

HOTELI TUČEPI d.d.

**IZVJEŠĆE REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2016.**

SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvještaj neovisnog revizora	2-5
Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	6
Izvještaj o financijskom položaju	7
Izvještaj o promjenama kapitala	8
Izvještaj o novčanim tokovima	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10-56
Godišnje izvješće (Izvješće posloводства) za 2016. godinu	

HOTELI TUČEPI d.d.

**ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za pripremu financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Društva i rezultata njegovog poslovanja u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije koja omogućuje pripremu takvih financijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i otkrivanje i sprečavanje prijevара ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima, potom ih treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene, te pripremati financijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati neprikladna.

Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja skupštini Društva na prihvāt.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 27. ožujka 2017. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvat, što se potvrđuje potpisom.



mr. Tonči Boras
Član uprave

HOTELI TUČEPI
DIONIČKO DRUŠTVO TUČEPI 1

Tučepi, 27. ožujka 2017.

Hoteli Tučepi d.d.
Dračevice 35
21325 Tučepi

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA HOTELI TUČEPI d.d.

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Hoteli Tučepi d.d. (Društvo) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine, izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu, bilješke uz financijske izvještaje te sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Osnova za mišljenje s rezervom

Društvo je tijekom 2004. godine revaloriziralo vrijednost zemljišta bez da je izvršilo revalorizaciju građevinskih objekata smještenih na tom zemljištu, a nakon 2004. godine nije naknadno provedena revalorizacija što predstavlja odstupanje od Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja. Nismo bili u mogućnosti utvrditi fer vrijednost nekretnina te eventualno potrebni iznos ispravka vrijednosti.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 10. u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova u vezi utvrđivanja vlasništva na određenim nekretninama.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom* nismo odredili druga ključna revizijska pitanja koje trebamo priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora.

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim

odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2016. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2016. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2016. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Društva.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je mr.sc. Dalibor Briški.

Zagreb, 27. ožujka 2017.



mr.sc. Dalibor Briški
Direktor



Ivan Pečur
Ovlašteni revizor

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

gmc-unitreu Croatia d.o.o.
Zagreb, Tuškanova 32

HOTELI TUČEPI d.d.**IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
Poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje	3	109.388	98.717
Ostali poslovni prihodi	4	935	943
		110.323	99.660
Poslovni rashodi			
Materijalni troškovi	5	(30.045)	(28.804)
Troškovi osoblja	6	(29.210)	(27.355)
Amortizacija	10	(14.002)	(11.265)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	12	(203)	(418)
Ostali poslovni rashodi	7	(14.632)	(12.556)
		(88.092)	(80.398)
Neto dobit iz poslovanja		22.231	19.262
Financijski prihodi		3.128	1.700
Financijski rashodi		(6.717)	(7.157)
Neto financijski rashod	8	(3.589)	(5.457)
Dobit prije oporezivanja		18.642	13.805
Porez na dobit	9	(3.877)	(2.811)
Dobit / (gubitak) razdoblja		14.765	10.994
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		14.765	10.994
Zarada po dionici	16	21,28	15,85

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI TUČEPI d.d.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2016.	31.12.2015.
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	10	335	430
Nekretnine, postrojenja i oprema	10	330.523	341.062
Ulaganja u ovisna društva	11	90.013	90.013
Ulaganja u pridružena društva	11	1.182	1.182
Dani zajmovi	14	10.291	-
Ostala potraživanja		567	691
		432.911	433.378
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		716	515
Potraživanja od kupaca	12	3.229	3.081
Ostala potraživanja	13	8.586	3.144
Dani zajmovi	14	23.732	23.480
Novac u banci i blagajni	15	36	2.843
		36.299	33.063
Ukupno imovina		469.210	466.441
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital i rezerve			
Temeljni (upisani) kapital	16	208.110	208.110
Zakonske pričuve		986	436
Revalorizacijske pričuve		73.773	71.973
Zadržana dobit/ Preneseni gubitak		16.336	5.892
Dobit tekuće godine		14.765	10.994
		313.970	297.405
Dugoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	17	103.447	103.633
Dugoročna rezerviranja	18	505	600
Odgođene porezne obveze		16.194	17.993
		120.146	122.226
Kratkoročne obveze			
Obveze prema bankama i drugim fin.institucijama	17	21.811	33.551
Obveze za zajmove, depozite i slično	17	1.655	-
Kratkoročna rezerviranja	18	164	97
Obveze prema dobavljačima		4.414	3.935
Ostale kratkoročne obveze	19	7.050	9.227
		35.094	46.810
Ukupno kapital i obveze		469.210	466.441

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI TUČEPI d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Revalorizacijske pričuve	Zakonske pričuve	Preneseni gubitak / zadržana dobit	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine					
Stanje 1. siječnja 2015. godine	208.110	71.973	126	6.202	286.411
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	310	(310)	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	10.994	10.994
Stanje 31. prosinca 2015. godine	208.110	71.973	436	16.886	297.405
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine					
Stanje 1. siječnja 2016. godine	208.110	71.973	436	16.886	297.405
Odgodena porezna obveza	-	1.800	-	-	1.800
Prijenos dobiti u zakonske rezerve	-	-	550	(550)	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	14.765	14.765
Stanje 31. prosinca 2016. godine	208.110	73.773	986	31.101	313.970

