Zlatni Rat d.d.		39	3
Praona d.o.o.		30	21
Sunčane Toplice d.o.o.		3	-
Hoteli Tučepi d.d.		2	29
Sunce Koncern d.d.		1	2
		183	236
Prihodi od kamata	8		
Sunce Koncern d.d.		793	788
Hoteli Zlatni Rat d.d.		672	589
Lucidus d.d.		194	38
Hoteli Tučepi d.d.		73	91
		1.732	1.506
Ukupno prihodi		1.977	1.793

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
TROŠKOVI			
Troškovi sirovina i materijala	5		
Jako Vino d.o.o.		(901)	(683)
Sunčane Livade d.o.o.		(415)	(190)
Praona d.o.o.		(17)	(6)
Hoteli Tučepi d.d.		(2)	(27)
Hotel Alan d.d.		-	(7)
		(1.335)	(913)
Naknada za upravljanje	7		
Sunce Koncern d.d.		(6.179)	(5.719)
		(6.179)	(5.719)
Troškovi pranja rublja	5		
Praona d.o.o.		(1.706)	(1.723)
		(1.706)	(1.723)
Troškovi osiguranja	7		
Izvor osiguranje d.d.		(586)	(578)
		(586)	(578)
Troškovi provizije agencijama	7		
Sunce Global d.o.o.		(579)	(613)
		(579)	(613)
Ostali troškovi	5,7		
Sunce Global d.o.o.		(69)	(49)
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(72)	(25)
Jako Vino d.o.o.		(16)	(8)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(4)	(5)
Hoteli Tučepi d.d.		-	(5)
		(161)	(92)
Ukupno troškovi		(10.546)	(9.638)

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

22. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)

Troškovi menadžmenta	2016.	2015.
Neto plaće	1.050	983
Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi	728	749
Bonusi	92	-
	1.870	1.732

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

23.1 Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine te 31. prosinca 2015. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2016.	2015.
Primljeni krediti	50.836	64.382
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(161)	(1.836)
Neto primljeni krediti	50.675	62.546
Kapital i rezerve	323.285	305.350
Ukupno kapital i neto primljeni krediti	373.960	367.896
Pokazatelj zaduženosti	14%	17%

23.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

31. prosinca 2016.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	35.352	-	-	-	35.352
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	8.141	-	-	-	8.141
Novac	161	-	-	-	161
Ukupno	43.654	-	-	-	43.654

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

31. prosinca 2015.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospjeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Dani zajmovi	25.987	-	-	-	25.987
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6.737	-	-	-	6.737
Novac	1.836	-	-	-	1.836
Ukupno	34.560	-	-	-	34.560

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

23.3 Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2016. godini su uvećane ili umanjene za 1%. Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
2016.		
HRK '000	+1%	(489)
HRK '000	-1%	489
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
2015.		
HRK '000	+1%	(644)
HRK '000	-1%	644

Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama.

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2016.	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani zajmovi	8.501	26.851	35.352
Potraživanja od kupaca	1.320	172	1.492
Ostala potraživanja	4.155	2.494	6.649
Novac u banci i blagajni	1	160	161
Financijske obveze	(48.940)	(1.896)	(50.836)
Obveze prema dobavljačima	(60)	(6.139)	(6.199)
Ostale kratkoročne obveze	(1.910)	(5.429)	(7.339)
	(36.933)	16.213	(20.720)

2015.	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Dani zajmovi	8.587	17.400	25.987
Potraživanja od kupaca	1.396	264	1.660
Ostala potraživanja	3.832	1.245	5.077
Novac u banci i blagajni	552	1.284	1.836
Financijske obveze	(43.374)	(21.008)	(64.382)
Obveze prema dobavljačima	(22)	(4.932)	(4.954)
Ostale kratkoročne obveze	(2.205)	(5.683)	(7.888)
	(31.234)	(11.430)	(42.664)

000' HRK	Kratkoročna	Dugoročna
	izloženost	izloženost
	EUR	
2016.		
Financijska imovina	7.399	6.578
Financijske obveze	(22.998)	(27.912)
Ukupna izloženost	(15.599)	(21.334)
2015.		
Financijska imovina	5.902	8.465
Financijske obveze	(22.884)	(22.717)
Ukupna izloženost	(16.982)	(14.252)

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2016.	2015.
	Utjecaj na dobit prije poreza	Utjecaj na dobit prije poreza
	<u>HRK'000</u>	<u>HRK'000</u>
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(369)	(312)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce. Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente kao instrumente zaštite od tih rizika.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

23. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2016. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2016.						
Zajmovi	50.836	50.836	22.924	11.594	16.318	-
Dobavljači i ostale obveze	13.538	13.538	13.538	-	-	-
	64.374	64.374	36.462	11.594	16.318	-

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000	HRK'000
31. prosinca 2015.						
Zajmovi	64.382	64.382	39.768	10.732	13.882	-
Dobavljači i ostale obveze	12.842	12.842	12.842	-	-	-
	77.224	77.224	52.610	10.732	13.882	-

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

24. POTENCIJALNE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2016. godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati dodatna rezerviranja.

25. PREUZETE OBVEZE

a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

b) Obveze iz operativnog najma – Društvo kao najmoprimac

Društvo unajmljuje dva vozila na ugovor o operativom najmu.

