

**HOTELI ZLATNI RAT d.d.**

**IZVJEŠĆE REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2016.**

## SADRŽAJ

	<i>Stranica</i>
Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvješće neovisnog revizora	2-5
Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	6
Izvještaj o financijskom položaju	7
Izvještaj o promjenama kapitala	8
Izvještaj o novčanom tijeku	9
Bilješke uz financijske izvještaje	10-52
Godišnje izvješće (Izvješće posloводства) za 2016. godinu	

**HOTELI ZLATNI RAT d.d.**

**ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH  
FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Uprava je, prema Zakonu o računovodstvu, odgovorna za pripremu financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz financijskog stanja Društva i rezultata njegovog poslovanja u skladu s primijenjenim računovodstvenim politikama te za održavanje adekvatne računovodstvene evidencije koja omogućuje pripremu takvih financijskih izvještaja u svakom trenutku. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i otkrivanje i sprečavanje prijevara ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primijenjenim računovodstvenim standardima, potom ih treba konzistentno primjenjivati, imati razumne i oprezne prosudbe i procjene, te pripremati financijske izvještaje u skladu s načelom neograničenog vremena poslovanja osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovati neprikladna.

Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja skupštini Društva na prihvata.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 27. ožujka 2017. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvata, što se potvrđuje potpisom.



mr. Tonči Boras  
*Direktor*

Bol, 27. ožujka 2017.



Hoteli Zlatni rat d.d.  
Bračke ceste 13  
21429 Bol

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### DIONIČARIMA DRUŠTVA HOTELI ZLATNI RAT d.d.

#### Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Hoteli Zlatni rat d.d. (Društvo) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine, izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala i izvještaj o novčanom tijeku za tada završenu godinu, bilješke uz financijske izvještaje te sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke pitanja opisanog u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom*, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2016. godine, njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

#### Osnova za mišljenje s rezervom

1. Društvo je tijekom 2002. godine revaloriziralo vrijednost zemljišta bez da je izvršilo revalorizaciju građevinskih objekata smještenih na tom zemljištu, a nakon 2002. godine nije naknadno provedena revalorizacija što predstavlja odstupanje od Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja. Nismo bili u mogućnosti utvrditi fer vrijednost nekretnina te eventualno potrebni iznos ispravka vrijednosti.
2. Društvo ima iskazan udjel u ovisnom društvu Aerodrom Brač d.o.o. u iznosu 20.010 tisuća kuna te potraživanja za dane zajmove istom društvu u iznosu 42.200 tisuća kuna, kao i potraživanja za kamate u iznosu 143 tisuća kuna.

Obzirom da postoje indikatori koji ukazuju na postojanje neizvjesnosti vezane za nastavak s vremenski neograničenim poslovanjem povezanog društava Aerodrom Brač d.o.o., koje posluje s kontinuiranim gubicima te na dan 31. prosinca 2016. godine ima iskazan gubitak u iznosu 43.732 tisuća kuna, od čega se 2.876 tisuća kuna odnosi na gubitak tekućeg razdoblja, te činjenicu da Društvo nije provelo procjenu o umanjenju vrijednosti financijske imovine, nismo bili u mogućnosti utvrditi nadoknadivost imovine te eventualno potrebni iznos ispravka vrijednosti.

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za mišljenje s rezervom.

## **Isticanje pitanja**

Skrećemo pozornost na bilješku 10. u financijskim izvještajima koja opisuje neizvjesnost u vezi s korištenjem nekretnina izgrađenih na pomorskom dobru te bilješke 10. i 22. koje opisuju neizvjesnost vezanu za ishod sudskih sporova po osnovi rješavanja vlasničko pravnih odnosa na određenim nekretninama.

U vezi s tim pitanjima naše mišljenje nije s rezervom.

## **Ključna revizorska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Osim pitanja opisanog u *Odjeljku osnova za mišljenje s rezervom* nismo odredili druga ključna revizijska pitanja koje trebamo priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora.

## **Ostale informacije u godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom *Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima*, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

## **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

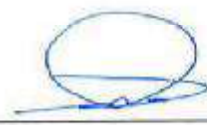
#### Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

1. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2016. godinu usklađene su s priloženim godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2016. godinu.
2. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2016. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
3. Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u izvješću posloводства Društva.
4. Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu je u skladu sa zahtjevima navedenim u članku 22. stavku 1. točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu.
5. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključena u godišnje izvješće Društva za 2016. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Angažirani partner u reviziji koja rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je mr.sc. Dalibor Briški.

Zagreb, 27. ožujka 2017.

  
mr.sc. Dalibor Briški  
Direktor

  
Ivan Pečur  
Ovlašteni revizor

gmc-unitreu Croatia d.o.o.  
Zagreb, Tuškanova 32

gmc-unitreu Croatia d.o.o.  
Zagreb, Tuškanova 32

## HOTELI ZLATNI RAT d.d.

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA  
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
<b>Poslovni prihodi</b>			
Prihodi od prodaje	3	108.970	96.609
Ostali poslovni prihodi	4	2.460	4.428
		<b>111.430</b>	<b>101.037</b>
<b>Poslovni rashodi</b>			
Materijalni troškovi	5	(36.692)	(32.234)
Troškovi osoblja	6	(29.838)	(27.909)
Amortizacija	10	(8.450)	(8.367)
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	14	(1.305)	(2.479)
Ostali poslovni rashodi	7	(17.177)	(14.687)
		<b>(93.462)</b>	<b>(85.676)</b>
<b>Neto dobit / (gubitak) iz redovnog poslovanja</b>		<b>17.968</b>	<b>15.361</b>
Financijski prihodi		3.955	2.752
Financijski rashodi		(12.042)	(14.831)
<b>Neto financijski rashod</b>	8	<b>(8.087)</b>	<b>(12.079)</b>
<b>Dobit / (gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>9.881</b>	<b>3.282</b>
Porez na dobit	9	-	-
<b>Dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>9.881</b>	<b>3.282</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>SVEOBUHVAATNA DOBIT/(GUBITAK) RAZDOBLJA</b>		<b>9.881</b>	<b>3.282</b>
Zarada po dionici	17	10,32	4,52

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.



## HOTELI ZLATNI RAT d.d.

## IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	<u>31.12.2016.</u>	<u>31.12.2015.</u>
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina		473	553
Nekretnine, postrojenja i oprema	10	455.256	459.284
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	11	-	-
Ulaganja u ovisna društva (udjeli)	12	20.099	20.099
Ostala potraživanja		1.015	1.138
		<b>476.843</b>	<b>481.074</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	13	856	852
Potraživanja od kupaca	14	3.543	4.688
Ostala potraživanja	15	1.585	5.649
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	16	45.494	30.037
Novac u banci i blagajni		44	2.213
		<b>51.522</b>	<b>43.439</b>
<b>Ukupno imovina</b>		<b>528.365</b>	<b>524.513</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital i rezerve</b>			
Temeljni (upisani) kapital	17	344.832	261.187
Zakonske pričuve		884	884
Revalorizacijske pričuve		88.945	86.775
Preneseni gubitak		(137.736)	(141.019)
Dobit / (gubitak) razdoblja		9.881	3.282
		<b>306.806</b>	<b>211.109</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Obveze za zajmove, depozite i slično	18	124.277	184.376
Dugoročne rezervacije	19	954	982
Odgođena porezna obveza		19.524	21.694
		<b>144.755</b>	<b>207.052</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze za zajmove, depozite i slično	18	10.632	21.061
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	18	57.835	72.570
Obveze prema dobavljačima	20	2.037	1.467
Kratkoročne rezervacije	19	78	166
Ostale kratkoročne obveze	21	6.222	11.088
		<b>76.804</b>	<b>106.352</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>		<b>528.365</b>	<b>524.513</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## HOTELI ZLATNI RAT d.d.