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI TUČEPI d.d.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		18.642	13.805
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	14.002	11.265
Tečajne razlike	8	(1.459)	(636)
Prihodi od kamata	8	(1.669)	(1.064)
Rashodi od kamata	8	6.717	7.157
Plaćene kamate		(7.812)	(7.062)
Plaćeni porez na dobit		(3.430)	(2.504)
Povećanje kratkoročnih potraživanja		(5.234)	(3.126)
Smanjenje zaliha		(201)	(32)
Smanjenje / povećanje kratkoročnih obveza		(1.223)	26
Ostalo povećanje novčanog tijeka		417	859
		18.750	18.688
Novčani tijek od investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od danih zajmova		31.125	7.580
Novčani primici od kamata		1.383	560
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10	(3.436)	(3.747)
Dani zajmovi		(41.668)	(26.960)
		(12.596)	(22.567)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		48.973	48.723
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(57.934)	(43.784)
		(8.961)	4.939
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		(2.807)	1.060
Novac i novčani ekvivalenti			
Na početku godine		2.843	1.783
Na kraju godine		36	2.843
Neto povećanje / (smanjenje)		(2.807)	1.060

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

Društvo Hoteli Tučepi d.d. iz Tučepa, Dračevica 35, registrirano je kod trgovačkog suda u Splitu te je upisano pod matičnim brojem subjekta 060011576 dana 3. lipnja 1996. godine.

Na dan 31. prosinca 2016. godine dionički kapital Društva iznosi 208.110 tisuća kuna (2015.: 208.110 tisuća kuna) i raspodijeljen je na 693.699 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna po dionici. Dionicama Društva trguje se na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu od rujna 2003. godine.

Većinski vlasnik Društva na 31. prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine je Sunce Koncern d.d. Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. je slijedeća:

	2016.	2015.
	Udio	Udio
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	50%	50%
Jako Andabak	29,37%	29,37%
Lucidus d.d.	16,37%	16,37%
Danica Andabak	2,48%	2,48%
Ružica Andabak	1,58%	1,58%
Ivana Andabak	0,20%	0,20%
	100%	100%

Osnovne djelatnosti

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i drugih turističkih usluga.

Tijela društva:

Nadzorni odbor

Jako Andabak, predsjednik

Vinko Ljubičić, zamjenik predsjednika

Marko Luketina, član

Uprava

mr. Tonči Boras, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1 Osnove sastavljanja

Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2016. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,56 HRK (31. prosinca 2015. godine: 7,63 HRK).

Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine usvojilo dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazalo usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja Društva:

- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije“, usvojene u Europskoj uniji 22. rujna 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
 - Izmjene MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“ – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“ – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“, usvojeni u Europskoj uniji 24. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
 - Izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“ – „Inicijativa u vezi objavljivanja“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
 - Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“ – „Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine“, usvojene u Europskoj uniji 2. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
 - Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“ – „Plodonosne biljke“ usvojene u Europskoj uniji 23. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
-

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“ – „Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni“, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- Izmjene MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“ – „Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 15. prosinca 2015. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Standardi, tumačenja i dodaci koji još nisu stupili na snagu

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja, usvojeni u Europskoj uniji, ali koji još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine:

- MSFI 9 „Financijski instrumenti“, usvojen u Europskoj uniji 22. prosinca 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija na datum sastavljanja financijskih izvještaja Grupe još nije donijela odluku:

- MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan i nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 16 „Najmovi“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“ – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ – „Primjena MSFI-ja 9 'Financijski instrumenti' u sprezi s MSFI-jem 4 'Ugovori i osiguranju'“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvobitno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene MRS-a 7 „Izvešće o tijeku novca“ – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- Izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“ – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“ – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

Društvo predviđa da usvajanje navedenih standarda te izmjene postojećih standarda neće imati materijalan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

Ostaje neregulirano pitanje računovodstva zaštite financijske imovine i financijskih obveza s obzirom na to da načela računovodstva zaštite u Europskoj uniji još nisu usvojena.

Prema procjenama Društva, primjena računovodstva zaštite na financijsku imovinu i financijske obveze iz MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“s datumom bilance ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje.

2.2 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.3 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.4 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene provizije agencija, povrate, rabate i diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Društvo pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

2.5 Troškovi naknade za upravljanje

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25 % za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75 % od ostvarenog GOP-a tekuće godine. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.6 Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje ako društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

2.7 Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

Zgrade, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Zgrade, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećim stopama:

	2016.	2015.
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, sportski objekti)	1,5%-3%	1,5%
Vozila	20%	20%
Računala, uredski strojevi	20%	20%
Postrojenja i oprema	5%-14,29%	5%-14,29%
Namještaj	10%	10%

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva se iskazuju po fer vrijednosti na temelju procjena provedenih od strane neovisnih ovlaštenih procjenitelja. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

2.10 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 5 godina.

2.11 Umanjenje nematerijalne i materijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

2.12 Ulaganje u ovisna društva i konsolidacija

Ovisno društvo je subjekt pod kontrolom Društva. Kontrola je prisutna ako društvo ima moć izravno ili neizravno utjecati na poslovne politike subjekta kako bi ostvario koristi od njegovog poslovanja. Ulaganja u ovisna društva su u financijskim izvještajima iskazana po trošku ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Društvo nije sastavilo konsolidirane financijske izvještaje (Sunce Koncern d.d., većinski vlasnik Društva sastavlja konsolidirane financijske izvještaje Grupe).

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženo društvo je subjekt u kojem Društvo ima značajan utjecaj, ali koje nije ni ovisno društvo, niti udjel u zajedničkom ulaganju. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama u nekom društvu, ali ne i kontrola nad tim politikama.

