

**HOTELI TUČEPI d.d.**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2018. GODINU**

## SADRŽAJ

	Stranica
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	7
Izveštaj o financijskom položaju	8
Izveštaj o promjenama kapitala	9
Izveštaj o novčanim tokovima	10
Bilješke uz financijske izvještaje	11
Izvešće posloводства za 2018. godinu	61

## ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Hoteli Tučepi d.d. ( u nastavku „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 26. travnja 2019. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.

Tonči Boras  
Predsjednik Uprave

Tučepi, 26. travnja 2019.

Hoteli Tučepi d.d.  
Dračevice 35  
21325 Tučepi



**Building a better  
working world**

Ernst & Young d.o.o.  
Radnička cesta 50, 10 000 Zagreb  
Hrvatska / Croatia  
MBS: 080435407  
OIB: 58960122779  
PDV br. / VAT no.: HR58960122779

Tel: +385 1 5800 800  
Fax: +385 1 5800 888  
www.ey.com/hr

Banka / Bank:  
Erste & Steiermärkische Bank d.d.  
Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka  
Hrvatska / Croatia  
IBAN: HR3324020061100280716  
SWIFT: ESBCHR22

## Izješće neovisnog revizora

Dioničarima društva Hoteli Tučepi d.d.;

### Izješće o reviziji godišnjih financijskih izvješćaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvješćaja Društva Hoteli Tučepi d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvješćaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2018., izvješćaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvješćaj o novčanim tokovima, izvješćaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvješćaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvješćaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja, usvojenima od EU („MSFI-ima, usvojenima od EU“).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvješćaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 10 u financijskim izvješćajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama.

U vezi s tim pitanjem naše mišljenje nije s rezervom.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvješćaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvješćaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu.

Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvješćaja, uključujući i ta pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na našu procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvješćajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući provedene postupke za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvješćajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><b>Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme</b></p> <p>Društvo ima značajan iznos nekretnina, postrojenja i opreme u izvještaju o financijskom položaju.</p> <p>Stoga, naknadno vrednovanje dugotrajne materijalne imovine može imati značajan utjecaj na financijski položaj i financijski rezultat Društva, te je potrebno da se odabir i primjena relevantnih računovodstvenih politika i procjena izvrši na odgovarajući način.</p> <p>Ispravna primjena MRS 16 i povezanih računovodstvenih politika uključujući procijenjeni vijek trajanja dugotrajne materijalne imovine (čije određivanje uključuje značajnu procjenu), kapitalizaciju troškova i korištenje neto knjigovodstvene vrijednosti postojeće imovine prilikom preuređenja hotela mogu imati značajan utjecaj na financijski položaj i rezultat poslovanja Društva.</p> <p>Zbog navedenih razloga, identificirali smo navedeno kao ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine, postrojenja i opremu i ocjenu dizajna kontrola implementiranih u procesu.</p> <p>Revizijske procedure uključivale su testiranje i procjenu prikladnosti kapitalizacije troškova u vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme na temelju uzorka. Usporedili smo korisni vijek upotrebe nekretnina, postrojenja i opreme koji primjenjuje Društvo s onima koje primjenjuju slični subjekti u hotelskoj industriji u Hrvatskoj te smo usporedili korisni vijek upotrebe nekretnina s korisnim vijekom upotrebe nekretnina određenih od strane neovisnih stručnjaka za procjenu vrijednosti nekretnina.</p> <p>Ocijenili smo stručnost i neovisnost profesionalnih procjenitelja angažiranih od strane Društva.</p> <p>Testirali smo pretpostavke Uprave koje su korištene u izračunu vrijednosti u upotrebi, uključujući točnost i dosljednost pretpostavki.</p> <p>Procijenili smo adekvatnost objava u financijskim izvještajima prezentiranih u bilješci 2.9 <i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i> u skladu sa zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja usvojenima od EU.</p>

#### Ostale informacije u Godišnjem izvješću za 2018. godinu

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2018. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства Društva za 2018. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2018. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. su dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u godišnje izvješće Društva za 2018. godinu, pripremljeni u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima.

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

#### **Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, usvojenim od EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### **Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevarama može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

#### **Izvešće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima**

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve MRevS:



**Building a better  
working world**

#### *Imenovanje revizora i razdoblje angažmana*

Inicijalno smo imenovani revizorom Društva od strane Glavne skupštine dioničara 29. kolovoza 2017. te naš neprekidan angažman traje dvije godine.

#### *Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru*

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 18. travnja 2019. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

#### *Pružanje nerevizorskih usluga*

Izjavljujemo da Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama u Europskoj Uniji nismo pružali zabranjene nerevizorske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizorske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.

**ERNST & YOUNG**

d.o.o.

Zvonimir Madunić  
Član Uprave i ovlašten revizor

Zagreb, Radnička cesta 50

Ernst & Young d.o.o.  
Radnička cesta 50,  
Zagreb, Republika Hrvatska  
26. travnja 2019.

## HOTELI TUČEPI d.d.

## IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<b>2018.</b>	<b>2017.</b>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje	3	134.379	122.047
Ostali poslovni prihodi	4	1.031	7.266
		<b>135.410</b>	<b>129.313</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	5	(36.584)	(32.784)
Troškovi osoblja	6	(36.113)	(33.230)
Amortizacija	10	(16.462)	(15.427)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	12	(292)	(48)
Ostali poslovni rashodi	7	(20.962)	(15.791)
		<b>(110.412)</b>	<b>(97.280)</b>
<b>Neto dobit iz poslovanja</b>		<b>24.998</b>	<b>32.033</b>
Financijski prihodi		7.065	9.449
Financijski rashodi		(7.690)	(6.725)
<b>Neto financijski (rashod) / prihod</b>	8	<b>(625)</b>	<b>2.724</b>
Udio u gubitku zajedničkog pothvata	11	(2.812)	-
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>21.561</b>	<b>34.757</b>
Trošak poreza na dobit	9	(4.502)	(6.382)
<b>Dobit razdoblja</b>		<b>17.059</b>	<b>28.375</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>17.059</b>	<b>28.375</b>
Zarada po dionici	16	24,59	40,90

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## HOTELI TUČEPI d.d.

## IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2018.

*(u tisućama kuna)*

	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2017.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	10.1	103	207
Nekretnine, postrojenja i oprema	10.2	249.932	240.676
Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate	11	102.890	51.677
Dani zajmovi	14	17.784	10.291
Ostala potraživanja		167	366
		<b>370.876</b>	<b>303.217</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		721	770
Potraživanja od kupaca	12	11.437	5.426
Ostala potraživanja	13	14.233	9.455
Dani zajmovi	14	49.609	92.402
Novac u banci i blagajni	15	17.467	14.774
		<b>93.467</b>	<b>122.827</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>464.343</b>	<b>426.044</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Temeljni (upisani) kapital	16	208.110	208.110
Zakonske pričuve		3.143	1.724
Zadržana dobit		56.804	29.848
Dobit tekuće godine		17.059	28.375
		<b>285.115</b>	<b>268.057</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Obveze prema bankama	17	140.641	96.016
Rezerviranja	18	341	392
		<b>140.982</b>	<b>96.408</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema bankama	17	16.982	43.624
Rezerviranja	18	86	162
Obveze prema dobavljačima	19	14.992	7.950
Ostale kratkoročne obveze	20	6.186	9.843
		<b>38.246</b>	<b>61.579</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>464.343</b>	<b>426.044</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## HOTELI TUČEPI d.d.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Upisani kapital</b>	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine</b>				
Stanje 1. siječnja 2017. godine	208.110	986	30.586	239.682
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	738	(738)	-
Dobit tekuće godine	-	-	28.375	28.375
<b>Stanje 31. prosinca 2017. godine</b>	<b>208.110</b>	<b>1.724</b>	<b>58.223</b>	<b>268.057</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Upisani kapital</b>	<b>Zakonske rezerve</b>	<b>Zadržana dobit</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine</b>				
Stanje 1. siječnja 2018. godine	208.110	1.724	58.223	268.057
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	1.419	(1.419)	-
Dobit tekuće godine	-	-	17.059	17.059
<b>Stanje 31. prosinca 2018. godine</b>	<b>208.110</b>	<b>3.143</b>	<b>73.863</b>	<b>285.115</b>

## IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>			
<b>Dobit prije poreza</b>		<b>21.561</b>	<b>34.757</b>
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	16.462	15.427
Tečajne razlike	8	(1.504)	(698)
Prihodi od kamata	8	(5.561)	(3.262)
Vrijednosno usklađenje danih zajmova	14	292	-
Rashodi od kamata	8	7.083	6.725
Plaćene kamate		(7.765)	(6.486)
Plaćeni porez na dobit		(3.627)	(4.594)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja		(9.452)	(1.513)
Smanjenje zaliha		49	(54)
Povećanje obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza		8.035	3.491
Dobit od prodaje udjela u ovisnom društvu		-	(10.976)
Ostalo povećanje novčanog tijeka		508	496
		<u><b>26.081</b></u>	<u><b>33.313</b></u>
<b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		22	601
Novčani primici od danih zajmova		84.987	46.081
Novčani primici od kamata		2.475	1.714
Novčani primici od prodaje udjela u ovisnom društvu (50%)	11	-	50.495
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10	(26.127)	(15.772)
Dani zajmovi		(50.076)	(114.752)
Ulaganja u zajedničke pothvate		(54.025)	-
		<u><b>(42.744)</b></u>	<u><b>(31.633)</b></u>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		235.855	48.830
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(216.499)	(35.772)
		<u><b>19.356</b></u>	<u><b>13.058</b></u>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<u><b>2.693</b></u>	<u><b>14.738</b></u>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>			
Na početku godine		14.774	36
Na kraju godine		17.467	14.774
<b>Neto povećanje</b>		<u><b>2.693</b></u>	<u><b>14.738</b></u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## HOTELI TUČEPI d.d.

### BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

#### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

---

##### 1. OPĆI PODACI

###### Povijest i osnutak

Društvo Hoteli Tučepi d.d. iz Tučepa, Dračevica 35, registrirano je kod trgovačkog suda u Splitu te je upisano pod matičnim brojem subjekta 060011576 dana 3. lipnja 1996. godine.

Na dan 31. prosinca 2018. godine dionički kapital Društva iznosi 208.110 tisuća kuna (2017.: 208.110 tisuća kuna) i raspodijeljen je na 693.699 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna po dionici. Dionicama Društva trguje se na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu od rujna 2003. godine.

Većinski vlasnik Društva na 31.prosinca 2018. godine i 31. prosinca 2017. godine je Sunce Koncern d.d.

Vlasnička struktura Društva je sljedeća:

	2018	2017
	Udio	Udio
Sunce Koncern d.d.	91,41%	91,41%
CERP / Republika Hrvatska	2,82%	2,82%
Mali dioničari	5,77%	5,77%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Krajnji vlasnik društva Sunce Koncern d.d. je društvo Sunce Ulaganja d.o.o. (matično društvo).

###### Osnovne djelatnosti

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i drugih turističkih usluga.

###### Tijela društva:

###### **Nadzorni odbor**

Jako Andabak, predsjednik

Vínko Ljubičić, član

Marko Luketina, član

###### **Uprava**

Tonči Boras, član Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

*Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu*

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

*Izmjene MSFI 9: Financijski instrumenti:*

MSFI 9 Financijski instrumenti zamjenjuje MRS 39 Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje za godišnja razdoblja koja počinju 1. siječnja 2018. godine ili nakon toga te spaja sva tri aspekta računovodstva financijskih instrumenata: klasifikaciju i mjerenje, umanjenje vrijednosti i računovodstvo zaštite. Osim računovodstva zaštite, nužna je retroaktivna primjena, dok pružanje usporednih informacija nije obavezno. Za računovodstvo zaštite, zahtjevi se generalno primjenjuju prospektivno, uz neke ograničene izuzetke. Društvo je usvojilo ovaj standard na dan 1. siječnja 2018. godine te nisu korigirali usporedne informacije. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključak Uprave da usvajanje nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

*Izmjene MSFI 15: Prihodi od ugovora s kupcima*

MSFI 15 mijenja MRS 11 Ugovori o izgradnji, MRS 18 Prihodi i sva povezana tumačenja te se s ograničenim izuzećima, primjenjuje na sve prihode koji nastaju kao rezultat ugovora s kupcima. MSFI 15 donosi model od 5 koraka za priznavanje prihoda koji nastaju kao rezultat ugovora s kupcima te definira kako se prihod priznaje u iznosu koji odražava naknadu koju društvo očekuje primiti za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 od društva zahtjeva primjenu prosudbi, pri čemu je potrebno uzeti u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti u primjeni modela od 5 koraka na ugovore koje ima sa svojim kupcima. Standard također specifično definira računovodstveni tretman inkrementalnih troškova stjecanja ugovora i troškova koji se mogu izravno povezati s izvršenjem ugovora. Dodatno, standard zahtjeva određene objave.

Društvo je usvojilo ovaj standard na dan 1. siječnja 2018. godine te nisu korigirali usporedne informacije. Društvo je provelo analizu efekta primjene navedenog standarda te je zaključak Uprave da usvajanje nema značajnog utjecaja na financijske izvještaje Društva.

*Izmjene MSFI 2: Klasifikacija i mjerenje plaćanja temeljenih na dionicama (izmjene i dopune)*

Izmjene i dopune pružaju zahtjeve za obračunavanje efekta uvjeta stjecanja na mjerenje plaćanja temeljenog na dionicama koje se podmiruje u novcu, klasifikaciju plaćanja temeljenih na dionicama sa značajkama neto namire po odbitku poreznih obveza, te računovodstveni tretman promjena u uvjetima i odredbama transakcije plaćanja na temelju dionica koje dovode do promjena u klasifikaciji plaćanja temeljenih na dionicama s onih koje se podmiruju u novcu na one koji se podmiruju kroz isplatu kapitala. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)**

*Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu (nastavak)*

*Izmjene MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine (izmjene i dopune)*

Izmjene i dopune pojašnjavaju kada društvo treba prenijeti imovinu, uključujući imovinu u izgradnji ili pripremi, u ili iz ulaganja u nekretnine. Izmjene navode da se izmjena uporabe pojavljuje kada imovina zadovoljava ili prestaje zadovoljavati definiciju ulaganja u nekretnine te ukoliko za to postoji dokaz. Sama promjena namjere Uprave o korištenju imovine ne pruža dovoljan dokaz o promjeni uporabe imovine. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*Tumačenje IFRIC 22: Transakcije u stranim valutama i avansno plaćanje naknada*

Tumačenje pojašnjava obračunavanje transakcija koje uključuju primitak ili avansno plaćanje u stranoj valuti. Tumačenje obuhvaća devizne transakcije kada društvo priznaje nemonetarnu imovinu ili nemonetarnu obvezu koja proizlazi iz plaćanja ili primitka proizašlih iz avansnog plaćanja naknada, prije nego što društvo prizna povezanu imovinu, rashod ili prihod. Tumačenje navodi da je datum transakcije, u svrhu određivanja tečaja, datum početnog priznavanja nemonetarne unaprijed plaćene imovine ili obveze odgođenog prihoda. Ako postoji veći broj plaćanja ili predujmova, tada društvo mora odrediti datum transakcije za svako plaćanje ili predujam. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi**

*MSFI 16: Najmovi*

MSFI 16 objavljen je u siječnju 2016. godine i zamjenjuje MRS 17 Najmovi, IFRIC 4 Određivanje uključuje li sporazum najam, SIC 15 Operativni najam-poticaži i SIC-27 Promjena sadržaja transakcija uključujući pravni oblik najma. MSFI 16 postavlja načela priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najmova te zahtjeva od najmoprimaca iskazivanje svih najmova pojedinačno u bilanci slično kao i financijski najam prema MRS 17. Standard uključuje dva izuzetka u priznavanju za najmoprimca - najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) te kratkoročni najam, odnosno najam s periodom od 12 mjeseci ili kraćim. Na datum početka najma, najmoprimac će priznati obveze za najam te imovinu koja predstavlja pravo na korištenje osnovne imovine tijekom perioda najma, odnosno pravo na korištenje imovine. Najmoprimci će biti dužni odvojeno priznavati troškove kamata na obveze za najam te troškove amortizacije prava na korištenje imovine. Najmoprimci će također biti dužni ponovno mjeriti obveze za najam nakon određenih događaja (npr. promjena perioda najma, promjena u budućim uplatama za najam koje su rezultat promjene u indeksu ili stopi korištenoj za utvrđivanje tih uplata). Najmoprimac će generalno priznavati iznos ponovnog mjerenja tih obveza kao prilagodbu na pravo korištenja imovine.

**1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)**

**Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)**

*MSFI 16: Najmovi (nastavak)*

Računovodstveni tretman najmodavaca prema MSFI 16 ostaje nepromijenjen u odnosu na trenutni prema MRS 17. Najmodavac će nastaviti klasificirati sve najmove koristeći ista klasifikacijska načela kao u MRS 17 te će razdvajati dva oblika najma: operativni i financijski najam. MSFI 16 također zahtijeva od najmoprimca i najmodavca opširnije objavljivanje nego prema MRS 17. MSFI 16 je na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2019. godine. Rana primjena je dopuštena, ali ne prije nego subjekt primijeni MSFI 15. Najmoprimac može izabrati hoće li primijeniti standard koristeći potpuni ili modificirani retrospektivni pristup. Prijelazna odredba standarda dopušta određena olakšanja.

U 2018. godini Društvo je napravilo preliminarnu procjenu potencijalnog efekta usvajanja MSFI-ja 16 na svoje financijske izvještaje, te je zaključilo da utjecaj nije značajan.