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Revalorizacijske rezerve	Zakonske rezerve	Zadržana dobit / (preneseni gubici)	Rezultat razdoblja	Ukupno
<b>Na dan 1. siječnja 2015</b>	<b>261.187</b>	<b>86.775</b>	<b>884</b>	<b>(136.262)</b>	<b>(4.757)</b>	<b>207.828</b>
Prijenos gubitka 2014. godine	-	-	-	(4.757)	4.757	-
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	3.282	3.282
<b>Stanje 31. prosinca 2015. godine</b>	<b>261.187</b>	<b>86.775</b>	<b>884</b>	<b>(141.019)</b>	<b>3.282</b>	<b>211.109</b>
Dokapitalizacija	83.645	-	-	-	-	83.645
Usklađenje revalorizacijskih pričuva	-	2.170	-	-	-	2.170
Pokriće gubitka	-	-	-	3.282	(3.282)	-
Dobitak tekuće godine	-	-	-	-	9.881	9.881
<b>Stanje 31. prosinca 2016. godine</b>	<b>344.832</b>	<b>88.945</b>	<b>884</b>	<b>(137.736)</b>	<b>9.881</b>	<b>306.806</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## HOTELI ZLATNI RAT d.d.

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
<b>Novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>			
<b>Dobit / (gubitak) razdoblja</b>		<b>9.881</b>	<b>3.282</b>
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	10	8.450	8.367
Tečajne razlike	8	(1.531)	(949)
Rashodi od kamata	8	11.576	14.831
Plaćene kamate		(12.290)	(13.595)
Prihodi od kamata	8	(1.958)	(1.803)
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih potraživanja		6.021	(2.610)
(Povećanje) / smanjenje zaliha		(4)	70
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih obveza		(3.946)	4.030
Ostalo povećanje/smanjenje novčanog tijeka		87.891	2.748
		<b>104.090</b>	<b>14.371</b>
<b>Novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		8	5
Novčani primici od danih zajmova		-	-
Novčani primici od kamata	8	-	-
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10	(7.015)	(2.625)
Dani zajmovi		(28.136)	(1.440)
		<b>(35.143)</b>	<b>(4.060)</b>
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>			
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		190.605	59.699
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(261.721)	(70.985)
		<b>(71.116)</b>	<b>(11.286)</b>
<b>Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>(2.169)</b>	<b>(975)</b>
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>			
Na početku godine		2.213	3.188
Na kraju godine		44	2.213
<b>Neto povećanje / (smanjenje)</b>		<b>(2.169)</b>	<b>(975)</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

## 1. OPĆI PODACI

## Povijest i osnutak

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. osnovano je temeljem Odluke Skupštine o podjeli s osnivanjem od 10. srpnja 2012. godine te je upisano kao novi subjekt u Trgovački sud po Rješenju od 17. rujna 2012. godine.

Prema Odluci o podjeli s osnivanjem, društvo Zlatni rat d.d. je podijeljeno na dva društva: Zlatni rat d.d. za poljoprivredu i Hoteli Zlatni rat d.d. Podjela društva Zlatni rat d.d. uvjetovana je interesom Društva da se od njegove glavne djelatnosti (hotelijerstvo) odvoji djelatnost vezana za poljoprivrednu proizvodnju koju je Društvo započelo i razvilo posljednjih godina.

Pritom je temeljni kapital društva Zlatni rat d.d. u iznosu od 268.442.030 kuna podijeljen na 725.519 dionica, smanjen na iznos od 7.255.190 kuna, smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa dionice s iznosa od 370 kuna na iznos od 10 kuna. Istovremeno, formiran je temeljni kapital društva Hoteli Zlatni rat d.d. u iznosu od 261.186.840 kuna podijeljen na 725.519 dionica nominalne vrijednosti 360 kuna po dionici.

Uvrštenje dionica Društva na Redovito tržište Zagrebačke burze provedeno je dana 2. siječnja 2014. godine. Podjela je izvršena na način da je hotelska djelatnost odvojena od Društva i prenesena na novoosnovano društvo Hoteli Zlatni rat d.d. Imovina, kapital i obveze su bile podijeljene kako slijedi:

<i>u tisućama kuna</i>	Prije podjele	Nakon podjele	
	Zlatni rat d.d.	Hoteli Zlatni rat d.d.	Zlatni rat d.d.
<b>Imovina</b>			
Dugotrajna imovina	514.733	500.262	14.471
Kratkotrajna imovina	45.361	45.236	125
<b>Ukupno prenesena imovina</b>	<b>560.094</b>	<b>545.498</b>	<b>14.596</b>
<b>Kapital i obveze</b>			
Temeljni kapital	268.442	261.187	7.255
Rezerve	87.659	87.659	-
Preneseni gubitak	(140.680)	(140.680)	-
Dobit / (gubitak) tekuće godine	15.880	16.240	(360)
Dugoročne obveze	245.378	245.378	-
Kratkoročne obveze	83.415	75.714	7.701
<b>Ukupno preneseni kapital i obveze</b>	<b>560.094</b>	<b>545.498</b>	<b>14.596</b>

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. nudi ugostiteljske i turističke usluge u tri svoja hotela (Elaphusa, Borak i Bonaca), te u restoranima i barovima.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**1. OPĆI PODACI (nastavak)**

Većinski vlasnik Društva na 31. prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine je Sunce Koncern d.d.

Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. je sljedeća:

	<b>2016.</b> <b>Udio</b>	<b>2015.</b> <b>Udio</b>
	<hr/>	<hr/>
MIG Leisure & Real Estate Croatia B.V.	49,99%	49,99%
Jako Andabak	29,37%	29,37%
Lucidus d.d.	16,38%	16,38%
Danica Andabak	2,48%	2,48%
Ružica Andabak	1,58%	1,58%
Ivana Andabak	0,20%	0,20%
	<hr/>	<hr/>
	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**Tijela društva:**

*Nadzorni odbor*

Jako Andabak, predsjednik

Anđelko Andabak, član

Branko Jašić, član

*Uprava*

Tonči Boras, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

### 2.1. Osnove sastavljanja

#### Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji Društva su sastavljeni u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2016. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,557787 HRK (31. prosinca 2015. godine: 7,635047 HRK).

#### Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europske unije

Društvo je za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine usvojilo dolje navedene izmjene Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja te je prema zahtjevima prikazalo usporedne podatke. Usvajanje izmijenjenih standarda nije dovelo do materijalnih promjena financijskih izvještaja Društva:

- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“, MSFI-ja 12 „Objavljivanje udjela u drugim subjektima“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Investicijski subjekti: primjena izuzeća od konsolidacije“, usvojene u Europskoj uniji 22. rujna 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MSFI-ja 11 „Zajednički poslovi“ – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“ – „Računovodstvo stjecanja udjela u zajedničkom upravljanju“, usvojeni u Europskoj uniji 24. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvještaja“ – „Inicijativa u vezi objavljivanja“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 38 „Nematerijalna imovina“ – „Pojašnjenje prihvatljivih metoda amortizacije dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine“, usvojene u Europskoj uniji 2. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ i MRS-a 41 „Poljoprivreda“ – „Plodonošne biljke“ usvojene u Europskoj uniji 23. studenoga 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

- Izmjene MRS-a 19 „Primanja zaposlenih“ – „Planovi definiranih naknada: doprinosi koje uplaćuju zaposleni“, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- Izmjene MRS-a 27 „Odvojeni financijski izvještaji“ – „Metoda udjela u odvojenim financijskim izvještajima“, usvojene u Europskoj uniji 18. prosinca 2015. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2010.-2012.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16, MRS 24 i MRS 38), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 17. prosinca 2014. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. veljače 2015.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2012.-2014.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 5, MSFI 7, MRS 19 i MRS 34), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta, usvojene u Europskoj uniji 15. prosinca 2015. godine (primjenjive na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2016.),

### **Standardi, tumačenja i dodaci koji su izdani od IASB-a i usvojeni od strane Europse unije, ali koji još nisu stupili na snagu**

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su izdani sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja, usvojeni u Europskoj uniji, ali koji još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2016. godine:

- MSFI 9 „Financijski instrumenti“, usvojen u Europskoj uniji 22. prosinca 2016. (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ te izmjene MSFI-ja 15 „Datum stupanja MSFI-ja 15 na snagu“, usvojeni u Europskoj uniji 22. rujna 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja, o čijem usvajanju Europska unija na datum sastavljanja financijskih izvještaja Grupe još nije donijela odluku:

- MSFI 14 „Regulativom propisane razgraničene stavke“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan i nakon 1. siječnja 2016.) – Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije,
- MSFI 16 „Najmovi“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019.),
- Izmjene MSFI-ja 2 „Plaćanja temeljena na dionicama“ – „Klasifikacija i mjerenje platnih transakcija temeljenih na dionicama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),