Ulaganja u pridružena društva iskazana su po metodi troška, ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti. Ukoliko postoje indikatori koji ukazuju na umanjenja vrijednosti, procjenjuje se nadoknadivi iznos ulaganja. Razlika ulaganja i nadoknadivog iznosa priznaje se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Pridružena društva nisu značajna u odnosu na financijske izvještaje Društva.

2.14 Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2015.: jedna godina).

2.15 Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.16 Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće kategorije:

- "Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- "Ulaganja koja se drže do dospjeća"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem.

Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Dionički kapital

- a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

- b) Otkup dioničkog kapitala

Iznos naknade plaćene za otkup dioničkog kapitala, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjenje u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2.17 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjeno za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.18 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2.19 Financijske obveze

Financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Kasnije se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kada su obveze podmirene, poništene ili su istekle.

2.20 Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjnja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijska izvještaja. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

2.21 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.22 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.23 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA

3.1 Primarni izvještajni format – poslovni segmenti

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Alga, Afrodita, Neptun te restorane.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravu, pomoćne funkcije tehnike, nabave, marketinga, slastičarnicu, mesnicu, sportske sadržaje te ostale poslovne jedinice.

Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine po poslovnim segmentima prikazana je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Alga	Afrodita	Neptun	Restorani	Ostalo	Ukupno
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	45.830	23.267	35.397	4.421	473	109.388
Ostali poslovni prihodi	400	29	43	166	297	935
	46.230	23.296	35.440	4.587	770	110.323
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(11.955)	(4.948)	(9.122)	(2.118)	(1.902)	(30.045)
Troškovi osoblja	(9.295)	(5.686)	(7.277)	(1.895)	(5.057)	(29.210)
Amortizacija	(6.591)	(2.722)	(3.989)	(232)	(468)	(14.002)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(203)	(203)
Ostali poslovni rashodi	(5.996)	(2.794)	(4.312)	(371)	(1.159)	(14.632)
	(33.837)	(16.150)	(24.700)	(4.616)	(8.789)	(88.092)
Neto dobit /(gubitak) iz poslovanja	12.393	7.146	10.740	(29)	(8.019)	22.231
Financijski prihodi						3.128
Financijski rashodi						(6.717)
Neto financijski rashod						(3.589)
Dobit prije oporezivanja						18.642
Porez na dobit						(3.877)
Dobit razdoblja						14.765

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1 Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Alga</u>	<u>Afrodita</u>	<u>Neptun</u>	<u>Restorani</u>	<u>Ostalo</u>	<u>Ukupno</u>
Poslovni prihodi						
Prihodi od prodaje	42.115	21.543	30.812	3.778	469	98.717
Ostali poslovni prihodi	487	74	117	162	103	943
	<u>42.602</u>	<u>21.617</u>	<u>30.929</u>	<u>3.940</u>	<u>572</u>	<u>99.660</u>
Poslovni rashodi						
Materijalni troškovi	(11.371)	(4.828)	(9.432)	(1.691)	(1.482)	(28.804)
Troškovi osoblja	(8.846)	(4.915)	(7.402)	(1.580)	(4.612)	(27.355)
Amortizacija	(5.028)	(2.529)	(3.072)	(222)	(414)	(11.265)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	-	-	-	-	(418)	(418)
Ostali poslovni rashodi	(5.251)	(2.623)	(3.269)	(352)	(1.061)	(12.556)
	<u>(30.496)</u>	<u>(14.895)</u>	<u>(23.175)</u>	<u>(3.845)</u>	<u>(7.987)</u>	<u>(80.398)</u>
Neto dobit /(gubitak) iz poslovanja	<u>12.106</u>	<u>6.722</u>	<u>7.754</u>	<u>95</u>	<u>(7.415)</u>	<u>19.262</u>
Financijski prihodi						1.700
Financijski rashodi						(7.157)
Neto financijski rashod						<u>(5.457)</u>
Dobit prije oporezivanja						<u>13.805</u>
Porez na dobit						(2.811)
Dobit razdoblja						<u>10.994</u>

Stanje sredstava i obveza Društva na dan 31. prosinca 2016. i 2015. godine ne mogu se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenta.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.1 Primarni izvještajni format – poslovni segmenti (nastavak)

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Alga	1.330	1.715
Hotel Neptun	1.298	969
Hotel Afrodita	519	679
Restorani	102	86
Ostalo	187	335
	<u>3.436</u>	<u>3.784</u>

3.2 Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u inozemstvu	95.298	86.736
Prihodi od prodaje u zemlji	14.090	11.981
	<u>109.388</u>	<u>98.717</u>

3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)

3.2 Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti (nastavak)

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	2016.		2015.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	32.962	35%	31.406	36%
Austrija	7.102	8%	5.924	7%
Velika Britanija	8.470	9%	7.921	9%
Češka	5.472	6%	4.645	5%
Bosna i Hercegovina	4.392	5%	3.503	4%
Švedska	8.188	9%	2.697	3%
Norveška	5.357	6%	2.620	3%
Poljska	3.492	4%	3.173	4%
Slovenija	2.334	1%	2.198	2%
Rusija	1.237	1%	1.369	2%
Ukrajina	1.335	1%	967	1%
Francuska	1.345	1%	10.156	12%
Mađarska	1.272	1%	1.350	2%
Ostale zemlje	12.340	13%	8.807	10%
	95.298	100%	86.736	100%