*MSFI 9: Značajke ranije otplate s negativnom naknadom (izmjene i dopune)*

Dopuna stupa na snagu za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Dopuna dozvoljava da se financijska imovina s mogućnošću plaćanja unaprijed koja dopušta ili zahtijeva od ugovorne strane da plati ili primi razumnu naknadu za prijevremeni raskid ugovora (tako da, iz perspektive vlasnika imovine, može postojati negativna naknada), mjeri po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*MRS 28: Dugoročni udjeli u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima (izmjene i dopune)*

Izmjene i dopune su na snazi za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, uz dopuštenu raniju primjenu. Izmjene i dopune se odnose na to treba li mjerenje, a to se posebno odnosi na umanjenje vrijednosti dugoročnih udjela u pridruženim društvima i zajedničkim pothvatima, koje čini dio „neto ulaganja“ u pridruženo društvo ili zajednički pothvat, regulirati MSFI 9, MRS 28 ili kombinacija navedenih standarda. Izmjene i dopune pojašnjavaju da društvo primjenjuje MSFI 9 Financijski instrumenti prije nego primijeni MRS 28 na takve dugoročne udjele za koje se ne primjenjuje metoda udjela. Prilikom primjene MSFI-ja 9, društvo ne uzima u obzir nikakve prilagodbe knjigovodstvene vrijednosti dugoročnih udjela koje proizlaze iz primjene MRS-a 28. Ove izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

**1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)**

**Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)**

*IFRIC 23: Nesigurnosti oko tretmana poreza na dobit*

Tumačenje se primjenjuje za godišnja razdoblja koja započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Tumačenje se odnosi na obračun poreza na dobit i to onda kada porezni tretman obuhvaća neodređenosti koje utječu na primjenu MRS 12. Tumačenje pruža smjernice o odvojenom ili zajedničkom razmatranju neizvjesnih poreznih tretmana, o nadzoru od strane poreznih vlasti, o primjerenim metodama za primjenu u slučajevima kada postoji neizvjesnost te računovodstvenu primjenu kod promjena u činjenicama i okolnostima. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*MRS 19: Izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih (izmjene i dopune)*

Dopuna se primjenjuje za godišnja razdoblja koja započinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune zahtijevaju od društva primjenu najnovijih aktuarskih pretpostavki kako bi se odredili trenutni troškovi usluga i neto kamata za godišnja izvješća u razdoblju nakon što je izmjena, ograničenje ili namira plana primanja zaposlenih stupila na snagu. Izmjene i dopune također razjašnjavaju kako računovodstvena primjena izmjene, smanjenja ili namire plana primanja zaposlenih utječe na postavljanje gornje granice sredstava. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*Konceptualni okvir IFRS standarda*

IASB je izdao revidirani Konceptualni okvir za financijske izvještaje 29. ožujka 2018. godine. Konceptualni okvir predstavlja sveobuhvatni skup za financijsko izvještavanje, standarde i smjernice pripremateljima koji će služiti za razvoj dosljednih računovodstvenih politika te podršku drugima u njihovom nastojanju u razumijevanju i interpretiranju standarda. IASB je također izdao zaseban popratni dokument, Izmjene i dopune referenci na konceptualni okvir MSFI standarda, koji određuje izmjene i dopune zahvaćenih standarda u cilju ažuriranja referenci na revidirani Konceptualni okvir. Njihov cilj je podržati prijelaz na revidirani Konceptualni okvir za društva koja razvijaju računovodstvene politike pomoću Konceptualnog okvira kada se nijedan MSFI standard ne primjenjuje na točno određenu transakciju. Za priprematelje koji razvijaju računovodstvene politike bazirane na Konceptualnom okviru navedeno je primjenjivo za godišnje razdoblje koje započinje 1. siječnja 2020. godine ili kasnije.

*MSFI 3: Poslovne kombinacije (izmjene i dopune)*

IASB je izdao izmjene i dopune u definiranju poslovanja (izmjene i dopune MSFI-a 3) u cilju rješavanja poteškoća koje nastaju kada društvo određuje da li je steklo poslovanje ili imovinu.

Izmjene i dopune su učinkovite za poslovne kombinacije kod kojih je datum akvizicije nastao u periodu godišnjih financijskih izvještaja na 1. siječnja 2020. godini ili kasnije te za akvizicije imovine koje su se desile na početku tog perioda ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene.

**1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)**

**Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi (nastavak)**

*MSFI 3: Poslovne kombinacije (izmjene i dopune) (nastavak)*

Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*MRS 1: Prezentacija financijskih izvještaja i MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama*

Definiranje pojma „značajno“ (izmjene i dopune) Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji započinju 1. siječnja 2020. godine ili kasnije, uz mogućnost ranije primjene. Izmjene i dopune razjašnjavaju definiciju materijalnosti i njene primjenjivosti. Sukladno novoj definiciji „Informacija je značajna ukoliko se izostavljajući ili pogrešno navodeći može očekivati da će utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koji pružaju specifične financijske informacije.“

Osim toga, objašnjenja definicije su unaprijeđena. Izmjene i dopune također osiguravaju konzistentnost definicije značajnosti kroz cijele MSFI standarde. Izmjene i dopune još nisu usvojene od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) izdao je godišnja poboljšanja MSFI 2015. – 2017. ciklusa koja čine zbirku izmjena i dopuna MSFI-a*

Izmjene i dopune se primjenjuju za godišnje periode koji počinju 1. siječnja 2019. godine ili kasnije, uz dopuštenu raniju primjenu. Ova godišnja poboljšanja još nisu potvrđena od strane EU. Uprava je napravila procjenu efekta primjene navedenog standarda te smatra kako isti nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

*MSFI 3: Poslovne kombinacije i MSFI 11 Zajednički pothvati*

Izmjene i dopune MSFI-a 3 objašnjavaju da kada društvo stječe kontrolu u poslovima koji su dio zajedničkih pothvata, zahtjeva se ponovno mjerenje interesa koje je društvo prethodno imalo u tom poslovanju.

Dopuna i izmjena MSFI-a 11 razjašnjava da kada društvo koje stječe kontrolu nad poslovanjem koje je dio zajedničkih aktivnosti, društvo ne provodi ponovno mjerenje prijašnjih ulaganja u tom zajedničkom pothvatu.

*MRS 12: Porez na dobit*

Izmjene i dopune pojašnjavaju da bi se učinak plaćanja poreza na dobit na financijske instrumente, koji se klasificiraju u okviru kapitala, trebao priznavati u skladu s time gdje su prethodne transakcije ili događaji koji generiraju dobit raspoloživu za raspodjelu priznati.

*MRS 23: Troškovi posudbe*

Izmjene i dopune pojašnjavaju stavak 14. standarda, u slučajevima kada je kvalificirana imovina spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju, pri čemu su specifične posudbe vezane uz kvalificiranu imovinu ostale nepodmirene do tog trenutka. Tada je troškove posudbe potrebno uključiti u sredstva koja subjekt obično pozajmljuje.

---

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

### **2.1 Osnove sastavljanja**

#### **Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2018. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,417575 HRK (31. prosinca 2017. godine: 7,513648 HRK).

### **2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

### **2.3 Strane valute**

#### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ("funkcionalna valuta"). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

#### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.4 Priznavanje prihoda

IASB je izdao MSFI 15, "Prihodi od ugovora s kupcima", u svibnju 2014. godine. MSFI 15 zamjenjuje MRS 11, „Ugovori o izgradnji“, MRS 18, "Prihodi" i povezana tumačenja, i primjenjuje se, uz ograničene iznimke, na sve prihode koji proizlaze iz ugovora s kupcima. MSFI 15 uspostavlja model od pet koraka za obračun prihoda koji proizlaze iz ugovora s kupcima i zahtijeva da se prihodi priznaju u iznosu koji odražava naknadu na koju subjekt očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos dobara ili usluga kupcu.

MSFI 15 zahtijeva od subjekata da prosuđuju, uzimajući u obzir sve relevantne činjenice i okolnosti prilikom primjene svakog koraka modela na ugovore s kupcima. MSFI 15 također određuje obračunavanje dodatnih troškova dobivanja ugovora i troškova koji su izravno povezani s ispunjavanjem ugovora.

Društvo je usvojila MSFI 15 koristeći modificiranu retrospektivnu metodu usvajanja s datumom početne primjene od 1. siječnja 2018. godine. Usvajanje MSFI-ja 15 na dan 1. siječnja 2018. nije imalo materijalni učinak. Osim toga, usvajanje MSFI-a 15 nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine.

Prihodi od ugovora s kupcima priznaju se kada se kontrola nad robom ili uslugama prenese na kupca u iznosu koji odražava naknadu za koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za tu robu ili usluge. Društvo je uglavnom zaključila da je to princip koji se primjenjuje u priznavanju prihoda, jer obično kontrolira robu ili usluge prije nego što ih prenese kupcu.

#### **Hoteli u vlasništvu i najmu**

Prvenstveno proizašli iz poslovanja hotela u vlasništvu ili najmu, uključujući najam soba, prodaju hrane i pića i druge usluge, kojima se upravlja pod trgovačkom markom Društva. Prihod se priznaje kada se sobe koriste, hrana i piće prodaju odnosno pruže usluge.

#### **Ugovorna imovina i obveze**

##### **Ugovorna imovina**

Ugovorna imovina je pravo na naknadu u zamjenu za robu ili usluge prenesene na kupca. Ako Društvo izvrši prijenos robe ili usluga kupcu prije nego što kupac plati naknadu ili prije dospjeća plaćanja, ugovorna imovina se priznaje za uvjetno zarađenu naknadu.

##### **Potraživanja od kupaca**

Potraživanje predstavlja pravo Društva na iznos naknade koji je bezuvjetan (tj. potrebno je samo prolazak vremena prije dospjeća plaćanja naknade).

##### **Ugovorne obveze**

Ugovorna obveza je obveza prijenosa robe ili usluga kupcu za koji je Društvo primila naknadu (ili iznos dospjele naknade) od kupca. Ako kupac plati naknadu prije nego što Društvo prenese robu ili usluge kupcu, ugovorna obveza (obveze za primljene predujmove) se priznaje kada je plaćanje izvršeno ili je dospjela uplata (ovisno o tome što je ranije). Ugovorene obveze priznaju se kao prihod kada Društvo radi na temelju ugovora.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.5 Troškovi naknade za upravljanje**

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25 % za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75 % od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

### **2.6 Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak, a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

### **2.7 Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

**2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.8 Oporezivanje**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu s hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Nekretnine, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode.