**2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

- Izmjene MSFI-ja 4 „Ugovori o osiguranju“ – „Primjena MSFI-ja 9 'Financijski instrumenti' u sprezi s MSFI-jem 4 'Ugovori i osiguranju'“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ili ona u kojima se MSFI 9 „Financijski instrumenti“ prvi puta primjenjuje),
- Izmjene MSFI-ja 10 „Konsolidirani financijski izvještaji“ i MRS-a 28 „Udjeli u pridruženim subjektima i zajedničkim pothvatima“ – „Prodaja odnosno ulog imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata“ te daljnje izmjene (prvobitno određeni datum stupanja na snagu odgođen je do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela),
- Izmjene MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ – pojašnjenje MSFI-ja 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. ),
- Izmjene MRS-a 7 „Izvešće o tijeku novca“ – „Inicijativa u vezi s objavljivanjem“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- Izmjene MRS-a 12 „Porezi na dobit“ – „Priznavanje odgođene porezne imovine po osnovi nerealiziranih gubitaka“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017.),
- Izmjene MRS-a 40 „Ulaganja u nekretnine“ – „Prijenos ulaganja u nekretnine“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Izmjene raznih standarda pod nazivom „Dorada MSFI-jeva iz ciklusa 2014.-2016.“ proizašle iz projekta godišnje dorade MSFI-jeva (MSFI 1, MSFI 12 i MRS 28), prvenstveno radi otklanjanja nepodudarnosti i pojašnjenja teksta (izmjene MSFI-ja 12 primjenjuju se na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2017. godine, a izmjene MSFI-ja 1 i MRS-a 28 na godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.),
- Tumačenje IFRIC-a br. 22 „Transakcije i predujmovi u stranim valutama“ (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.).

Društvo predviđa da usvajanje navedenih standarda te izmjene postojećih standarda neće imati materijalan utjecaj na financijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

Ostaje neregulirano pitanje računovodstva zaštite financijske imovine i financijskih obveza s obzirom na to da načela računovodstva zaštite u Europskoj uniji još nisu usvojena.

Prema procjenama Društva, primjena računovodstva zaštite na financijsku imovinu i financijske obveze iz MRS-a 39 „Financijski instrumenti: priznavanje i mjerenje“ s datumom bilance ne bi značajno utjecala na financijske izvještaje.



## **2.2. Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segment je grupa imovine i poslovnih aktivnosti vezanih za proizvode ili usluge koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi drugih poslovnih segmenata uz koje je vezana određena imovina. Zemljopisni segment odnosi se na aktivnosti vezane za proizvode ili usluge unutar

određenog zemljopisnog okruženja koje su podložne određenim rizicima i koristima i razlikuju se od rizika i koristi segmenata koji posluju u drugim gospodarskim okruženjima.

## **2.3. Strane valute**

### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). Financijski izvještaji Društva iskazani su u kunama, koja predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

## **2.4. Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i popuste, dok se provizije agencijama, povrati i rabati priznaju u troškove poslovanja.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene. Društvo pruža hotelijerske i ugostiteljske usluge za veliki broj kupaca. Prihodi od izvršenih usluga određuju se na osnovu propisanih tarifa (najčešće za individualne goste koji plaćaju u gotovini ili kreditnim karticama – provizije po kreditnim karticama priznaju se u troškove poslovanja) ili temeljem sklopljenih ugovora s ugovorenom cijenom uz ugovorene rokove u rasponu do 12 mjeseci (najčešće za agencije).

## **2.5. Troškovi naknade za upravljanje**

Naknada za upravljanje se obračunava na temelju poslovnog prihoda prethodne godine u visini 0,25 % za osnovnu naknadu, te naknada za uspješnost u visini 1,75 % od usvojenog budžetiranog GOP-a odnosno ostvarenog za tekuću godinu. Osnovna naknada za upravljanje se priznaje mjesečno, a naknada za uspješnost kvartalno.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.6. Rezerviranja**

Rezerviranje se priznaje ako društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima te ako je iznos obveze moguće pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim mogućim procjenama. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao financijski trošak a knjigovodstveni iznos rezerviranja se svake godine povećava da bi se odrazio protok vremena.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

Kad se od treće strane očekuje povrat nekih ili svih ekonomskih koristi koje su potrebne da bi se rezerviranje podmirilo, povezano potraživanje se priznaje kao sredstvo ako je gotovo u potpunosti izvjesno da će naknada biti primljena te ako je iznos potraživanja moguće pouzdano izmjeriti.

### **2.7. Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **2.8. Oporezivanje**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

Odgodeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgodena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka; osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

### 2.9. Materijalna imovina

Zgrade, postrojenja i oprema iskazani su po trošku nabave umanjenom za naknadnu akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Nekretnine u izgradnji se iskazuju po trošku umanjenom za priznate gubitke od umanjenja vrijednosti. Trošak uključuje naknade za profesionalne usluge i, za kvalificiranu imovinu, troškove posudbe kapitalizirane u skladu s primjenjivom računovodstvenom politikom Društva. Amortizacija ove imovine, koja se primjenjuje po istoj osnovi kao i za druge nekretnine, počinje u trenutku u kojem je imovina spremna za namjeravanu uporabu.

Zgrade, postrojenja i oprema jednakog vijeka uporabe se grupiraju kako bi se odredio iznos amortizacije. Amortizacija se obračunava na način da se nabavna vrijednost imovine, osim nekretnina u izgradnji, otpisuje tijekom procijenjenog vijeka uporabe primjenom pravocrtne metode, po sljedećim stopama:

	2016.	2015.
Zgrade (hoteli, stambeni objekti, športski objekti)	1-1,25%	1-1,25%
Ostale zgrade (igrališta, parkirališta, kiosci itd.)	1,5-5%	1,5-5%
Postrojenja i oprema	3,34%-12,5%	3,34%-12,5%
Namještaj	5%	5%

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

Zemljišta u vlasništvu Društva se iskazuju po revaloriziranoj vrijednosti te se ne amortiziraju. Svako povećanje vrijednosti uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se u korist revalorizacijske pričuve za nekretnine, osim u slučaju da povećanje poništava gubitke koji su po istoj imovini ranije priznati u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, u kom slučaju se povećanje vrijednosti knjiži u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja do iznosa prethodno priznatih gubitaka.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

---

### 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

Smanjenje knjigovodstvenog iznosa uslijed revalorizacije zemljišta knjiži se na teret izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u iznosu koji predstavlja razliku iznad iznosa koji je ranije priznat kao revalorizacijska pričuva po istoj imovini.

Kod kasnije prodaje ili rashodovanja revaloriziranog zemljišta, pripadajući iznos u revalorizacijskoj pričuvi se prenosi izravno u zadržanu dobit. Iznosi se ne prenose iz revalorizacijske pričuve u zadržanu dobit ako se sredstvo nije prestalo priznavati.

Dobit i gubitak od prodaje ili rashodovanja stavke nekretnina, postrojenja i opreme se utvrđuje kao razlika između priljeva ostvarenih prodajom i knjigovodstvenog iznosa predmetnog sredstva koja se priznaje u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

#### 2.10. Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina se evidentira ako se očekuje da će stvarati buduće ekonomske koristi i ako je trošak nabave moguće pouzdano odrediti. Nematerijalna imovina se iskazuje po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode tijekom procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine.

Vijek uporabe nematerijalne imovine je 10 godina.

#### 2.11. Umanjenje nematerijalne i materijalne imovine

Društvo na svaki dan bilance provjerava knjigovodstvene iznose svoje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo da li postoje naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva kako bi se odredili eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada.

Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira na umanjenje jednom godišnje te svaki puta kad postoji naznaka o mogućem umanjenju.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod, osim ako se predmetno sredstvo ne iskazuje u revaloriziranom iznosu, u kom slučaju se poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti iskazuje kao povećanje uslijed revalorizacije.

### **2.12. Ulaganje u ovisna društva**

Ovisno društvo je subjekt pod kontrolom Društva. Kontrola je prisutna ako društvo ima moć izravno ili neizravno utjecati na poslovne politike subjekta kako bi ostvarilo koristi od njegovog poslovanja. Ulaganja u ovisna društva su u financijskim izvještajima iskazana po trošku ispravljenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Sunce Koncern d.d., većinski vlasnik Društva, sastavlja revidirane konsolidirane financijske izvještaje Grupe tako da Društvo ne sastavlja revidirane konsolidirane financijske izvještaje.