3.3 Analiza prihoda po kategorijama

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od smještaja	67.621	61.210
Prihodi od prodaje hrane i pića	41.331	37.075
Ostali prihodi od prodaje	436	432
	109.388	98.717

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od zakupnina	438	443
Prihodi od naknada šteta od osiguravajućih društava	30	101
Prihod od prefakturiranih troškova	130	114
Ostalo	337	285
	<u>935</u>	<u>943</u>

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi sirovina i materijala		
Sirovine i materijal	(14.995)	(14.526)
Utrošena energija	(3.548)	(3.351)
Sitni inventar	(1.419)	(926)
	<u>(19.962)</u>	<u>(18.803)</u>
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	(2.859)	(3.016)
Usluge pranja rublja	(2.103)	(2.007)
Troškovi popravaka i održavanja	(1.742)	(2.070)
Angažiranje glazbenih grupa, animacija	(1.281)	(1.301)
Oglašavanje i promidžba	(976)	(681)
Transport, telefon, poštarina	(422)	(395)
Intelektualne usluge	(518)	(384)
Troškovi zakupa i najma	(61)	(43)
Ostali troškovi	(121)	(104)
	<u>(10.083)</u>	<u>(10.001)</u>
Ukupno materijalni troškovi	<u>(30.045)</u>	<u>(28.804)</u>

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(16.725)	(15.675)
Porezi i doprinosi iz plaća /i/	(5.657)	(5.379)
Doprinosi na plaće /ii/	(3.679)	(3.574)
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade (bilješka 18)	(21)	(37)
Rezerviranja za bonuse	(99)	-
Ostale naknade zaposlenima /iii/	(3.029)	(2.690)
	<u>(29.210)</u>	<u>(27.355)</u>

Prosječan broj zaposlenih u 2016. godini iznosio je 316 (2015.: 306 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2016. godinu iznose ukupno 4.406 tisuće kuna (2015.: 4.200 tisuće kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 3.550 tisuća kuna (2015.: 3.397 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 856 tisuća kuna (2015.: 803 tisuća kuna).

/iii/ Ostale naknade zaposlenicima uključuju troškove prijevoza te prigodne nagrade, potpore i druge naknade.

7. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Naknada za upravljanje (bilješka 20)	(6.192)	(5.495)
Usluge agencija	(4.237)	(3.311)
Troškovi osiguranja (bilješka 20)	(857)	(814)
Bankovne naknade i provizije	(647)	(734)
Porezi, doprinosi i članarine	(972)	(966)
Reprezentacija	(423)	(420)
Sadašnja vrijednost rashodovane imovine (bilješka 10)	(68)	(90)
Ostali troškovi	(1.236)	(726)
	<u>(14.632)</u>	<u>(12.556)</u>

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

8. NETO FINANCIJSKI RASHOD

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od kamata - povezana društva (bilješka 20)	1.668	1.062
Prihodi od kamata - nepovezana društva	1	2
Neto tečajne razlike - nepovezana društva	1.459	636
	3.128	1.700
Financijski rashodi		
Rashodi od kamata - nepovezana društva	(6.644)	(6.875)
Neto tečajne razlike - nepovezana društva	-	-
Rashodi od kamata - povezana društva (bilješka 20)	(73)	(282)
	(6.717)	(7.157)
Neto financijski rashod	(3.589)	(5.457)

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

9. POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine obavljeno je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Dobit tekuće godine	18.642	13.805
Porezno nepriznati rashodi	1.443	1.301
Porezne olakšice	(702)	(1.051)
Porezna osnovica	19.383	14.055
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	-	-
Poreza osnovica	19.383	14.055
Porez na dobit (20%)	3.877	2.811
Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje	-	-

Važeća stopa poreza na dobit za 2016. i 2015. godinu bila je 20%.

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obaveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

10.1 NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina u iznosu od 335 tisuću kuna (2015.: 430 tisuća kuna) odnosi se na računalne softvere. Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2016. godini iznosi 134 tisuće kuna (2015.: 124 tisuće kuna).

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

10.2 NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u fisućama kuna)</i>	Zemljište	Građevinski objekti	Alati, inventar, transportna imovina	Postrojenja i oprema	Investicije u tijeku i predujmovi	Ukupno
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2015.	117.640	341.058	670	135.565	276	595.209
Povećanja	-	866	161	2.617	-	3.644
Smanjenja	-	-	-	(973)	-	(973)
Stanje 31. prosinca 2015.	117.640	341.924	831	137.209	276	597.880
Povećanja	-	1.430	-	1.368	599	3.397
Smanjenja	-	-	(29)	(1.132)	-	(1.161)
Stanje 31. prosinca 2016.	117.640	343.354	802	137.445	875	600.116
Ispravak vrijednosti						
Stanje 1. siječnja 2015.	-	145.052	493	101.015	-	246.560
Amortizacija za godinu	-	5.100	88	5.953	-	11.141
Smanjenja	-	-	121	(1.004)	-	(883)
Stanje 31. prosinca 2015.	-	150.152	702	105.964	-	256.818
Amortizacija za godinu	-	8.486	81	5.301	-	13.868
Smanjenja	-	-	(29)	(1.064)	-	(1.093)
Stanje 31. prosinca 2016.	-	158.638	754	110.201	-	269.593
Sadašnja vrijednost						
Stanje 31. prosinca 2015.	117.640	191.772	129	31.245	276	341.062
Stanje 31. prosinca 2016.	117.640	184.716	48	27.244	875	330.523

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2016. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 17) iznosila je 224.393 tisuće kuna (2015.: 228.975 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 76.494 tisuće kuna (31.12.2015.: 64.694 tisuće kuna).