Procijenjeni vijek uporabe je kako slijedi:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, sportski objekti)	33 godine	33 godine
Vozila	5 godina	5 godina
Računala, uredski strojevi	5 godina	5 godina
Postrojenja i oprema	7 - 20 godina	7 - 20 godina
Namještaj	10 godina	10 godina

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva na kojima nisu izgrađeni građevinski objekti se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

### **2.10 Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 5 godina.

### **2.11 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine**

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.11 Umanjenje materijalne i nematerijalne imovine (nastavak)**

Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

### **2.12 Ulaganja u pridružena društva**

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, ni ti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi troška, ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti te po metodi udjela. Ukoliko postoje indikatori koji ukazuju na umanjenja vrijednosti, procjenjuje se nadoknadivi iznos ulaganja. Razlika ulaganja i nadoknadivog iznosa priznaje se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja. Prema metodi udjela, ulaganja u pridružena društva se iskazuju po trošku usklađenom za sve promjene udjela društva u neto imovini pridruženog društva nakon stjecanja, kao i za sva

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.12 Ulaganja u pridružena društva (nastavak)

eventualna umanjenja vrijednosti pojedinačnih ulaganja. Gubitak pridruženog društva iznad udjela društva u pridruženom društvu, koji uključuje sve dugoročne udjele koji su u svojoj suštini dio neto ulaganja društva u pridruženo društvo, se priznaje samo u visini pravnih ili izvedenih obveza društva ili plaćanja koje je društvo izvršilo u ime pridruženog društva.

### 2.13 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine.

### 2.14 Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

### 2.15 Financijska imovina i financijske obveze

#### *Financijska imovina*

#### **Klasifikacija**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti i financijska imovina po amortiziranom trošku. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum izvještavanja.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

#### *(a) Financijska imovina po fer vrijednosti u dobiti i gubitku*

Ova kategorija uključuje financijsku imovinu namijenjenu trgovanju. Financijska imovina se klasificira u ovu kategoriju ako je stečena prvenstveno u svrhu prodaje u kratkom roku ili ako je tako određeno od strane Uprave. Imovina u ovoj kategoriji klasificirana je kao kratkotrajna imovina osim derivativnih financijskih instrumenata.

#### *(b) Financijska imovina po fer vrijednosti u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti*

Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ili prodaje ugovornih novčanih tokova
- Ugovoreni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice.

Za dužničke instrumente po fer vrijednosti kroz sveobuhvatnu dobit, prihode od kamata, tečajne razlike, ispravke vrijednosti ili ukidanja ispravaka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka i izračunavaju se na isti način kao i za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku. Preostale promjene fer vrijednosti priznaju se u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Nakon prestanka priznavanja, kumulativna promjena fer vrijednosti priznata u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti reciklira se kroz dobit ili gubitak.

#### *(c) Financijska imovina po amortiziranom trošku*

Društvo mjeri financijsku imovinu prema amortiziranom trošku ako su oba sljedeća uvjeta zadovoljena:

- Financijska imovina se drži unutar poslovnog modela s ciljem držanja financijske imovine radi naplate ugovornih novčanih tokova
- Ugovorni uvjeti financijske imovine proizlaze na određene datume za novčane tokove koji su isključivo plaćanje glavnice i kamata na nepodmireni iznos glavnice

Financijska imovina po amortiziranom trošku naknadno se mjeri metodom efektivne kamatne stope i podložna je umanjenju vrijednosti. Dobici i gubici priznaju se u računu dobiti i gubitka kada se imovina prestane priznavati, promijeni se ili se umanjí. Financijska imovina po amortiziranom trošku uključuje potraživanja od kupaca.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.15 Financijska imovina (nastavak)**

#### **Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Ulaganja se početno priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za troškove transakcije za cjelokupnu financijsku imovinu koja nije iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Financijska imovina se prestaje priznavati kada isteknu ili su prenesena prava na primitak novčanih tokova od ulaganja ili kada je Društvo prenijelo sve bitne rizike i koristi vlasništva. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Dobici i gubici nastali iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru 'ostalih (gubitaka)/dobitaka – neto' u razdoblju u kojem su nastali.

Kamate na vrijednosnice koje su izračunate primjenom metode efektivne kamatne stope iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda. Dividende na vlasničke vrijednosnice iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kao dio ostalih prihoda kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

#### **Umanjenje vrijednosti financijske imovine**

Društvo priznaje ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke (eng. Expected credit loss ili ECL) za sve dužničke instrumente koji se ne vode po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Očekivani kreditni gubici se temelje na razlici između ugovornih novčanih tijekova koji su dospjeli u skladu s ugovorom i svih novčanih tokova koje Društvo očekuje da će dobiti.

Očekivani kreditni gubici se prepoznaju u dvije faze. Za kreditne izloženosti za koje nije došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, očekivani kreditni gubici se priznaju za kreditne gubitke koji proizlaze iz neplaćenih događaja koji su mogući u sljedećih 12 mjeseci (očekivani kreditni gubici za 12 mjeseci). Za one kreditne izloženosti kod kojih je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja, potreban je ispravak za očekivane kreditne gubitke tijekom preostalog vijeka trajanja izloženosti, bez obzira na vrijeme zaduživanja (doživotni očekivani kreditni gubici). Za potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu, Društvo primjenjuje simplificirani pristup u kalkulaciju očekivanih kreditnih gubitaka. Društvo ne prati promjene kreditnog rizika već priznaje ispravak vrijednosti na temelju očekivanog doživotnog očekivanog kreditnog gubitka na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Financijska imovina se otpisuje kada ne postoji razumno očekivanje naplate.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

*Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva*

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Dionički kapital

a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani s izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze inicijalno se mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.15 Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

#### Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

#### Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

#### Ostale financijske obveze (nastavak)

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

#### Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

### 2.16 Potraživanja

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke, kako je opisano u bilješki 2.15.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.17 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

## 2.18 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i trošak od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

## 2.19 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se objavljuje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

## 2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja, koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja), priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

## 3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

## 3.1 Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Alga, Afrodita, Neptun te restorane. Ostali poslovni segmenti se odnose na upravo, pomoćne funkcije tehnike, nabave, marketinga, slastičarnicu, mesnicu, sportske sadržaje te ostale poslovne jedinice. Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Alga</b>	<b>Afrodita</b>	<b>Neptun</b>	<b>Restorani</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Poslovni prihodi</b>						
Prihodi od prodaje	56.445	25.883	47.909	3.649	493	134.379
Ostali poslovni prihodi	550	89	129	182	81	1.031
	<b>56.995</b>	<b>25.972</b>	<b>48.038</b>	<b>3.831</b>	<b>574</b>	<b>135.410</b>
<b>Poslovni rashodi</b>						
Materijalni troškovi	(14.529)	(5.213)	(12.586)	(1.916)	(2.340)	(36.584)
Troškovi osoblja	(13.026)	(6.371)	(8.923)	(2.618)	(5.175)	(36.113)
Amortizacija	(7.979)	(3.087)	(4.626)	(197)	(572)	(16.461)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	(75)	(28)	(185)	-	(4)	(292)
Ostali poslovni rashodi	(8.828)	(2.662)	(6.700)	(248)	(2.724)	(20.962)
	<b>(44.237)</b>	<b>(17.361)</b>	<b>(33.020)</b>	<b>(4.979)</b>	<b>(10.815)</b>	<b>(110.412)</b>
<b>Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja</b>	<b>12.758</b>	<b>8.611</b>	<b>15.018</b>	<b>(1.148)</b>	<b>(10.241)</b>	<b>24.998</b>
Financijski prihodi						7.065
Financijski rashodi						(7.690)
<b>Neto financijski rashod</b>						<b>(625)</b>
<b>Udio u gubitku zajedničkog pothvata</b>						<b>(2.812)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>						<b>21.561</b>
Porez na dobit						(4.502)
<b>Dobit razdoblja</b>						<b>17.059</b>

## 3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

## 3.1 Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Alga</b>	<b>Afrodita</b>	<b>Neptun</b>	<b>Restorani</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Poslovni prihodi</b>						
Prihodi od prodaje	53.237	24.830	39.160	4.346	474	122.047
Ostali poslovni prihodi	414	703	142	174	5.833	7.266
	<b>53.651</b>	<b>25.533</b>	<b>39.302</b>	<b>4.520</b>	<b>6.307</b>	<b>129.313</b>
<b>Poslovni rashodi</b>						
Materijalni troškovi	(13.591)	(5.335)	(9.956)	(2.079)	(1.823)	(32.784)
Troškovi osoblja	(11.254)	(5.681)	(8.564)	(2.041)	(5.690)	(33.230)
Amortizacija	(7.138)	(3.030)	(4.535)	(243)	(481)	(15.427)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(48)	(48)
Ostali poslovni rashodi	(6.458)	(2.929)	(4.578)	(356)	(1.470)	(15.791)
	<b>(38.441)</b>	<b>(16.975)</b>	<b>(27.633)</b>	<b>(4.719)</b>	<b>(9.512)</b>	<b>(97.280)</b>
<b>Neto dobit /(gubitak) iz poslovanja</b>	<b>15.210</b>	<b>8.558</b>	<b>11.669</b>	<b>(199)</b>	<b>(3.205)</b>	<b>32.033</b>
Financijski prihodi						9.449
Financijski rashodi						(6.725)
<b>Neto financijski rashod</b>						<b>2.724</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>						<b>34.757</b>
Porez na dobit						(6.382)
<b>Dobit razdoblja</b>						<b>28.375</b>

Stanja imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine ne mogu se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenta.