### **2.13. Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku. Trošak obuhvaća pripadajući dio općih fiksnih i varijabilnih troškova izravno povezanih s dovođenjem zaliha do njihove sadašnje lokacije i u sadašnje stanje. Društvo otpisuje sitan inventar u razdoblju od jedne godine (2016.: jedna godina).

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### 2.14. Najmovi

Najmovi se klasificiraju kao financijski najmovi ako se prenose gotovo svi rizici i koristi povezani s vlasništvom na najmoprimca. Svi ostali najmovi klasificiraju se kao poslovni najmovi.

Financijske najmove početno se priznaje u bilanci najmoprimca kao imovinu i obveze po iznosima jednakim fer vrijednosti iznajmljenih sredstava ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pripadajuća obveza prema najmodavcu uključena je u bilancu kao obveza za financijski leasing.

Plaćanje najamnine raspodjeljuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

### 2.15. Financijska imovina i financijske obveze

#### *Financijska imovina*

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije:

- Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)"

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

- Ulaganja koja se drže do dospjeća"

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospjeća klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospjeća. Ulaganja koja se drže do dospjeća evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjena vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

- "Financijska imovina raspoloživa za prodaju"

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- "Zajmovi i potraživanja"

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjenom za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

### Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja može uključivati prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja, povećanje broja zakašnjelih plaćanja u portfelju nakon isteka prosječnog odobrenog perioda od 60 dana te uočene promjene u državnim i lokalnim ekonomskim uvjetima koje utječu na zakašnjenje naplate potraživanja.

### Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane sa vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

## 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

### *Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva*

#### Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

#### Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

#### Dionički kapital

##### a) Redovne dionice

Dionički kapital predstavlja nominalnu vrijednost izdanih dionica.

Kapitalna dobit uključuje premiju ostvarenu prilikom izdavanja dionica. Bilo koji transakcijski troškovi povezani sa izdavanjem redovnih dionica priznaju se kao smanjenje kapitala.

##### b) Otkup vlastitih dionica

Iznos naknade plaćene za otkup vlastitih dionica, uključujući direktne zavisne troškove, priznaje se kao umanjeње u kapitalu i rezervama. Otkupljene dionice klasificiraju se kao vlastite dionice i predstavljaju odbitnu stavku od ukupnog kapitala i rezervi.

#### Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa obveze iz ugovora utvrđenoj u skladu s MRS-om 37 Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina; i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ukoliko je potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda (dividende i kamatni prihodi).

#### Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske se obveze klasificiraju kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve. Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.



HOTELI ZLATNI RAT d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

---

### 2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

#### Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

#### Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

#### 2.16. Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, se iskazuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

#### 2.17. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti se iskazuju u bilanci po trošku, a u izvještaju o novčanim tijekovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

## **2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.18. Ključne procjene i pretpostavke te neizvjesnosti u pripremi financijskih izvještaja**

Pri izradi financijskih izvještaja, menadžment je koristio određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te objavljene prihode i rashode tada završenog razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na: obračun i razdoblje amortizacije i ostatke vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalne imovine, procjene umanjenja vrijednosti, ispravke vrijednosti zaliha i sumnjivih i spornih potraživanja, rezerviranja za primanja zaposlenih i sudske sporove.

Više detalja o računovodstvenim politikama za ove procjene nalazi se u ostalim dijelovima ove bilješke, kao i ostalim bilješkama uz financijske izvještaje. Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću. Zato računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja su podložne promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojemu Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

### **2.19. Potencijalna imovina i obveze**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

### **2.20. Događaji nakon datuma izvještavanja**

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

### **2.21. Usporedni podaci**

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

**3.1. Primarni izvještajni format – poslovni segmenti**

Društvo evidentira poslovne prihode i rashode po poslovnim jedinicama u četiri osnovna segmenta koji predstavljaju hotele Elaphusa, Bonaca, Borak i ostale segmente.

Ostali poslovni segmenti se odnose na upravu, pomoćne funkcije tehnike, nabave, slastičarnicu, sportske sadržaje te ostale poslovne jedinice.

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Elaphusa</b>	<b>Bonaca</b>	<b>Borak</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Poslovni prihodi</b>					
Prihodi od prodaje	52.862	26.839	16.848	12.421	108.970
Ostali poslovni prihodi	128	2	9	2.321	2.460
	<u>52.990</u>	<u>26.841</u>	<u>16.857</u>	<u>14.742</u>	<u>111.430</u>
<b>Poslovni rashodi</b>					
Materijalni troškovi	14.438	10.817	4.084	7.353	36.692
Troškovi osoblja	10.561	6.044	3.530	9.703	29.838
Amortizacija	4.336	1.638	1.437	1.039	8.450
Vrijednosno usklađenje	672	633	-	-	1.305
Ostali poslovni rashodi	6.504	2.904	2.923	4.846	17.177
	<u>36.511</u>	<u>22.036</u>	<u>11.974</u>	<u>22.941</u>	<u>93.462</u>
<b>Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja</b>	<b>16.479</b>	<b>4.805</b>	<b>4.883</b>	<b>(8.199)</b>	<b>17.968</b>
Financijski prihodi					3.955
Financijski rashodi					(12.042)
<b>Neto financijski rashodi</b>					<b>(8.087)</b>
<b>Dobitak prije oporezivanja</b>					<b>9.881</b>
Porez na dobit					
<b>Dobitak razdoblja</b>					<b>9.881</b>

Stanje sredstava i obveza Društva na dan 31. prosinca 2016. ne može se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenata.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Izveštaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2015. godine po poslovnim segmentima prikazan je u nastavku:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Elaphusa</b>	<b>Bonaca</b>	<b>Borak</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Poslovni prihodi</b>					
Prihodi od prodaje	43.505	24.979	15.818	12.307	96.609
Ostali poslovni prihodi	233	20	15	4.160	4.428
	<u>43.738</u>	<u>24.999</u>	<u>15.833</u>	<u>16.467</u>	<u>101.037</u>
<b>Poslovni rashodi</b>					
Materijalni troškovi	11.607	10.183	4.061	6.383	32.234
Troškovi osoblja	9.693	5.600	3.150	9.466	27.909
Amortizacija	4.298	1.588	1.452	1.029	8.367
Vrijednosno usklađenje	2.131	150	198	0	2.479
Ostali poslovni rashodi	6.037	3.528	2.438	2.684	14.687
	<u>33.766</u>	<u>21.049</u>	<u>11.299</u>	<u>19.562</u>	<u>85.676</u>
<b>Neto dobit / (gubitak) iz poslovanja</b>	<b>9.972</b>	<b>3.950</b>	<b>4.534</b>	<b>(3.095)</b>	<b>15.361</b>
Financijski prihodi					2.752
Financijski rashodi					(14.831)
<b>Neto financijski rashodi</b>					<u><b>(12.079)</b></u>
<b>Dobitak prije oporezivanja</b>					<u><b>3.282</b></u>
Porez na dobit					-
<b>Dobitak razdoblja</b>					<u><b>3.282</b></u>

Stanje sredstava i obveza Društva na dan 31. prosinca 2015. ne može se izravno alocirati po poslovnim segmentima jer se smatra da su u funkciji svih segmenata.