Zemljište Društva zadnji put je revalorizirano 2004. godine od strane neovisnih procjenitelja. Procjene su obavljene na temelju zadnjih tržišnih transakcija neovisnih strana. Višak revalorizacije umanjen za odgođeni porez na dobit knjižen je u korist „ostalih pričuva u vlasničkoj glavnici.

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu i MRS-om 16, preispitan je korisni vijek upotrebe hotelskih zgrada te je zaključeno da je zbog znatno povećane realizacije povećana iskorištenost kapaciteta hotelskih zgrada te se temeljem toga vijek upotrebe smanjuje. Shodno tome donesena je Odluka o promjeni procjene korisnog vijeka upotrebe hotelskih zgrada sa 66,67 godina na 33,33 godine. Na temelju ove promjene, stopa amortizacije je povećana s 1,5% na 3% i primjenjuje se od 01. svibnja 2016. godine. Efekt promjene računovodstvene procjene (povećanje amortizacijske stope) u 2016. godine utjecao je na povećanje troška amortizacije u iznosu od 3.396 tisuće kuna

11. ULAGANJA U OVISNA I PRIDRUŽENA DRUŠTVA, OSTALA FINACIJSKA IMOVINA

	2016.	2016.	2015.	2015.
	Udjel u %	(u tisućama kuna)	Udjel u %	(u tisućama kuna)
Punta Zlatarac d.o.o. – ovisno društvo	100	90.013	100	90.013
Praona d.o.o. - pridruženo društvo	21	1.182	21	1.182
		91.195		91.195

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	3.600	4.011
Potraživanja od kupaca u zemlji	574	648
Potraživanja od povezanih društava (bilješka 20)	79	19
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(1.024)	(1.597)
	<u>3.229</u>	<u>3.081</u>

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i ne smatraju se nenaplativima prikazana je u tablici dolje. Ova potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	26	-
do 90 dana	2.502	288
90 - 180 dana	671	2.595
180 - 365 dana	17	190
više od 365 dana	13	8
	<u>3.229</u>	<u>3.081</u>

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na dan 1. siječnja	1.597	1.197
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:		
Nove rezervacije	203	418
Prihod od prethodno ispravljenih potraživanja	(13)	(16)
Smanjenje (isknjiženje)	(749)	-
Tečajna razlika	(14)	(2)
Stanje na dan 31. prosinca	1.024	1.597

12. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada management prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	3.031	2.812
HRK	198	269
	<u>3.229</u>	<u>3.081</u>

13. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	948	1.194
Potraživanja prema klauzuli ugovora o prodaji (do rješenja imovinsko pravnih odnosa nad čest. zemlje)	378	378
Potraživanja za PDV i ostale poreze	943	544
Potraživanja od HZZO-a	48	119
Potraživanja za kamate od povezanih društava (bilješka 20)	977	691
Ostala potraživanja od povezanih strana	4.995	-
Ostala potraživanja	297	218
	<u>8.586</u>	<u>3.144</u>

HOTELI TUČEPI d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

14. DANI ZAJMOVI**Dugoročni**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni zajam društvu Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.	10.291	-
	<u>10.291</u>	<u>-</u>

Kratkoročni

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.	4.887	5.780
Sunce Koncern d.d.	8.700	7.100
Hoteli Zlatni Rat d.d.	3.620	10.600
Lucidus d.d.	6.525	-
	<u>23.732</u>	<u>23.480</u>

Dugoročni zajam odobren društvu Punta Zlatarac Tučepi d.o.o. dospijeva 31.08.2026.

Kratkoročni zajmovi odobreni društvima Punta Zlatarac Tučepi d.o.o., Sunce Koncern d.d., Hoteli Zlatni Rat d.d., Lucidus d.d odobreni su u kunama, uz kamatnu stopu od 5,14%, a dospijevaju do prosinca 2017. godine.

15. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računu	28	77
Stanje na deviznom računu	8	2.766
	<u>36</u>	<u>2.843</u>

16. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

Na dan 31. prosinca 2016. godine dionički kapital iznosi 208.110 tisuća kuna (2015.: 208.110 tisuća kuna) i raspodijeljen je na 693.699 dionica nominalne vrijednosti 300 kuna po dionici.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

16. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (nastavak)

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	634.087	190.226.100	91%
Centar za restrukturiranje i prodaju	19.552	5.865.600	3%
Ostali	40.060	12.018.000	6%
Ukupno	693.699	208.109.700	100%

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Sunce Koncern d.d.	634.087	190.226.100	91%
Centar za restrukturiranje i prodaju	19.552	5.865.600	3%
Ostali	40.060	12.018.000	6%
Ukupno	693.699	208.109.700	100%

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2016.	31.12.2015.
Neto dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	14.765	10.994
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	693.699	693.699
Zarada / (gubitak) po dionici (u kunama)	21,28	15,85

Razrijeđena zarada po dionici za 2016. i 2015. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

17. FINANCIJSKE OBVEZE

	<u>Prosječna god. kamatna stopa</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne			
Dugoročni krediti od banaka	4,70%	125.258	121.850
Umanjeno za tekuće dospjeće kredita od banaka i financijskog leasinga	4,70%	(21.811)	(18.217)
		<u>103.447</u>	<u>103.633</u>
Kratkoročne			
Kratkoročni krediti od banaka	5,77%	-	15.270
Kratkoročni zajmovi od povezanih strana (bilješka 20)	5,14%	1.655	-
Tekuće dospjeće dugoročnih kredita od banaka	4,70%	21.811	18.217
Tekuće dospjeće financijskog leasinga	5,90%	-	64
		<u>23.466</u>	<u>33.551</u>
		<u>126.913</u>	<u>137.184</u>

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama.