Buduća ukupna minimalna plaćanja po operativnom najmu su kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
do 1 godine	52	18
od 1-5 godina	154	44
više od 5 godina	-	-
Ukupno	<u>206</u>	<u>62</u>

HOTELI BRELA d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

26. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripravljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu veću od kratkoročnih obveza za 1.434 tisuće kuna (2015.: 25.633 tisuća kuna veće kratkoročne obveze od kratkotrajne imovine). Glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritiče početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine

Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2016. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

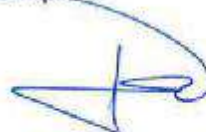
27. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2016. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

28. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 27. ožujka 2017. godine.

Polpisao u ime Društva:



mr. Tonči Boras

Predsjednik Uprave

Godišnje izvješće (Izvješće posloводства) za 2016. godinu

Hoteli Brela d.d., Trg Gospe od Karmela 1, Brela, dioničko društvo registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060013762 dana 25. lipnja 1996. godine. Većinski vlasnik Društva je Sunce Koncern d.d. Zagreb, čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2016. iznosi 89,58%.

Temeljni kapital Društva iznosi 208.341.700,00 kuna, a podijeljen je na 20.834.170 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kuna.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i turističkih usluga. Raspoložemo sa 757 smještajnih jedinica (746 sobe i 11 apartmana) ili 1.460 osnovna kreveta.

Hoteli Brela d.d. u 2016-oj godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu 106.314.716,80 kn ili 5,47% veći nego u 2015-oj godini.

U istom promatranom razdoblju ostvareno je 243.783 noćenja ili 0,54% više nego u 2015. godini, odnosno Hoteli Brela d.d. su imali 166,97 dana pune zauzetosti.

Najznačajnija tržišta u 2016-oj godini za Društvo su:

Njemačka	70.339 noćenja
Švedska	40.202 noćenja
Austrija	12.263 noćenja
Hrvatska	11.537 noćenja
Rusija	10.195 noćenja

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su troškovi osoblja, koji su u 2016-oj godini iznosili 29.631.987,99 kn ili 8,38% više od prethodne godine. Na dan 31.12.2016. Društvo je imalo 158 stalno zaposlenih djelatnika.

U 2016-oj godini ostvaren je dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 16.401.879,28 kn. Ostvarili smo poboljšanje svih ključnih pokazatelja poslovanja u 2016. godini što je vidljivo i u stabilnoj bilanci.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hoteli Brela d.d. za 2016. godinu.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2017.godinu planiran je porast broja noćenja 0,27% i rast poslovnog prihoda 18,26 % u odnosu na ostvarenje 2016. godine.

Tijekom 2016. godine započeo je snažan investicijski ciklus na način da su započeta ulaganja u objekt Bluesun hotel Berulia i smještaj za sezonske radnike u hostelu Zadvarje (lokacija Općina Zadvarje iznad Brela). Započete investicije bit će dovršene u 2017. godine te se očekuje da će donijeti pozitivne ekonomske učinke u budućima razdobljima.

Inače, Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je razborito upravljanje rizikom likvidnosti što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2016. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2016. niti na planirane veličine za 2017. godinu.

Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice Društva.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajedničke izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i pravilima Burze.

Nadzorni odbor kontinuirano vrši nadzor nad vođenjem poslovanja Društva, a Uprava Društva izvješćuje Nadzorni odbor o svim podacima i pokazateljima sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Društvo ima razvijen sustava kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.

Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva.

Također, na nivou Koncerna imenovan je interni porezni revizor koji obavlja redovni i izvanredni nadzor izvorne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava te nadzor godišnjih financijskih izvještaja.

Društvo nije emitiralo vrijednosne papire s posebnim pravima kontrole ili ograničenja prava glasa kao što su ograničenja prava glasa na određeni postotak ili broj glasova.

Uprava Društva prilikom sazivanja Skupštine određuje datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u Skupštini Društva, na način da je taj datum najviše šest dana prije održavanje Skupštine. Skupštini ravnopravno mogu sudjelovati svi dioničari ili njihovi opunomoćnici.

Mandat članova Nadzornog odbora i Uprave Društva je četiri godine. Na imenovanje i opoziv Uprave Društva i članova Nadzornog odbora primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. Na dan 31.12.2016. godine Društvo ima:

- Predsjednika Uprave koji vodi poslovanje i zastupanje Društva pojedinačno i samostalno
- Nadzorni odbor Društva koji se sastoji od dva člana
- Revizorski odbor koji se sastoji od dva člana

Hoteli Brela d.d. kao Društvo gradi kulturu raznolikosti i prihvaćanja raznolikosti u skladu sa svojim temeljnim vrijednostima i s ciljem privlačenja, angažiranja i zadržavanja stručnih, kreativnih i proaktivnih budućih i sadašnjih radnika. Pod politikom raznolikosti podrazumijevamo raznolikost u radnom okruženju u bilo kojem obliku (dob, spol, obrazovanje, struka, itd.) što je vidljivo i u sve većem broju žena na rukovodećim funkcijama.

Zaključak

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se ulažu osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Predsjednik Uprave
Hoteli Brela d.d.

mr. Tonči Boras