**3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

Kapitalna ulaganja po segmentima:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Elaphusa	445	1.081
Hotel Bonaca	4.867	966
Hotel Borak	130	222
Ostalo	1.573	356
	<u>7.015</u>	<u>2.625</u>

**3.2. Sekundarni izvještajni format – geografski segmenti**

Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

Analiza prihoda po segmentima:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje u inozemstvu	74.864	62.661
Prihodi od prodaje u zemlji	34.106	33.948
	<u>108.970</u>	<u>96.609</u>

Prihodi od prodaje u inozemstvu, prema ostvarenom broju noćenja mogu se razvrstati na sljedeća učešća:

	<u>2016.</u>		<u>2015.</u>	
	<i>(u tisućama kuna)</i>	%	<i>(u tisućama kuna)</i>	%
Njemačka	8.890	12	12.589	20%
Francuska	25.798	35	6.858	11%
Slovenija	3.730	5	4.850	8%
Austrija	2.503	3	3.547	6%
Švedska	4.696	6	3.832	6%
Norveška	3.285	4	2.614	4%
Poljska	1.792	2	2.739	4%
Rusija	679	1	1.157	2%
Češka	1.651	2	2.682	4%
Velika Britanija	3.660	5	3.992	6%
Ostale zemlje	18.180	25	17.801	29%
	<u>74.864</u>	<u>100</u>	<u>62.661</u>	<u>100%</u>

Cjelokupna imovina i investicijska ulaganja Društva nalaze se u Hrvatskoj.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**3. INFORMACIJE O SEGMENTIMA (nastavak)**

**3.3. Analiza prihoda po kategorijama:**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od smještaja	60.630	52.859
Prihodi od hrane	33.160	29.034
Prihodi od pića	8.072	8.421
Ostali prihodi od prodaje	7.108	6.295
	<u>108.970</u>	<u>96.609</u>

**4. OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od zakupnina	1.560	1.531
Prihodi od naknada šteta	265	79
Prihodi od državnih potpora i dotacija	345	397
Ostali prihodi	290	2.421
	<u>2.460</u>	<u>4.428</u>

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**5. MATERIJALNI TROŠKOVI**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>		
Sirovine i materijal	(17.885)	(16.156)
Utrošena energija	(3.413)	(3.422)
Sitni inventar	(1.265)	(1.460)
	<u>(22.563)</u>	<u>(21.038)</u>
<b>Troškovi prodane robe</b>	<u>(937)</u>	<u>(701)</u>
<b>Ostali vanjski troškovi</b>		
Troškovi popravaka i održavanja	(4.937)	(4.077)
Komunalne usluge	(2.663)	(2.540)
Animacija, angažiranje glazbenih grupa	(1.214)	(1.203)
Oglašavanje i promidžba	(2.331)	(1.074)
Transport, telefon, poštarina	(470)	(449)
Intelektualne i osobne usluge	(347)	(336)
Usluge održavanja softvera	(314)	(308)
Najamnine	(330)	(166)
Ostali troškovi	(586)	(342)
	<u>(13.192)</u>	<u>(10.495)</u>
<b>Ukupno materijalni troškovi</b>	<u>(36.692)</u>	<u>(32.234)</u>

**6. TROŠKOVI OSOBLJA**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	(16.710)	(15.629)
Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća /i/	(10.489)	(10.021)
Usluge student servisa	(753)	(768)
Ugovori o djelu	(192)	(186)
Rezerviranja za jubilarne nagrade i otpremnine (bilješka 19)	(132)	(76)
Ostale naknade zaposlenima	(1.562)	(1.229)
	<u>(29.838)</u>	<u>(27.909)</u>

---

**6. TROŠKOVI OSOBLJA (nastavak)**

Prosječan broj zaposlenih u 2016. godini iznosio je 301 (2015.: 284 zaposlenih).

/i/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2016. godinu iznose ukupno 4.646 tisuća kuna (2015.: 4.371 tisuća kuna), a sastoje se od doprinosa na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada (I. stup) 3.740 tisuća kuna (2015.: 3.555 tisuća kuna) i doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (II. stup) 906 tisuća kuna (2015.: 816 tisuća kuna).

**7. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Naknada za upravljanje	(5.683)	(4.837)
Provizije i popusti	(4.591)	(5.537)
Neto gubitak od prodaje dugotrajne imovine	(2.660)	-
Porezi, doprinosi i članarine	(898)	(905)
Troškovi osiguranja	(785)	(758)
Bankovne naknade i provizije	(708)	(693)
Reprezentacija	(595)	(578)
Ostali troškovi zaposlenih	(290)	(286)
Prava na koncesiju	(358)	(242)
Ostali troškovi	(609)	(851)
	<u>(17.177)</u>	<u>(14.687)</u>



## 8. NETO FINANCIJSKI RASHODI

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata iz odnosa s povezanim poduzećima	1.957	1.802
Ostali prihodi od kamata	1	1
Pozitivne tečajne razlike	1.997	949
	<u>3.955</u>	<u>2.752</u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od kamata iz odnosa s povezanim poduzećima	(4.165)	(6.884)
Rashodi od kamata iz odnosa s nepovezanim poduzećima	(7.411)	(7.947)
Negativne tečajne razlike	(466)	-
	<u>(12.042)</u>	<u>(14.831)</u>
<b>Neto financijski rashod</b>	<u>(8.087)</u>	<u>(12.079)</u>

## 9. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 20%. Na dan 31. prosinca 2016. godine nije bilo obveze plaćanja poreza na dobit temeljem porezne bilance zbog korištenja poreznog gubitka ostvarenog u prethodnim godinama.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit / (gubitak) tekuće godine</b>	<b>9.881</b>	<b>3.282</b>
Porezno nepriznati rashodi	1.386	1.501
Porezne olakšice	(192)	(145)
<b>Porezna dobit / (gubitak)</b>	<u>11.075</u>	<u>(4.638)</u>
Porezni gubici preneseni iz prethodnih godina	(25.061)	(36.921)
<b>Porezna osnovica</b>	-	-
<b>Porez na dobit (20%)</b>	-	-
Iskorišteni/istekli porezni gubici	11.075	11.860
<b>Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje</b>	<u>(13.986)</u>	<u>(25.061)</u>

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**9. POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
2016.	-	7.363
2017.	9.833	13.545
2018.	-	-
2019.	4.153	4.153
2020.	-	-
2021.	-	-
<b>Porezni gubici za prijenos u iduće porezno razdoblje</b>	<b><u>13.986</u></b>	<b><u>25.061</u></b>

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu zbog neizvjesnosti da će biti u mogućnosti iskoristiti prenesene porezne gubitke u razdoblju od pet godina.

U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnijih obveza u tom pogledu.

**10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

**10.1 Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina u iznosu od 473 tisuće kuna (2015.: 553 tisuće kuna) odnosi se na računalne softvere.

Trošak amortizacije nematerijalne imovine u 2016. godini iznosi 84 tisuće kuna (2015.: 83 tisuće kuna).

**HOTELI ZLATNI RAT d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

**10. NEMATERIJALNA IMOVINA I NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

**10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema**

(u tisućama kuna)

	Zemljište	Građevinski objekti	Alati, inventar, transportna imovina	Postrojenja i oprema	Ostalo	Investicije u tijeku i predujmovi	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>							
<b>Stanje 1. siječnja 2015.</b>	155.735	432.977	1.876	61.217	721	838	653.364
Povećanja	-	-	-	-	-	2.562	2.562
Prijenos s investicija	-	757	-	1.805	-	(2.562)	-
Smanjenja	-	-	-	(194)	-	-	(194)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	155.735	433.734	1.876	62.828	721	838	655.732
Povećanja	-	-	-	-	-	7.010	7.010
Prijenos s investicija	-	4.793	-	1.789	-	(6.582)	-
Smanjenja	(1.819)	(1.362)	-	(315)	-	-	(3.496)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	153.916	437.165	1.876	64.302	721	1.266	659.246
<b>Ispravak vrijednosti</b>							
<b>Stanje 01. siječnja 2015.</b>	-	152.092	1.102	34.892	274	-	188.360
Amortizacija za godinu	-	5.455	100	2.693	36	-	8.284
Smanjenja	-	-	-	(194)	-	-	(194)
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	-	157.547	1.202	37.391	310	-	196.450
Amortizacija za godinu	-	5.491	100	2.738	36	-	8.365
Smanjenja	-	(533)	-	(292)	-	-	(825)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	-	162.505	1.302	39.837	346	-	203.990
<b>Sadašnja vrijednost</b>							
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	155.735	276.187	674	25.437	411	838	459.282
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	153.916	274.660	574	24.465	375	1.266	455.256

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**10.2 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2016. godine neto knjigovodstvena vrijednost zemljišta i zgrada koje su založene kao osiguranje otplate dugoročnih posudbi (bilješka 18) iznosila je 406.743 tisuća kuna (2015.: 408.060 tisuća kuna).

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine Društva koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 26.151 tisuća kuna (31.12.2015.: 23.458 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost imovine Društva kupljene na financijski leasing na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 399 tisuća kuna. Na dan 31. prosinca 2015. godine iznosi 459 tisuća kuna.

Zemljište Društva zadnji put je revalorizirano 2002. godine od strane neovisnih procjenitelja. Procjene su obavljene na temelju zadnjih tržišnih transakcija neovisnih strana. Višak revalorizacije umanjen za odgođeni porez na dobit knjižen je u korist „ostalih pričuva u vlasničkoj glavnici“.