**3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)****3.1 Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)**

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Alga	22.919	10.417
Hotel Afrodita	1.545	547
Hotel Neptun	964	3.760
Restorani	104	52
Ostalo	595	996
	<b>26.127</b>	<b>15.772</b>

**3.2 Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti**

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u zemlji	16.042	14.178
Prihodi od prodaje u inozemstvu	118.337	107.869
	<b>134.379</b>	<b>122.047</b>

## 3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

## 3.2 Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti (nastavak)

Prihodi od prodaje, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2018		2017	
	(u tisućama kuna)	%	(u tisućama kuna)	%
Njemačka	30.569	26%	34.097	32%
Velika Britanija	17.679	15%	13.436	12%
Švedska	12.977	11%	11.930	11%
Bosna i Hercegovina	7.866	7%	3.876	4%
Austrija	6.218	5%	6.910	6%
Norveška	5.404	4%	5.799	5%
Češka	4.871	4%	4.574	4%
Poljska	4.417	4%	4.090	4%
Francuska	3.423	3%	1.935	2%
Slovenija	2.489	2%	2.027	2%
Mađarska	1.971	2%	1.340	1%
Ukrajina	1.607	1%	1.191	1%
Rusija	861	1%	720	1%
Slovačka	-	-	2.540	2%
Ostale zemlje	17.985	15%	13.404	13%
	<b>118.337</b>	<b>100%</b>	<b>107.869</b>	<b>100%</b>

## 3.3 Analiza prihoda po kategorijama

	2018	2017
	(u tisućama kuna)	
Prihodi od smještaja	85.852	77.051
Prihodi od prodaje hrane i pića	48.136	44.563
Ostali prihodi od prodaje	391	433
	<b>134.379</b>	<b>122.047</b>

## 4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od zakupnina	342	388
Prihodi od naknada šteta od osiguravajućih društava	162	124
Prihodi od prefakturiranih troškova	57	243
Prihodi od ukidanja rezerviranja - bonusi	-	99
Dobit od prodaje udjela u ovisnom društvu (Bilješka 11)	-	5.488
Dobit od prodaje dugotrajne imovine	-	516
Ostalo	470	408
	<u>1.031</u>	<u>7.266</u>

## 5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>		
Sirovine i materijal	(16.369)	(16.638)
Utrošena energija	(4.208)	(3.926)
Sitni inventar	(2.263)	(1.739)
	<u>(22.840)</u>	<u>(22.303)</u>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>		
Oglašavanje i promidžba	(3.514)	(742)
Komunalne usluge	(2.879)	(2.902)
Troškovi popravaka i održavanja	(2.216)	(1.906)
Usluge pranja rublja	(2.177)	(2.285)
Angažiranje glazbenih grupa, animacija	(1.586)	(1.364)
Intelektualne usluge	(680)	(464)
Transport, telefon, poštarina	(509)	(544)
Troškovi zakupa i najma	(83)	(177)
Ostalo	(99)	(97)
	<u>(13.744)</u>	<u>(10.481)</u>
<b>Ukupno materijalni troškovi</b>	<u>(36.584)</u>	<u>(32.784)</u>

## 6. TROŠKOVI OSOBLJA

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(20.058)	(19.579)
Porezi i doprinosi iz plaća /i/	(7.041)	(6.400)
Doprinosi na plaće /i/	(4.488)	(4.146)
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (Bilješka 18)	128	115
Ostale naknade zaposlenima /ii/	(4.654)	(3.220)
	<b>(36.113)</b>	<b>(33.230)</b>

Prosječan broj zaposlenih u 2018. godini iznosio je 365 (2017.: 343 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2018. godinu iznose ukupno 5.560 tisuće kuna (2017.: 5.041 tisuće kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 4.391 tisuća kuna (2017.: 4.008 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 1.169 tisuća kuna (2017.: 1.033 tisuća kuna).

/ii/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza te prigodne nagrade, potpore i druge naknade.

## 7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2018	2017
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Naknada za upravljanje (Bilješka 21)	(7.368)	(6.926)
Usluge agencija	(6.394)	(4.237)
Bankovne naknade i provizije	(1.992)	(661)
Porezi, doprinosi i članarine	(1.549)	(1.196)
Troškovi osiguranja (Bilješka 21)	(802)	(781)
Reprezentacija	(775)	(600)
Neotpisana vrijednost rashodovane imovine (Bilješka 10)	(491)	(315)
Ostalo	(1.591)	(1.075)
	<b>(20.962)</b>	<b>(15.791)</b>

## 8. NETO FINACIJSKI REZULTAT

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata - povezana društva (Bilješka 21)	5.560	3.262
Neto tečajne razlike - nepovezana društva	1.504	698
Prihodi od kamata - nepovezana društva	1	-
Dobit od svođenja na fer vrijednost prilikom inicijalnog priznavanja ulaganja u <i>zajednički pothvat</i>	-	5.489
	<u>7.065</u>	<u>9.449</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od kamata - nepovezana društva	(7.083)	(6.717)
Bankovne naknade i provizije	(192)	-
Rashodi od kamata - povezana društva (Bilješka 21)	-	(8)
Vrijednosno usklađenje financijske imovine	(415)	-
	<u>(7.690)</u>	<u>(6.725)</u>
<b>Neto financijski rezultat</b>	<u>(625)</u>	<u>2.724</u>

## 9. POREZ NA DOBIT

Izračun troška poreza na dobit za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine jest kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Dobit tekuće godine</b>	<b>21.561</b>	<b>34.757</b>
Porezno nepriznati rashodi	5.062	1.525
Porezne olakšice	(1.613)	(825)
<b>Porezna osnovica</b>	<b>25.010</b>	<b>35.457</b>
<b>Poreza osnovica</b>	<b>25.010</b>	<b>35.457</b>
<b>Porez na dobit (18%)</b>	<b>4.502</b>	<b>6.382</b>
<b>Efektivna porezna stopa</b>	<b>20,88%</b>	<b>18,36%</b>

Zakonska stopa poreza na dobit za 2018. godinu bila je 18% (2017.: 18%).

U skladu s lokalnim propisima, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

## 10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

## 10.1 NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina u iznosu od 103 tisuća kuna (2016.: 207 tisuća kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2018. godini iznosi 158 tisuća kuna (2017.: 139 tisuće kuna).

## HOTELI TUČEPI d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

## 10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

## 10.2 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u tisućama kuna)	Zemljište	Građevinski objekti	Alati, inventar, transportna imovina	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Stanje 1. siječnja 2017.	27.674	343.354	802	137.445	875	510.150
Povećanja	942	5.282	386	4.338	4.813	15.761
Smanjenja	(40)	(170)	-	(4.469)	-	(4.679)
Stanje 31. prosinca 2017.	28.576	348.466	1.188	137.314	5.688	521.232
Povećanja	-	13.801	9	6.888	19.772	40.470
Smanjenja	-	-	(11)	(4.578)	(14.397)	(18.986)
Stanje 31. prosinca 2018.	28.576	362.267	1.186	139.624	11.063	542.716
<b>Ispravak vrijednosti</b>						
Stanje 1. siječnja 2017.	-	158.638	754	110.202	-	269.594
Amortizacija za godinu	-	10.331	46	4.911	-	15.288
Smanjenja	-	(110)	-	(4.216)	-	(4.326)
Stanje 31. prosinca 2017.	-	168.859	800	110.897	-	280.556
Amortizacija za godinu	-	10.915	83	5.306	-	16.304
Smanjenja	-	-	(5)	(4.072)	-	(4.077)
Stanje 31. prosinca 2018.	-	179.774	878	112.131	-	292.783
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
Stanje 31. prosinca 2017.	28.576	179.607	388	26.417	5.688	240.676
Stanje 31. prosinca 2018.	28.576	182.493	308	27.493	11.063	249.932

**10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2018. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (Bilješka 17) iznosila je 147.413 tisuće kuna (2017.: 162.490 tisuća kuna). Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2018. godine iznosi 72.765 tisuća kuna (31.12.2017.: 74.776 tisuća kuna).

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada. Na temelju najbolje procjene Društva, 1/20 vrijednosti nekretnina je obuhvaćeno sudskim sporovima, što je uobičajena situacija u Republici Hrvatskoj.

**11. ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE**

	2018. Udjel u %	2018. (u tisućama kuna)	2017. Udjel u %	2017. (u tisućama kuna)
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. //	50	101.708	50	50.495
Praona d.o.o.	21	1.182	21	1.182
		<b>102.890</b>		<b>51.677</b>

// Tijekom 2018. godine društvo "Punta Zlatarac Tučepi d.o.o." je promijenilo naziv u „WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.“

Društvo je dana 31. listopada 2017. godine stupilo u zajednički pothvat nad društvom WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. koji je uspostavljen kao partnerstvo s društvom TUI AG, Njemačka. Poslovanje zajedničkog pothvata odvija se u mjestu Tučepi u Republici Hrvatskoj. Sporazum o zajedničkom pothvatu zahtijeva jednoglasan pristanak obje strane za sve relevantne aktivnosti. Partneri imaju izravna prava na imovinu zajedničkog pothvata te su skupa i pojedinačno odgovorni za obveze nastale partnerstvom. Predmetno društvo se stoga klasificira kao zajednički pothvat i Društvo priznaje izravno pravo na zajedničku imovinu, obveze, prihode i rashode. U 2018. godini Društvo je priznalo gubitak u visini 2.812 tisuća kuna te dodatno dokapitaliziralo zajednički pothvat u iznosu od 54.025 tisuća kuna.