Dospjeće dugoročnih posudbi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Od 2 do 5 godina	69.862	64.086
Preko 5 godina	33.585	39.547
	<u>103.447</u>	<u>103.633</u>

Sve financijske obveze na 31.12.2016. i 31.12.2015. su denominirane u eurima.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

17. FINANCIJSKE OBVEZE (nastavak)

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama te založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 224.393 tisuće kuna (2015.: 228.975 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost obveza iz financijskog najma je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	-	64
Od 2 do 5 godina	-	-
	<u>-</u>	<u>64</u>

Na dan 31. prosinca 2016. Društvo ima neiskorištenih kreditnih linija u iznosu 22.673 tisuća kuna, a navedeno se odnosi na odobreni kredit Erste&Steiermarkische Bank (31.12.2015. godine Društvo nije imalo neiskorištenih kreditnih linija.)

18. REZERVIRANJA

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Otpremnine /i/</u>	<u>Jubilarnе nagrade /i/</u>	<u>Sudski sporovi</u>	<u>Ukupno</u>
Stanje 1. siječnja 2016.	369	328	-	697
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:				
- dodatna rezerviranja	2	7	-	9
- ukinuto u prihod	-	-	-	-
Iskorišteno u toku godine	(32)	(5)	-	(37)
Stanje 31. prosinca 2016.	<u>339</u>	<u>330</u>	<u>-</u>	<u>669</u>
Od toga:				
Kratkoročni dio	64	100	-	164
Dugoročni dio	275	230	-	505

/i/ Promjene rezerviranja za troškove otpremnina i jubilarnih nagrada prikazane su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja na poziciji „Troškovi zaposlenih“, bilješka 6.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

19. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za kamate po primljenim kreditima	567	1.662
Obveze za primljene predujmove	816	1.918
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora i prekovremenih sati	1.717	1.581
Obveze za neto plaće i naknade	1.276	1.152
Obveze za porez na dobit	1.783	1.336
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	641	636
Ukalkulirani trošak naknade za upravljanje	-	811
Ukalkulirani trošak bonusa djelatnicima	99	-
Ostali ukalkulirani troškovi	109	75
Ostale kratkoročne obveze	42	56
	<u>7.050</u>	<u>9.227</u>

Obveze prema zaposlenima i povezani porezi i doprinosi dospijevaju na plaćanje u roku od tri dana nakon isteka mjeseca za koji se plaće isplaćuju. Ostale obveze dospijevaju u propisanim ili ugovorenim rokovima.

HOTELI TUČEPI d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

20. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine i 2015. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
POTRAŽIVANJA			
Potraživanja od kupaca	12		
Hotel Alan d.d.		14	12
Hoteli Zlatni Rat d.d.		56	-
Imperator Dioklecian d.o.o.		4	2
Jako Vino d.o.o.		-	2
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		1	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		3	-
Sunce Global d.o.o.		-	3
Sunčane Toplice d.o.o.		1	-
		79	19
Potraživanja za kamate	13		
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		242	528
Jako Andabak		1	1
Sunce Koncern d.d.		457	85
Hoteli Zlatni Rat d.d.		67	72
Lucidus d.d.		210	5
		977	691
Dani zajmovi	14		
Sunce Koncern d.d.		8.700	7.100
Hoteli Zlatni Rat d.d.		3.620	10.600
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		15.178	5.780
Lucidus d.d.		6.525	-
		34.023	23.480
Ostala potraživanja	13		
Hotel Alan d.d.		1.848	-
Izvor osiguranje d.d.		8	9
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		1.214	-
Sunce Koncern d.d.		5	-
Sunčane Toplice d.o.o.		1.933	-
		5.008	9

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

20. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)

	Bilješka	2016.	2015.
OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima			
Sunce Koncern d.d.		1.757	324
Sunce Global d.o.o.		85	-
Izvor osiguranje d.d.		4	4
Hoteli Brela d.d.		13	-
Jako Vino d.o.o.		2	2
Praona d.o.o.		223	310
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		1	-
		2.085	640
Obveze za zajmove	17		
Hoteli Brela d.d.		1.655	-
		1.655	-
Obveze za kamate	19		
Jako Andabak		-	675
Hoteli Brela d.d.		43	-
		43	675
Ostale kratkoročne obveze	19		
Sunce Koncern d.d.		-	811
		-	811

HOTELI TUČEPI d.d.**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****20. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
PRIHODI			
Prihodi od prodaje	3		
Sunce Koncern d.d.		21	18
Izvor osiguranje d.d.		1	-
Sunce Global d.o.o.		4	5
Jako Vino d.o.o.		-	2
Hoteli Zlatni Rat d.d.		1	1
Hotel Alan d.d.		2	-
Sunčane Toplice d.o.o.		1	-
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		2	-
		32	26
Ostali prihodi	4		
Izvor osiguranje d.d.		30	101
Sunce Koncern d.d.		-	13
Praona d.o.o.		13	13
Hoteli Brela d.d.		2	15
Sunce Global d.o.o.		21	11
Hoteli Zlatni Rat d.d.		46	4
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		1	-
Imperator Dioklecian d.o.o.		2	1
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		1	-
		116	158
Prihodi od kamata	8		
Hoteli Zlatni Rat d.d.		626	440
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		465	344
Sunce Koncern d.d.		371	273
Lucidus d.d.		206	5
		1.668	1.062