Društvo u svojoj imovini iskazuje određene nekretnine na kojima još nije razriješeno vlasništvo te je Društvo u postupku rješavanja raznih sudskih sporova po osnovi vlasništva na tim nekretninama. Nakon razrješenja sudskih sporova, ako krajnji ishod bude negativan za Društvo, moguće je da će biti potrebno priznati ispravak vrijednosti kroz otpis zemljišta i zgrada.

Društvo u svojoj imovini iskazuje zemljište koje se odnosi na pomorsko dobro u iznosu od 1.409 tisuća kuna (31.12.2015.: 1.409 tisuća kuna), te objekte na tom zemljištu u ukupnoj vrijednosti od 3.639 tisuća kuna (31.12.2015.: 3.742 tisuća kuna). Pomorsko dobro je po svom karakteru opće dobro te na istom nema vlasničkih prava, nego se gospodarsko korištenje odvija ili preko koncesija odobrenih od strane države ili koncesijskih odobrenja datih od strane općine.

Društvo sa 31. prosincem 2016. godine nije reguliralo svoje odnose sa Državom vezano uz korištenje pomorskog dobra. Budući da država nije provela postupak izvlaštenja, Društvo je još 2013. podnijelo inicijativu za raspisivanje javnog natječaja za dodjelu koncesije.

Od strane države još nije izrađen katastar pomorskog dobra, ali je isto upisano u zemljišnim knjigama. Općina nije još donijela ni detaljni plan uređenja, a što su sve pretpostavke za valjanu dodjelu koncesije.

**11. DANI DUGOTRAJNI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA**

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročni zajmovi povezanim društvima (bilješka 23)	-	4.406
Umanjeno za: tekuće dospjeće (bilješka 16)	-	(4.406)
	<u>-</u>	<u>-</u>

---

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**12. ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA (UDJELI)**

	<b>2016.</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>	<b>2015.</b>
	<b>Udjel u %</b>	<b>(u tisućama kuna)</b>	<b>Udjel u %</b>	<b>(u tisućama kuna)</b>
Aerodrom Brač d.o.o.	50,19	20.010	50,19	20.010
Zlatni rat Opskrba d.o.o.	100	20	100	20
Zlatni rat Servisi d.o.o.	100	20	100	20
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.	100	20	100	20
Plaža Zlatni rat d.o.o.	100	20	100	20
Eko- promet d.o.o.	51,11	9	51,11	9
		<b>20.099</b>		<b>20.099</b>

Sunce Koncern d.d., većinski vlasnik Društva, sastavlja konsolidirane financijske izvještaje za Grupu, tako da je Društvo izuzeto iz obveze pripremanja konsolidiranih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 27. U ovim financijskim izvještajima, ulaganja su iskazana po trošku ispravljenom za eventualne gubitke uslijed umanjenja vrijednosti.

**13. ZALIHE**

	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Sirovine	729	720
Trgovačka roba	127	132
	<b>856</b>	<b>852</b>

## 14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca	6.340	8.304
Potraživanja od kupaca – povezanih poduzeća (bilješka 23)	914	263
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	<u>(3.711)</u>	<u>(3.879)</u>
	<b><u>3.543</u></b>	<b><u>4.688</u></b>

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca za koje nije izvršen ispravak vrijednosti i ne smatraju se nenaplativima prikazana je u tablici dolje. Ova potraživanja odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Društvo u prijašnjim periodima nije imalo problema prilikom naplate potraživanja.

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	1.289	2.030
do 90 dana	1.404	678
90 - 180 dana	276	364
180 - 360 dana	293	1.376
više od 360 dana	<u>281</u>	<u>240</u>
	<b><u>3.543</u></b>	<b><u>4.688</u></b>

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2015.</b>	<b>3.879</b>	<b>1.521</b>
<i>Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja:</i>		
Novi ispravak vrijednosti	<u>1.305</u>	<u>2.479</u>
Otpis i naplata prethodno ispravljenih potraživanja	<u>(1.474)</u>	<u>(121)</u>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2016.</b>	<b><u>3.710</u></b>	<b><u>3.879</u></b>

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

## 14. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (nastavak)

Povećanje ispravka vrijednosti kao i smanjenje uslijed naplate potraživanja uključeni su u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja u poziciju vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine. Smanjenje ispravka vrijednosti zbog isknjiženja nastaje kada management prosudi da su potraživanja nenaplativa.

Potraživanja su denominirana u valutama kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	2.141	3.611
HRK	1.402	1.077
	<u>3.543</u>	<u>4.688</u>

## 15. OSTALA POTRAŽIVANJA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanje za kamate (bilješka 23)	275	5.243
Potraživanja za PDV i ostale poreze	367	4
Ostala potraživanja	943	402
	<u>1.585</u>	<u>5.649</u>

## 16. DANI ZAJMOVI POVEZANIM PODUZETNICIMA

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (bilješka 23)	45.494	25.631
Tekuće dospjeće dugoročnog zajma (bilješka 11)	-	4.406
	<u>45.494</u>	<u>30.037</u>

Društvo ima potraživanje od povezanog društva Aerodrom Brač za okvirni zajam s rokom dospjeća 30. studeni 2016., denominiran u kunama i s fiksnom kamatnom stopom od 5,14% u iznosu od 42 mil. kuna, za koji je iznos planirano izvršiti povećanje temeljnog kapitala sukladno odluci skupštine Društva.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**17. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL**

Temeljni kapital društva Hoteli Zlatni rat d.d. formiran je u iznosu od 344.831.760 kuna (2015: 261.186.840 kuna) i podijeljen na 957.866 (2015: 725.519) dionica nominalne vrijednosti 360 kuna po dionici. Temeljni kapital je izdvojen iz temeljnog kapitala društva Zlatni rat d.d. prema Odluci o podjeli s osnivanjem od 10. srpnja 2012. godine, te povećan odlukom skupštine 12.12.2016., sa upisom u registar TS Split 22.12.2016.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Ukupan nominalni iznos (u kunama)</b>	<b>Udio u dioničkom kapitalu %</b>
Sunce Koncern d.d. Zagreb	775.749	279.269.640	80,99
Mali dioničari i ostali	182.117	65.562.120	19,01
<b>Ukupno</b>	<b>957.866</b>	<b>344.831.760</b>	<b>100,00</b>

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2015. godine:

<b>Dioničar</b>	<b>Ukupan broj dionica</b>	<b>Ukupan nominalni iznos (u kunama)</b>	<b>Udio u dioničkom kapitalu %</b>
Sunce Koncern d.d. Zagreb	543.402	195.624.720	74,90
Mali dioničari i ostali	182.117	65.562.120	25,10
<b>Ukupno</b>	<b>725.519</b>	<b>261.186.840</b>	<b>100,00</b>

**Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena**

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	<b>31.12.2016.</b>	<b>31.12.2015.</b>
Neto dobit / (gubitak) tekuće godine (u tisućama kuna)	9.881	3.282
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	957.866	725.519
<b>Zarada / (gubitak) po dionici (u kunama)</b>	<b>10,32</b>	<b>4,52</b>

Razrijeđena dobit / (gubitak) po dionici za 2016. i 2015. godinu je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata i opcija tijekom oba razdoblja.



## 18. OBVEZE ZA ZAJMOVE

	Prosje. god. kamatna stopa	2016.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	4,72%	158.908	123.017
Obveze prema povezanim društvima (bilješka 23)	5,62%	1.824	85.488
Tekuće dospijeće obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama	4,72%	(35.543)	(23.668)
Tekuće dospijeće obveza prema povezanim društvima (bilješka 23)	6,1%	(912)	(461)
		<b>124.277</b>	<b>184.376</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Kratkoročni zajmovi od povezanih društava (bilješka 23)	5,14%	9.720	20.600
Kratkoročni krediti od banaka i drugih financijskih institucija	5,62%	22.292	48.902
Tekuće dospijeće dugoročnih kredita od banaka i drugih financijskih institucija	4,72%	35.543	23.668
Tekuće dospijeće dugoročnih zajmova od povezanih društava (bilješka 23)	6,1%	912	461
		<b>68.467</b>	<b>93.631</b>
		<b>192.744</b>	<b>278.007</b>

Dospijeće dugoročnih obveza za zajmove:

	2016.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>		
Od 2 do 5 godina	104.480	82.685
Preko 5 godina	19.797	101.691
	<b>124.277</b>	<b>184.376</b>

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih posudbi Društva približno je jednaka fer vrijednosti, jer su iskazane kamatne stope približno jednake tekućim tržišnim kamatnim stopama.