Naziv društva zajedničkog pothvata	Mjesto poslovanja / osnivanja	Udio vlasništva u %		Priroda poslovanja	Način priznavanja	Vrijednost ulaganja na 31.12.2018 (u tisućama kuna)
		2018	2017			
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.	Tučepi, Hrvatska	50%	50%	Hotelijerstvo i turizam	Po metodi udjela	98.538

**11. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA I ULAGANJA U PRIDRUŽENA DRUŠTVA I ZAJEDNIČKE POTHVATE (nastavak)**

Društvo Praona d.o.o. Hotelu Tučepi d.d. pruža usluge pranja, peglanja i skladištenja rublja. Prema procjeni Uprave, Društvo nema značajnu kontrolu nad pridruženim društvom – nema zajedničkih članova Uprave, ne utječe na ključne poslovne odluke niti na formiranje cijena.

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva Praona d.o.o. prikazan je niže.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><i>Financijski položaj</i></b>		
Kratkotrajna imovina	2.581	2.674
Dugotrajna imovina	13.336	13.103
Kratkoročne obveze	3.545	2.149
Dugoročne obveze	5.369	6.800
<b>Neto imovina</b>	<b>7.003</b>	<b>6.828</b>
<b><i>Rezultati poslovanja</i></b>		
Prihodi	10.074	9.730
Rashodi	9.899	(9.507)
<b>Dobit</b>	<b>175</b>	<b>223</b>

Skraćeni prikaz financijskih informacija društva WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. prikazan je niže.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b><i>Financijski položaj</i></b>		
Kratkotrajna imovina	6.238	20.104
Dugotrajna imovina	263.121	265.764
Kratkoročne obveze	22.495	120.724
Dugoročne obveze	77.853	98.557
<b>Neto imovina</b>	<b>169.011</b>	<b>66.587</b>
<b><i>Rezultati poslovanja</i></b>		
Prihodi	39.783	271*
Rashodi	(45.407)	(6.611)
<b>Gubitak</b>	<b>(5.624)</b>	<b>(6.340)</b>

\*Društvo WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o. je radi svog poslovanja, zatvoreno u razdoblju od 31. listopada do 1. travnja, te iz tog razloga nema značajnih prihoda u navedenom razdoblju.

## 12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	11.201	5.574
Potraživanja od kupaca u zemlji	717	437
Potraživanja od povezanih društava (Bilješka 21)	709	318
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(1.190)	(903)
	<u>11.437</u>	<u>5.426</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i smatraju se naplativima prikazana je u tablici ispod. Navedena potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	-	36
do 90 dana	8.408	4.242
90 - 180 dana	2.524	1.013
180 - 365 dana	486	109
više od 365 dana	19	26
	<u>11.437</u>	<u>5.426</u>

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Stanje na dan 1. siječnja</b>	<b>903</b>	<b>1.597</b>
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:</i>		
Nove rezervacije	292	48
Naplaćena potraživanja	-	(2)
Smanjenje (isknjiženje)	-	(165)
	<u>1.195</u>	<u>(119)</u>
Tečajne razlike	(5)	(2)
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>1.190</b>	<b>903</b>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

## 12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada Uprava prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	10.361	5.048
HRK	1.076	378
	<u>11.437</u>	<u>5.426</u>

## 13. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja za kamate od povezanih društava (Bilješka 21)	5.586	2.525
Ostala potraživanja od povezanih društava (Bilješka 21)	5.031	5.093
Unaprijed plaćeni troškovi	2.233	844
Potraživanja za PDV i ostale poreze	670	503
Potraživanja od HZZO-a	49	48
Ostalo	664	442
	<u>14.233</u>	<u>9.455</u>

## 14. DANI ZAJMOVI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročni</b>		
Lucidus d.d.	17.963	-
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o. //	-	10.291
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(180)	-
	<u>17.784</u>	<u>10.291</u>
<b>Kratkoročni</b>		
Lucidus d.d.	21.015	16.740
Hoteli Zlatni Rat d.d.	14.264	15.144
Hotel Alan d.d.	9.160	200
Hoteli Brela d.d.	2.870	15.400
Sunce Koncern d.d.	2.510	-
WOT Hotels Adriatic Management d.o.o. //	-	44.918
Ispravak vrijednosti danih zajmova	(210)	-
	<u>49.609</u>	<u>92.402</u>
	<u>67.393</u>	<u>102.693</u>

Dugoročni zajam odobren društvu Lucidus d.d. dospijeva 16. siječnja 2020. godine.

Kratkoročni zajmovi odobreni društvima Lucidus d.d., Hoteli Brela d.d., Hoteli Zlatni Rat d.d. i Hotel Alan d.d. i Sunce Koncern d.d. odobreni su u kunama, uz kamatnu stopu od 4,55%, a dospijevaju do svibnja 2019. godine.

// Tijekom 2018. godine društvo "Punta Zlatarac Tučepi d.o.o." je promijenilo naziv u "WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o."

## 15. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računu	382	9.835
Stanje na deviznom računu	17.085	4.939
	<u>17.467</u>	<u>14.774</u>

**16. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL**

Na dan 31. prosinca 2018. godine dionički kapital iznosi 208.110 tisuća kuna (2017.: 208.110 tisuća kuna) i raspodijeljen je na 693.699 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna po dionici.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2018. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	634.087	190.226.100	91%
Centar za restrukturiranje i prodaju	19.552	5.865.600	3%
Ostali	40.060	12.018.000	6%
<b>Ukupno</b>	<b>693.699</b>	<b>208.109.700</b>	<b>100%</b>

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	634.087	190.226.100	91%
Centar za restrukturiranje i prodaju	19.552	5.865.600	3%
Ostali	40.060	12.018.000	6%
<b>Ukupno</b>	<b>693.699</b>	<b>208.109.700</b>	<b>100%</b>

**Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena**

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2018.	31.12.2017.
Neto dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	17.059	28.375
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	693.699	693.699
<b>Zarada po dionici (u kunama)</b>	<b>24,59</b>	<b>40,90</b>

Razrijeđena zarada po dionici za 2018. i 2017. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

## 17. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVE POVEZANIH STRANA

	Prosječna god. kamatna stopa	2018	2017
<i>(u tisućama kuna)</i>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Dugoročni krediti od banaka	2,00%	157.420	124.016
Financijski najam	5,14%	203	258
Umanjeno za tekuće dospijeće kredita od banaka i financijskog najma	2,00%	(16.982)	(28.258)
		<b>140.641</b>	<b>96.016</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita od banaka	2,00%	16.927	28.205
Kratkoročni krediti od banaka	3,53%	-	15.366
Tekuće dospijeće financijskog najma	5,14%	55	53
		<b>16.982</b>	<b>43.624</b>
		<b>157.623</b>	<b>139.640</b>

*Usklada obveza nastalih iz financijske aktivnosti*

Tablica u nastavku navodi pojedinosti o promjenama u obvezama koje proizlaze iz financijskih aktivnosti, uključujući i novčane i nenovčane promjene, a za koje Društvo smatra da su materijalno značajni. Obveze koje proizlaze iz financijskih aktivnosti su one za koje su novčani tokovi ili budući novčani tokovi klasificirani u izvještaj o novčanim tokovima kao novčani tokovi iz financijskih aktivnosti.

<i>(u tisućama kuna)</i>	1. siječnja 2018.	Neto novčani tok	Tečajne razlike	31. prosinca 2018.
Primljeni krediti i zajmovi	<b>139.640</b>	19.356	(1.373)	<b>157.623</b>

**17. OBVEZE PREMA BANKAMA I ZAJMOVE POVEZANIH STRANA (nastavak)**

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, budući da su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama.

Dospijajuće dugoročnih posudbi:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 2 do 5 godina	67.855	75.671
Preko 5 godina	72.786	20.345
	<u>140.641</u>	<u>96.016</u>

Sve financijske obveze na 31.12.2018. i 31.12.2017. su denominirane u eurima.

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama te založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (Bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti u iznosu od 147.413 tisuće kuna (2017.: 162.490 tisuća kuna).

## 18. REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Otpremnine //</b>	<b>Jubilarne nagrade //</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>	<b>299</b>	<b>255</b>	<b>554</b>
Dodatna rezerviranja	-	69	69
Ukidanje rezervacija	-	-	-
Iskorišteno u toku godine	(123)	(75)	(197)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>176</b>	<b>250</b>	<b>427</b>
<b>Kratkoročni dio</b>	<b>64</b>	<b>22</b>	<b>86</b>
<b>Dugoročni dio</b>	<b>112</b>	<b>229</b>	<b>341</b>

// Promjene rezerviranja za troškove otpremnina i jubilarnih nagrada prikazane su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja na poziciji „Troškovi osoblja“, Bilješka 6.

## 19. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji	10.707	6.503
Dobavljači u zemlji – povezana društva (bilješka 21)	4.267	1.434
Dobavljači u inozemstvu	18	13
	<u>14.992</u>	<u>7.950</u>

## 20. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za porez na dobit	4.502	3.626
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora i prekovremenih sati	2.038	2.480
Obveze za neto plaće i naknade	1.595	1.390
Obveze za primljene predujmove	676	633
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	848	728
Ostali ukalkulirani troškovi	804	146
Obveze za kamate po primljenim kreditima	124	806
Ostalo	198	34
	<u>10.784</u>	<u>9.843</u>

Obveze prema zaposlenima i povezani porezi i doprinosi dospijevaju na plaćanje u roku od tri dana nakon isteka mjeseca za koji se plaće isplaćuju. Ostale obveze dospijevaju u propisanim ili ugovorenim rokovima.