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

20. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
TROŠKOVI			
Troškovi sirovina i materijala	5		
Hoteli Brela d.d.		(2)	(13)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(10)	(4)
Jako Vino d.o.o.		(716)	(394)
Hotel Alan d.d.		-	(5)
Sunčane Livade d.d.		(542)	(140)
Praona d.o.o.		(17)	(6)
		<u>(1.287)</u>	<u>(562)</u>
Naknada za upravljanje	7		
Sunce Koncern d.d.		(6.192)	(5.495)
		<u>(6.192)</u>	<u>(5.495)</u>
Trošak kamata	8		
Hoteli Brela d.d.		(73)	(91)
Lucidus d.d.		-	(191)
		<u>(73)</u>	<u>(282)</u>
Troškovi pranja rublja	5		
Praona d.o.o.		(2.103)	(2.007)
		<u>(2.103)</u>	<u>(2.007)</u>
Troškovi osiguranja			
Izvor osiguranje d.d.	7	(794)	(791)
		<u>(794)</u>	<u>(791)</u>
Provizije agencijama			
Sunce Global d.o.o.	7	(640)	(526)
		<u>(640)</u>	<u>(526)</u>
Ostali troškovi	5, 7		
Salve Regina-Marija Bistrica d.o.o.		(47)	(27)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		(2)	(1)
Sunce Global d.o.o.		(70)	(53)
Hoteli Brela d.d.		(12)	-
Jako Vino d.o.o.		(4)	(2)
		<u>(135)</u>	<u>(83)</u>

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

20. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

(u tisućama kuna)

Troškovi menadžmenta	2016.	2015.
Neto plaće	908	905
Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi	699	688
Ostale naknade	209	57
	1.816	1.650

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

21.1 Upravljanje rizikom kapitala

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogući povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine te 31. prosinca 2015. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

HOTELI TUČEPI d.d.**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	2016.	2015.
Primljeni krediti	126.913	137.184
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(36)	(2.843)
Neto primljeni krediti	126.877	134.341
Kapital i rezerve	324.964	297.406
Ukupni kapital i neto obveze za primljene kredite	451.841	431.747
Pokazatelj zaduženosti	28%	31%

21.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješki 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

31. prosinca 2016.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeca	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	12.382	-	-	-	12.382
Dani zajmovi	34.023	-	-	-	34.023
Novac	36	-	-	-	36
Ukupno	46.441	-	-	-	46.441

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

31. prosinca 2015.:

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeca	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6.916	-	-	-	6.916
Dani zajmovi	23.480	-	-	-	23.480
Novac	2.843	-	-	-	2.843
Ukupno	33.239	-	-	-	33.239

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.

21.3 Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenljivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2016. godini su uvećane ili umanjene za 1%. Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
2016.		
HRK '000	+1%	(1.253)
HRK '000	-1%	1.253
	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
2015.		
HRK '000	+1%	(1.219)
HRK '000	-1%	1.219

Valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, te novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2016.	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Potraživanja od kupaca	3.031	198	3.229
Ostala potraživanja	816	8.337	9.153
Dani zajmovi	-	34.023	34.023
Novac i novčani ekvivalenti	8	28	36
Financijske obveze	(125.258)	(1.655)	(126.913)
Obveze prema dobavljačima	(23)	(4.391)	(4.414)
Ostale kratkoročne obveze	(805)	(6.245)	(7.050)
	(122.231)	30.295	(91.936)

2015.	EUR	HRK	Ukupno
	000' HRK	000' HRK	000' HRK
Potraživanja od kupaca	2.812	269	3.081
Ostala potraživanja	850	2.985	3.835
Dani zajmovi	-	23.480	23.480
Novac i novčani ekvivalenti	2.766	77	2.843
Financijske obveze	(137.184)	-	(137.184)
Obveze prema dobavljačima	(34)	(3.901)	(3.935)
Ostale kratkoročne obveze	(2.777)	(6.450)	(9.227)
	(133.567)	16.460	(117.107)

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR	
2016.		
Financijska imovina	3.288	567
Financijske obveze	(22.639)	(103.447)
Ukupna izloženost	(19.351)	(102.880)
2015.		
Financijska imovina	5.737	691
Financijske obveze	(36.362)	(103.633)
Ukupna izloženost	(30.625)	(102.942)

Analiza osjetljivosti

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo / (smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2016.	2015.
	Utjecaj na dobit prije poreza	Utjecaj na dobit prije poreza
	HRK'000	HRK'000
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(1.222)	(1.336)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

21. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca. Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospelost financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2016. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

31. prosinca 2016.	Knjigov.	Ugovoreni	0 – 12	1 – 2	2 – 5	Više od 5
	vrijednost	novčani tokovi	mjeseci	godine	godina	godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Zajmovi	126.913	126.913	23.466	21.811	48.051	33.585
Dobavljači i ostale obveze	11.464	11.464	11.464	-	-	-
	138.377	138.377	34.930	21.811	48.051	33.585
31. prosinca 2015.	Knjigov.	Ugovoreni	0 – 12	1 – 2	2 – 5	Više od 5
	vrijednost	novčani tokovi	mjeseci	godine	godina	godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Zajmovi	137.184	137.184	33.551	18.217	45.869	39.547
Dobavljači i ostale obveze	13.162	13.162	13.162	-	-	-
	150.346	150.346	46.713	18.217	45.869	39.547

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

22. POTENCIJALNE OBVEZE

Tijekom redovnog poslovanja Društvo je imalo nekoliko sudskih sporova, bilo kao tužitelj ili kao tuženik. Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, ovi sudski sporovi neće rezultirati značajnim gubicima, pa nisu učinjena dodatna rezerviranja, osim onih iskazanih u bilješci 18.