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**18. OBVEZE ZA ZAJMOVE (nastavak)**

Posudbe su denominirane u valutama kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
EUR	157.409	130.360
HRK	<u>35.335</u>	<u>147.647</u>
	<u><b>192.744</b></u>	<u><b>278.007</b></u>

Bankovni krediti osigurani su mjenicama, zadužnicama te založnim pravom nad nekretninama u vlasništvu Društva (bilješka 10) s neto knjigovodstvenom vrijednosti od 406.743 tisuća kuna (2015.: 408.060 tisuća kuna).

Sadašnja vrijednost obveza iz financijskog najma je kako slijedi:

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	100	96
Od 2 do 5 godina	<u>80</u>	<u>182</u>
	<u><b>180</b></u>	<u><b>278</b></u>

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo nema neiskorištenih kreditnih linija.

**19. REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Otpremnine</u>	<u>Jubilarne nagrade</u>	<u>Sudski sporovi</u>	<u>Ukupno</u>
<b>Stanje 31. prosinca 2015.</b>	<b>226</b>	<b>270</b>	<b>652</b>	<b>1.148</b>
Promjene u izvještaju o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti:				
- dodatna rezerviranja	27	23	-	50
- ukinuta neiskorištena rezerviranja				
Iskorišteno u toku godine	(116)	(50)	-	(166)
<b>Stanje 31. prosinca 2016.</b>	<u><b>137</b></u>	<u><b>243</b></u>	<u><b>652</b></u>	<u><b>1.032</b></u>
<b>Kratkoročni dio</b>	<b>24</b>	<b>54</b>	<b>-</b>	<b>78</b>
<b>Dugoročni dio</b>	<b>113</b>	<b>189</b>	<b>652</b>	<b>954</b>

---

## 20. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobavljači u zemlji – povezana društva (bilješka 23)	368	340
Dobavljači u zemlji	1.659	1.008
Dobavljači u inozemstvu	10	119
	<b>2.037</b>	<b>1.467</b>

## 21. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za kamate po primljenim kreditima	923	1.637
Obračunati troškovi i odgođeni prihodi	2.668	2.119
Obveze za neto plaće	1.258	1.233
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	782	758
Predujmovi	568	858
Obveze za dane mjenice	-	4.150
Ostali porezi i doprinosi	12	321
Ostale kratkoročne obveze	11	12
	<b>6.222</b>	<b>11.088</b>

## 22. POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo Hoteli Zlatni rat d.d. je tuženo od strane fizičkih osoba radi isplate naknade za korištenje teniskih terena u njihovom vlasništvu, s osnove izgubljene najamnine. U ožujku 2013. godine donesena je prvostupanjska presuda protiv Društva putem koje mu je naloženo da isplati tužitelju 6.592 tisuću kuna (uvećano za zatezne kamate). Društvo je na presudu podnijelo žalbu, koja je u studenom 2013. usvojena na način da je sud ukinuo prvostupanjsku presudu i vratio predmet na ponovno suđenje. Početkom 2014. u ponovljenom postupku presudom je usvojen tužbeni zahtjev, na što je Društvo ponovno uložilo žalbu. Društvo je paralelno postavilo svoj protutužbeni zahtjev radi isplate uloženog u gradnju stadiona, a koju protutužbu je sud zaveo kao poseban spis predmeta, u kojem se do sada još nije postupalo. Društvo nije formiralo rezervaciju za spor jer smatra da će konačna presuda biti donesena u korist Društva. Dana 06.05.2015. Županijski sud usvojio je žalbu i predmet vratio na ponovni postupak.

Na ročištu 18.02.2016. zaključena je glavna rasprava. Dana 30.03.2016. nije objavljena presuda jer je po podnesku tužitelja ista preotvorena.

Dana 15.07.2016. donesena je prvostupanjska presuda protiv Društva, na koju je uložena žalba o kojoj još nije odlučeno.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

## 23. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016. godine i 2015. godine i stavke izvještaja o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja za godinu koja je tada završila iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>POTRAŽIVANJA</b>			
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>14</b>		
Lucidus d.d.		346	161
Aerodrom Brač d.o.o.		7	63
Sunčane toplice d.o.o.		5	2
Sunčane šume d.o.o.		2	2
Zlatni rat d.d.		2	7
Hotel Alan d.d.		3	-
Jako vino d.o.o.		20	20
Sunce Global d.o.o.		512	-
Sunčana Murvica d.o.o.		17	8
		<b>914</b>	<b>263</b>
<b>Potraživanja za kamate po danim zajmovima</b>	<b>15</b>		
Aerodrom Brač d.o.o.		143	5.237
Lucidus d.d.		128	-
Sunce Koncern d.d.		4	-
Jako Andabak		-	5
		<b>275</b>	<b>5.242</b>
<b>Potraživanja za dane zajmove</b>	<b>11, 16</b>		
Aerodrom Brač d.o.o.		42.200	30.037
Sunce Koncern d.d.		894	-
Lucidus d.d.		2.400	-
		<b>45.494</b>	<b>30.037</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Posudbe</b>	<b>18</b>		
Hoteli Tučepi d.d.		3.620	10.600
Sunce Koncern d.d.		-	83.645
Hoteli Brela d.d.		7.924	11.843
		<b>11.544</b>	<b>106.088</b>
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	<b>20</b>		
Jako vino d.o.o.		4	1
Hoteli Brela d.d.		38	2
Hoteli Tučepi d.d.		56	-
Sunce Koncern d.d.		243	336

## HOTELI ZLATNI RAT d.d.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

## 23. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2016.	2015.
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		1	1
Hotel Alan d.d.		3	-
Izvor osiguranje d.d.		23	-
		<b>368</b>	<b>340</b>
<b>OBVEZE</b>			
<b>Obveze za kamate</b>	<b>21</b>		
Hoteli Tučepi d.d.		67	72
Sunce Koncern d.d.		-	497
Hoteli Brela d.d.		83	128
		<b>150</b>	<b>697</b>
<b>PRIHODI</b>			
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>3</b>		
Lucidus d.d.		149	129
Sunčane toplice d.o.o.		1	4
Jako vino d.o.o.		204	232
Zlatni Rat d.d.		7	3
Sunce Koncern d.d.		42	34
Aerodrom Brač d.o.o.		42	45
Sunce Global d.o.o.		788	228
Sunčana Murvica d.o.o.		7	4
Hoteli Brela d.d.		2	3
Hoteli Tučepi d.d.		-	1
Izvor osiguranje d.d.		-	47
Salve Regina - Marija Bistrica d.o.o.		4	-
		<b>1.246</b>	<b>730</b>
<b>Prihodi od kamata</b>	<b>8</b>		
Aerodrom Brač d.o.o.		1.824	1.802
Jako Andabak		-	-
Sunce Koncern d.d.		4	-
Lucidus d.d.		129	-
		<b>1.957</b>	<b>1.802</b>
<b>Ukupno prihodi</b>		<b>3.203</b>	<b>2.532</b>

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**23. ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2016.</b>	<b>2015.</b>
<b>TROŠKOVI</b>			
<b>Materijalni troškovi</b>	<b>5</b>		
Jako vino d.o.o.		850	595
Sunce Global d.o.o.		-	-
		<b>850</b>	<b>595</b>
<b>Naknada za upravljanje</b>			
<b>Naknada za upravljanje</b>	<b>7</b>		
Sunce Koncern d.d.		5.683	4.837
		<b>5.683</b>	<b>4.837</b>
<b>Trošak kamata i valutnog usklađenja</b>			
<b>Trošak kamata i valutnog usklađenja</b>	<b>8</b>		
Sunce Koncern d.d.		2.866	5.855
Hoteli Brela d.d.		672	589
Hoteli Tučepi d.d.		627	440
Sunce Vital d.o.o.		-	-
		<b>4.165</b>	<b>6.884</b>
<b>Trošak usluga</b>			
<b>Trošak usluga</b>	<b>5,7</b>		
Izvor osiguranje d.d.		701	723
Sunce Global d.o.o.		579	730
Salve Regina – Marija Bistrica d.o.o.		62	54
Jako vino d.o.o.		6	16
		<b>1.348</b>	<b>1.523</b>
<b>Troškovi menadžmenta</b>			
<b>Troškovi menadžmenta</b>			
Bruto plaće		3.079	3.219
Bonusi		20	110
		<b>3.099</b>	<b>3.329</b>
<b>Ukupno troškovi</b>		<b>15.145</b>	<b>17.168</b>

**24. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Društvo je u svom poslovanju najviše izloženo tržišnom (kamatnom i valutnom riziku), kreditnom i riziku likvidnosti.