## 21. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine i 2017. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>			
<b>Potraživanja od kupaca</b>	12		
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		583	288
Hotel Alan d.d.		105	15
Imperator Dioklecian d.o.o.		7	4
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		6	3
Sunce Koncern d.d.		5	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		2	-
Hoteli Brela d.d.		1	-
Sunce Global d.o.o.		-	4
Aerodrom Brač d.o.o.		-	3
Sunčane Toplice d.o.o.		-	1
		<b>709</b>	<b>318</b>
<b>Potraživanja za kamate</b>	13		
Lucidus d.d.		2.477	781
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		1.031	1.576
Hoteli Zlatni Rat d.d.		831	102
Hoteli Brela d.d.		780	56
Hotel Alan d.d.		461	9
Sunce Koncern d.d.		29	-
Jako Andabak		1	1
		<b>5.610</b>	<b>2.525</b>
<b>Dani zajmovi</b>	14		
Lucidus d.d.		38.589	16.740
Hoteli Zlatni Rat d.d.		14.264	15.144
Hotel Alan d.d.		9.160	200
Hoteli Brela d.d.		2.870	15.400
Sunce Koncern d.d.		2.510	-
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		-	55.209
		<b>67.393</b>	<b>102.693</b>
<b>Ostala potraživanja</b>	13		
Sunčane Toplice d.o.o.		1.958	1.959
Hotel Alan d.d.		1.937	1.343
Sunce Koncern d.d.		1.665	1.241
Hoteli Zlatni Rat d.d.		210	-
Hoteli Brela d.d.		144	-
Izvor osiguranje d.d.		14	45
		<b>5.928</b>	<b>5.093</b>

## 21. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018	2017
<b>OBVEZE</b>			
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	19		
Sunce Koncern d.d.		3.312	1.024
Praona d.o.o.		505	369
Hoteli Brela d.d.		291	-
Izvor osiguranje d.d.		47	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		39	-
Hoteli Alan d.d.		31	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		20	22
Sunčane Livade d.d.		14	-
Sunce Global d.o.o.		8	18
Jako Vino d.o.o.		-	1
		<b>4.267</b>	<b>1.434</b>
<b>Ostale kratkoročne obveze</b>	19		
Hoteli Brela d.d.		212	-
Hoteli Zlatni rat d.d.		212	-
Hotel Alan d.d.		211	-
Sunce Koncern d.d.		-	6
Izvor osiguranje d.d.		-	2
		<b>635</b>	<b>8</b>

## 21. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

*(u tisućama kuna)*

	Bilješka	2018	2017
<b>PRIHODI</b>			
<b>Prihodi od prodaje</b>	3		
Sunce Koncern d.d.		42	32
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		27	2
Sunce Global d.o.o.		10	6
Izvor osiguranje d.d.		7	-
Hotel Alan d.d.		3	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		1	-
Hoteli Brela d.d.		-	16
Sunčane Šume d.o.o.		-	1
		<b>90</b>	<b>57</b>
<b>Ostali prihodi</b>			
	4		
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		292	139
Izvor osiguranje d.d.		162	123
Hotel Alan d.d.		16	
Hoteli Brela d.d.		14	7
Sunce Global d.o.o.		13	-
Praona d.o.o.		11	4
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		4	-
Imperator Dioklecian d.o.o.		2	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		1	-
Sunce Koncern d.d.		-	9
		<b>515</b>	<b>282</b>
<b>Prihodi od kamata</b>			
	8		
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		1.770	1.549
Lucidus d.d.		1.696	586
Hoteli Brela d.d.		821	232
Hoteli Zlatni Rat d.d.		729	540
Hotel Alan d.d.		453	9
Sunce Koncern d.d.		91	346
		<b>5.560</b>	<b>3.262</b>

## 21. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)

	Bilješka	2018	2017
<b>RASHODI</b>			
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	5		
Jako Vino d.o.o.		(503)	(584)
Sunčane Livade d.d.		(462)	(397)
Hoteli Brela d.d.		(190)	(124)
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		(160)	(102)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(26)	-
Praona d.o.o.		(2)	-
		<b>(1.343)</b>	<b>(1.207)</b>
<b>Naknada za upravljanje</b>	7		
Sunce Koncern d.d.		(7.368)	(6.926)
		<b>(7.368)</b>	<b>(6.926)</b>
<b>Trošak kamata</b>	8		
Hoteli Brela d.d.		-	(8)
		-	<b>(8)</b>
<b>Troškovi pranja rublja</b>	5		
Praona d.o.o.		(2.177)	(2.285)
		<b>(2.177)</b>	<b>(2.285)</b>
<b>Troškovi osiguranja</b>	7		
Izvor osiguranje d.d.		(802)	(721)
		<b>(802)</b>	<b>(721)</b>
<b>Provizije agencijama</b>	7		
Sunce Global d.o.o.		(808)	(555)
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		(6)	
Hoteli Brela d.d.		-	(1)
		<b>(814)</b>	<b>(556)</b>
<b>Ostali troškovi</b>	5,7		
Hoteli Brela d.d.		(134)	-
Hotel Alan d.d.		(123)	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(114)	(155)
Sunce Global d.o.o.		(45)	(73)
WOT Hotels Adriatic Asset Company d.o.o.		(13)	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(12)	-
Jako Vino d.o.o.		(2)	(4)
		<b>(443)</b>	<b>(232)</b>

**21. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

*(u tisućama kuna)*

<b>Naknada menadžmentu</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Neto plaće	1.041	1.177
Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi	786	836
Ostale naknade	10	190
	<b>1.837</b>	<b>2.203</b>

**22. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**22.1 Upravljanje rizikom kapitala**

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu kako bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine te 31. prosinca 2017. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

## 22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

## 22.1 Upravljanje rizikom kapitala (nastavak)

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Primljeni krediti	157.623	139.640
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(17.467)	(14.774)
Neto primljeni krediti	<b>140.156</b>	<b>124.866</b>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b>285.115</b>	<b>268.057</b>
<b>Ukupno kapital i neto obveze za primljene kredite</b>	<b>425.271</b>	<b>392.923</b>
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b>49%</b>	<b>47%</b>

## 22.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

## **22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

### **22.2. Značajne računovodstvene politike (nastavak)**

Sve obveze kao i sva potraživanja, ostala potraživanja i krediti Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

### **22.3 Upravljanje financijskim rizikom**

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

#### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njegovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

**22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)****22.3 Upravljanje financijskim rizikom (nastavak)*****Kamatni rizik***

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2018. godine i 31. prosinca 2017. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2018. godini su uvećane ili umanjene za 1 postotni bod (p.b.). Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

<b>2018</b>	<b>Povećanje/ smanjenje</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja</b>
HRK '000	+1 p.b.	(1.576)
HRK '000	-1 p.b.	1.576
<b>2017</b>	<b>Povećanje/ smanjenje</b>	<b>Učinak na dobit prije oporezivanja</b>
HRK '000	+1 p.b.	(1.396)
HRK '000	-1 p.b.	1.396

***Valutni rizik***

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama.

## 22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

## Valutni rizik (nastavak)

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
<b>2018</b>	<b>EUR</b>	
Financijska imovina	29.274	167
Financijske obveze	(19.504)	(140.641)
	<b>9.770</b>	<b>(140.474)</b>
	<b>USD</b>	
Financijska imovina	-	-
Financijske obveze	(25)	-
	<b>(25)</b>	-
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>9.745</b>	<b>(140.474)</b>
<b>2017</b>		
Financijska imovina	10.280	366
Financijske obveze	(44.279)	(96.015)
<b>Ukupna izloženost</b>	<b>(33.999)</b>	<b>(95.649)</b>

## Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo/(smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	<b>2018</b> Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000	<b>2017</b> Utjecaj na dobit prije poreza HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(1.286)	(1.296)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

## Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

## 22. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

*Kreditni rizik (nastavak)*

Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

*Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente kao instrumente zaštite od tih rizika.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tok tijekom uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2018. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

31. prosinca 2018.	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Zajmovi	172.933	172.933	19.570	19.856	57.060	76.447
Dobavljači i ostale obveze	25.776	25.776	25.776	-	-	-
	<b>198.709</b>	<b>198.709</b>	<b>45.346</b>	<b>19.856</b>	<b>57.060</b>	<b>76.447</b>
31. prosinca 2017.	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Zajmovi	139.640	156.366	49.147	30.178	55.572	21.469
Dobavljači i ostale obveze	17.793	17.793	17.793	-	-	-
	<b>157.433</b>	<b>174.159</b>	<b>66.940</b>	<b>30.178</b>	<b>55.572</b>	<b>21.469</b>

### 23. POTENCIJALNE OBVEZE

Tijekom redovnog poslovanja Društvo je imalo nekoliko sudskih sporova, bilo kao tužitelj ili kao tuženik. Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, ovi sudski sporovi neće rezultirati značajnim gubicima, pa nisu učinjena dodatna rezerviranja, osim onih iskazanih u Bilješki 18.

### 24. PREUZETE OBVEZE

*a) Obveze za kapitalna ulaganja*

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

*b) Obveze iz operativnog najma – Društvo kao najmoprimac*

Na dan 31. prosinca 2018. godine Društvo nema sklopljenih ugovora o operativnom najmu.