23. PREUZETE OBVEZE

a) Obveze za kapitalna ulaganja

Na datum bilance nije bilo ugovorenih, a nerealiziranih obveza za kapitalna ulaganja.

b) Obveze iz operativnog najma – Društvo kao najmoprimac

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo nema sklopljenih ugovora o operativnom najmu.

24. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze manje od kratkotrajne imovine za 1.205 tisuća kuna (2015.: kratkoročne obveze su bile veće od kratkotrajne imovine za 13.747 tisuća kuna).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godina smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja pritiče početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2016. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2016. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

HOTELI TUČEPI d.d.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

26. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Finacijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 27. ožujka 2017.godine.

Potpisao u ime Društva:

 

mr. Tonči Boras

Član uprave

Godišnje izvješće (Izvješće posloводства) za 2016. godinu

Hoteli Tučepi d.d., Dračevice 35, Tučepi, dioničko društvo registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu te je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060011576 dana 03. lipnja 1996. godine. Većinski vlasnik Društva je Sunce Koncern d.d. Zagreb, čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2016. iznosi 91,41%.

Temeljni kapital Društva iznosi 208.109.700,00 kuna, a podijeljen je na 693.699 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kuna.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

Društvo je registrirano za pružanje hotelskih i turističkih usluga. Raspoložemo sa 765 smještajnih jedinica (749 soba i 16 apartmana) ili 1.506 osnovnih kreveta.

Hoteli Tučepi d.d. u 2016-oj godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu 110.323.218,95 kn ili 10,70% veći nego u 2015-oj godini.

U istom promatranom razdoblju ostvareno je 283.816 noćenja ili 0,61% više nego u 2015. godini, odnosno Hoteli Tučepi d.d. su imali 188,46 dana pune zauzetosti.

Najznačajnija tržišta u 2016-oj godini za Društvo su:

Njemačka	93.750 noćenja
Velika Britanija	24.090 noćenja
Švedska	23.289 noćenja
Austrija	20.201 noćenja
Češka	15.563 noćenja

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su troškovi osoblja, koji su u 2016-oj godini iznosili 29.209.891,99 kn ili 6,78% više od prethodne godine. Na dan 31.12.2016. Društvo je imalo 148 stalno zaposlenih.

U 2016-oj godini ostvaren je dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 14.764.923,16 kn. Ostvarili smo poboljšanje svih ključnih pokazatelja poslovanja u 2016. godini što je vidljivo i u stabilnoj bilanci.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hoteli Tučepi d.d. za 2016. godinu.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2017. godinu planiran je porast broja noćenja 4,12% i rast poslovnog prihoda 12,84% u odnosu na ostvarenje 2016. godine.

Inače, Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je razborito upravljanje rizikom likvidnosti što podrazumijeva održavanje dostatne količine novca te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2016. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2016. niti na planirane veličine za 2017. godinu.

Društvo kontinuirano radi na unapređenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice Društva.

Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojega su zajedničke izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb. Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i pravilima Burze

Nadzorni odbor kontinuirano vrši nadzor nad vođenjem poslovanja Društva, a Uprava Društva izvješćuje Nadzorni odbor o svim podacima i pokazateljima sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statutom Društva.

Društvo ima razvijen sustava kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da

se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.

Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva.

Također, na nivou Koncerna imenovan je interni porezni revizor koji obavlja redovni i izvanredni nadzor izvorne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava te nadzor godišnjih financijskih izvještaja.

Društvo nije emitiralo vrijednosne papire s posebnim pravima kontrole ili ograničenja prava glasa kao što su ograničenja prava glasa na određeni postotak ili broj glasova.

Uprava Društva prilikom sazivanja Skupštine određuje datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa u Skupštini Društva, na način da je taj datum najviše šest dana prije održavanje Skupštine. Skupštini ravnopravno mogu sudjelovati svi dioničari ili njihovi opunomoćenici.

Mandat članova Nadzornog odbora i Uprave Društva je četiri godine. Na imenovanje i opoziv Uprave Društva i članova Nadzornog odbora primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima. Na dan 31.12.2016. godine Društvo ima:

- Predsjednika Uprave koji vodi poslovanje i zastupanje Društva pojedinačno i samostalno
- Nadzorni odbor Društva koji se sastoji od tri člana
- Revizorski odbor koji se sastoji od tri člana

Hoteli Tučepi d.d. kao Društvo gradi kulturu raznolikosti i prihvaćanja raznolikosti u skladu sa svojim temeljnim vrijednostima i s ciljem privlačenja, angažiranja i zadržavanja stručnih, kreativnih i proaktivnih budućih i sadašnjih radnika. Pod politikom raznolikosti podrazumijevamo raznolikost u radnom okruženju u bilo kojem obliku (dob, spol, obrazovanje, struka, itd.) što je vidljivo i u sve većem broju žena na rukovodećim funkcijama.

Zaključak

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hotelijerska djelatnost Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodom te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati. Istovremeno se ulažu osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Član uprave
Hoteli Tučepi d.d.


mr. Tonči Boras

HOTELI TUČEPI
DIONIČKO DRUŠTVO TUČEPI 1