### 25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Dana 13. ožujka 2019. godine Nadzorni odbor Društva odobrio je pripremne radnje za pokretanje postupka pripajanja vladajućem društvu Sunce koncernu d.d. kao društvu preuzimatelju sa svrhom daljnje optimizacije organizacijske strukture poslovanja.

### 26. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 26. travnja 2019. godine.

Potpisao u ime Društva:



Tonči Boras

Predsjednik Uprave

**Hoteli Tučepi d.d.**Dračevice 35  
21325 Tučepi, Hrvatska**Izješće poslovodstva za 2018. godinu****1. Opći podaci**

Hoteli Tučepi d.d., Dračevice 35, Tučepi, dioničko društvo registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060011576 dana 03. lipnja 1996. godine. Većinski vlasnik Društva je Sunce Koncern d.d. Zagreb, čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2018. iznosi 91,41%. Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i turističkih usluga. Društvo raspolaže sa 788 smještajnih jedinica (722 soba i 16 apartmana) ili 1.552 osnovnih kreveta.

**Vrijednosni papiri**

Temeljni kapital Društva iznosi 208.109.700,00 kuna, a podijeljen je na 693.699 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kuna.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

**2. Financijski pokazatelji**

Hoteli Tučepi d.d. u 2018-oj godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu 135.410 tisuća kn ili 5% veći nego u 2017-oj godini.

U istom promatranom razdoblju ostvareno je 295.726 noćenja ili 0,40% manje nego u 2017. godini, odnosno Hoteli Tučepi d.d. su imali 190,55 dana pune zauzetosti.

Najznačajnija tržišta u 2018-oj godini za Društvo su:

Njemačka	72.228 noćenja
Velika Britanija	41.772 noćenja
Švedska	30.661 noćenja
Bosna i Hercegovina	18.586 noćenja
Austrija	14.691 noćenja

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su troškovi osoblja, koji su u 2018-oj godini iznosili 36.113 tisuća kn ili 9 % više od prethodne godine.

Na dan 31.12.2018. Društvo je imalo 165 stalno zaposlenih.

## Hoteli Tučepi d.d.

Dračevice 35  
21325 Tučepi, Hrvatska

U 2018-oj godini ostvarena je dobit nakon oporezivanja u iznosu od 17.640 tisuća kn. Ostvarili smo poboljšanje svih ključnih pokazatelja poslovanja u 2018. godini što je vidljivo i u stabilnoj bilanci.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hoteli Tučepi d.d. za 2018. godinu.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2019. godinu planiran je veći broj noćenja za 4,72%, te rast poslovnog prihoda za 1,15 % u odnosu na ostvarenje 2018. godine.

Inače, Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je razborito upravljanje rizikom likvidnosti što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2018. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2018. niti na planirane veličine za 2019. godinu.

Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice Društva.

### 3. Upravljanje rizicima

#### Valutno-cjenovni rizik

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj eura. Stoga kretanje tečaja između eura i kune može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Grupe uglavnom su vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR-rima. Uprava smatra da članice Grupe nisu značajnije izložene cjenovnom niti valutnom riziku.

## Hoteli Tučepi d.d.

Dračevice 35  
21325 Tučepi, Hrvatska

### **Kamatni rizik**

Društvo je izloženo kamatnom riziku budući da je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

### **Kreditni rizik**

Kreditni rizik proizlazi od novca i novčanih ekvivalenata, te potraživanja od kupaca. Politike Društva osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem kreditnih kartica, te uz odgodu plaćanja onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Od kreditnog rizika – rizika naplate potraživanja od kupaca, Društvo se štiti instrumentima osiguranja plaćanja te procjenom boniteta kupaca. Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost društava Društvo.

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

### **Tržišni rizik**

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

## Hoteli Tučepi d.d.

Dračevice 35  
21325 Tučepi, Hrvatska

### **4. Kodeks korporativnog upravljanja**

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajedničke izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i pravilima Burze.

Nadzorni odbor kontinuirano vrši nadzor nad vođenjem poslovanja Društva, a Uprava Društva izvješćuje Nadzorni odbor o svim podacima i pokazateljima sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Društvo ima razvijen sustava kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.

Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva.

Također, na nivou Koncerna imenovan je interni porezni revizor koji obavlja redovni i izvanredni nadzor izvorne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava te nadzor godišnjih financijskih izvještaja.

Društvo nije emitiralo vrijednosne papire s posebnim pravima kontrole ili ograničenja prava glasa kao što su ograničenja prava glasa na određeni postotak ili broj glasova.

Uprava Društva prilikom sazivanja Skupštine određuje datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u Skupštini Društva, na način da je taj datum najviše šest dana prije održavanje Skupštine. Skupštini ravnopravno mogu sudjelovati svi dioničari ili njihovi opunomoćnici.

Mandat članova Nadzornog odbora i Uprave Društva je četiri godine. Na imenovanje i opoziv Uprave Društva i članova Nadzornog odbora primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. Na dan 31.12.2018. godine Društvo ima:

## Hoteli Tučepi d.d.

Dračevice 35  
21325 Tučepi, Hrvatska

- Predsjednika Uprave koji vodi poslovanje i zastupanje Društva pojedinačno i samostalno
- Nadzorni odbor Društva koji se sastoji od tri člana
- Revizorski odbor koji se sastoji od tri člana

Hoteli Tučepi d.d. kao Društvo gradi kulturu raznolikosti i prihvaćanja raznolikosti u skladu sa svojim temeljnim vrijednostima i s ciljem privlačenja, angažiranja i zadržavanja stručnih, kreativnih i proaktivnih budućih i sadašnjih radnika. Pod politikom raznolikosti podrazumijevamo raznolikost u radnom okruženju u bilo kojem obliku (dob, spol, obrazovanje, struka, itd.) što je vidljivo i u sve većem broju žena na rukovodećim funkcijama.

### Struktura upravljanja Društvom

Zakon o trgovačkim društvima daje dioničkim društvima mogućnost da upravljanje organiziraju izborom između monističkog (eng. one-tier system, single board system) ili dualističkog sustava upravljanja (eng. two-tier system, dual board system).

Sunce koncern je sukladno uobičajenoj domaćoj praksi ustrojeno kao dualistički sustav kojeg karakterizira postojanje razdvojenoga nadzornog odbora i uprave. Po ovom je sustavu svakodnevno upravljanje društvom povjereno upravi. Rad uprave kontrolira nadzorni odbor, kojeg bira skupština.

### Glavna skupština (skupština dioničara)

Skupština je najviši organ upravljanja društvom. Dioničari na glavnoj skupštini ostvaruju svoja glavna upravljačka prava, odlučujući o poslovima koji su u nadležnosti tog organa. Glavna skupština bira članove nadzornog odbora društva. Osim toga, razmatra financijska izvješća i izvješća revizora, obavlja izbor vanjskog revizora, odlučuje o upotrebi dobiti i pokriću gubitaka (uključujući i isplatu dividendi), o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, kao i o drugim pitanjima utvrđenima zakonom i statutom društva.

### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje, opoziv, usmjeravanje kontroliranje rada odnosno nadzor vođenja poslova društva.

### Uprava

Uprava vodi poslove društva i zastupa društvo. Uprava vodi poslove društva samostalno i na vlastitu odgovornost. U obavljanju svojih poslova uprava nije vezana uputama drugih tijela društva niti uputama koje joj daju većinski dioničari ili nadzorni odbor. Uprava je dužna uvijek

## Hoteli Tučepi d.d.

Dračevice 35

21325 Tučepi, Hrvatska

djelovati isključivo u korist društva i dioničara, vodeći računa o interesima zaposlenika i šire zajednice, s ciljem povećanja vrijednosti društva.

### Komisije društva

Komisije odbora društva predviđene su zakonskim propisima i preporukama kodeksa korporativnog upravljanja.

Zakon o reviziji nalaže svakom društvu u Hrvatskoj čiji su vrijednosni papiri uvršteni na uređeno tržište (kako je određeno zakonom kojim se uređuje tržište kapitala) obvezu imenovanja Revizijskog odbora, te ostavlja mogućnost formiranja i drugih komisija.

Zadaci i članstvo Revizijskog odbora je također uređeno Zakonom o reviziji.

Svrha Revizijskog odbora je pomoći nadzornom odboru društva u nadzoru nad (i) integritetom financijskih izvještaja, (ii) usklađenosti s pravnim i regulatornim zahtjevima, (iii) kvalifikacijama i neovisnosti revizorskog društva, i ukoliko je primjenjivo (iv) funkcijom unutarnje revizije društva.

### Vanjski nadzor

Vanjski nadzor poslovanja društva u prvom redu obuhvaća poslove revizije godišnjih financijskih izvješća. Ove poslove obavlja neovisno vanjsko revizorsko društvo u skladu s propisima koji uređuju računovodstvo i reviziju.

Neovisni vanjski revizori dužni su, na što je moguće jasniji način i nedvojbeno, izraziti svoje mišljenje o tome odražavaju li financijski izvještaji koje priprema uprava adekvatno stanje kapitala i financijsko stanje društva te rezultate za određeno vremensko razdoblje.

Neovisni vanjski revizor društva Sunce koncern d.d. je Ernst & Young d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (EY). Prva godina angažmana EY-a je revizija financijskih izvještaja za godinu koja je završila na dan 31.12.2017. godine.

## Zaključak

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se ulažu osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Član Uprave  
Hoteli Tučepi d.d.

mr. Tonči Boras