Društvo ne koristi derivatne financijske instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu financijsku imovinu, kratkotrajna i dugotrajna potraživanja, upravljanje gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**24.1. Upravljanje rizikom kapitala**

Upravljanje kapitalom provodi se na način da se osigura daljnje poslovanje i pritom omogućiti povećanje povrata dioničarima kroz optimizaciju odnosa kapitala i dugovanja. Društvo upravlja kapitalom i obavlja potrebne usklade istog u skladu s promjenama ekonomskih uvjeta na tržištu i značajkama rizika svoje imovine. Društvo može donijeti odluku o isplati dividende vlasnicima, povećati ili smanjiti temeljni kapital, prodati imovinu da bi smanjila svoje obveze i slično. Ciljevi, politike i procesi nisu bili mijenjani tijekom razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2016. godine te 31. prosinca 2015. godine.

Uprava prati strukturu izvora financiranja na mjesečnoj razini. Izvori financiranja redovnog poslovanja, investiranja i otplate dugoročnih zajmova su uglavnom vlastita novčana sredstva.

Pokazatelj zaduženosti računa se kao omjer neto primljenih kredita i ukupnog kapitala. Neto primljeni krediti izračunati su kao ukupni primljeni krediti umanjeni za novac i novčane ekvivalente. Ukupni kapital izračunat je na način da se kapitalu i rezervama iskazanima u izvještaju o financijskom položaju dodaju neto primljeni krediti.

Pokazatelj zaduženost je kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

	<u>2016.</u>	<u>2015.</u>
Primljeni krediti	192.744	278.007
Umanjeno: Novac i novčani ekvivalenti	(44)	(2.213)
Neto primljeni krediti	<b>192.700</b>	<b>275.794</b>
Kapital i rezerve	<u>306.806</u>	<u>211.109</u>
<b>Ukupno kapital i neto primljeni krediti</b>	<b><u>499.506</u></b>	<b><u>486.903</u></b>
<b>Pokazatelj zaduženosti</b>	<b><u>39%</u></b>	<b><u>57%</u></b>

## 24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

## 24.2. Značajne računovodstvene politike

Detalji vezani uz usvojene značajne računovodstvene politike i metode, uključujući i kriterije za priznavanje, temelj mjerenja i temelj priznavanja prihoda i rashoda, za svaku značajnu stavku financijske imovine i financijskih obveza te kapitala objašnjeni su u bilješci 2 ovog izvještaja.

Računovodstvene politike za financijske instrumente su primijenjene na dolje navedene pozicije bilance:

## 31. prosinca 2016.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	6.143	-	-	-	6.143
Dani zajmovi	45.494	-	-	-	45.494
Novac	44	-	-	-	44
<b>Ukupno</b>	<b>51.681</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.681</b>

## 31. prosinca 2015.

	Zajmovi i potraživanja	Imovina po fer vrijednosti kroz RDG	Imovina raspoloživa za prodaju	Ulaganja koja se drže do dospijeća	Ukupno
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	11.475	-	-	-	11.475
Dani zajmovi	30.037	-	-	-	30.037
Novac	2.213	-	-	-	2.213
<b>Ukupno</b>	<b>43.725</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>43.725</b>

Sve obveze Društva su klasificirane u kategoriju „Obveze po amortiziranom trošku“. Društvo nema obveza koje su klasificirane kao „Obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka“.

Povijesna knjigovodstvena vrijednost potraživanja i obveza, uključujući rezerviranja, koji su u skladu s uobičajenim uvjetima poslovanja približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti.



## 24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

### 24.3. Upravljanje financijskim rizikom

Društvo upravlja i kontrolira financijski rizik koji bi mogao utjecati na poslovanje Društva putem internih izvještaja o riziku koja analizira izloženost na temelju stupnja i značajnosti rizika. Ovaj rizik uključuje tržišni rizik (uključujući rizik promjene deviznih tečajeva, rizik fer vrijednosti kamatnih stopa i rizik porasta cijena), kreditni rizik, rizik likvidnosti i rizik kamatnih stopa.

#### Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Društva ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat.

Društvo je prije svega izloženo tržišnom riziku promjene deviznih tečajeva i promjenama kamatnih stopa.

Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Društvo kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

#### Kamatni rizik

Društvo je izloženo kamatnom riziku jer je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatnosna. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

Sljedeća tablica prikazuje analizu osjetljivosti na promjene kamatnih stopa na kredite Društva na 31. prosinca 2016. godine i 31. prosinca 2015. godine te njen utjecaj na dobitak prije oporezivanja.

Analiza je izrađena pod pretpostavkom da je nepodmireni iznos dugoročnih kredita po promjenjivoj kamatnoj stopi na datum izvještaja bio nepodmiren čitavu godinu.

Prosječne kamatne stope koje su važile u 2016. godini su uvećane ili umanjene za 1%. Iznosi su prikazani u tisućama kuna.

2016.	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
HRK '000	+1%	(1.812)
HRK '000	-1%	1.812

## 24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

2015.	Povećanje/ smanjenje u postotku	Učinak na dobit prije oporezivanja
HRK '000	+1%	(1.719)
HRK '000	-1%	1.719

**Valutni rizik**

Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima nominiran u navedenoj valuti. Ostala imovina i obveze najvećim dijelom su nominirane u kunama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u eurima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Izloženost Društva valutnom riziku je kako slijedi:

2016.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	2.141	1.402	3.543
Ostala potraživanja	288	2.312	2.600
Dani zajmovi	-	45.494	45.494
Novac i novčani ekvivalenti	15	29	44
Financijske obveze	(157.410)	(35.334)	(192.744)
Obveze prema dobavljačima	(10)	(2.027)	(2.037)
Ostale kratkoročne obveze	(919)	(5.303)	(6.222)
	<b>(155.895)</b>	<b>6.573</b>	<b>(149.322)</b>

2015.	EUR 000' HRK	HRK 000' HRK	Ukupno 000' HRK
Potraživanja od kupaca	3.611	1.077	4.688
Ostala potraživanja	361	6.426	6.787
Dani zajmovi	4.406	25.631	30.037
Novac i novčani ekvivalenti	1.777	436	2.213
Financijske obveze	(147.647)	(130.360)	(278.007)
Obveze prema dobavljačima	(119)	(1.348)	(1.467)
Ostale kratkoročne obveze	(1.150)	(9.938)	(11.088)
	<b>(138.761)</b>	<b>(108.076)</b>	<b>(246.837)</b>

HOTELI ZLATNI RAT d.d.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

000' HRK	Kratkoročna izloženost	Dugoročna izloženost
	EUR	
<b>2016.</b>		
Financijska imovina	2.441	3
Financijske obveze	<u>(39.686)</u>	<u>(118.653)</u>
<b>Ukupna izloženost</b>	<b><u>(37.245)</u></b>	<b><u>(118.650)</u></b>
<b>2015.</b>		
Financijska imovina	10.002	154
Financijske obveze	<u>(58.377)</u>	<u>(90.607)</u>
<b>Ukupna izloženost</b>	<b><u>(48.375)</u></b>	<b><u>(90.453)</u></b>

*Analiza osjetljivosti*

Slabljenje tečaja kune u odnosu na EUR za 1% na dan izvještavanja povećalo / (smanjilo) bi dobit prije poreza za sljedeće vrijednosti:

	2016. Utjecaj na dobit prije poreza <u>HRK'000</u>	2015. Utjecaj na dobit prije poreza <u>HRK'000</u>
Slabljenje tečaja HRK u odnosu na EUR za 1%	(1.559)	(1.388)

Ova analiza pretpostavlja da sve druge varijable, a posebno kamatne stope ostaju nepromijenjene. Jačanje tečaja kune u odnosu na spomenutu valutu za iste postotke na dan izvještavanja imalo bi vrijednosno jednak, ali suprotan utjecaj na dobit prije poreza, uz pretpostavku da ostale varijable ostaju nepromijenjene.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana ugovornog odnosa neće izvršiti svoje obveze te će time uzrokovati nastajanje financijskog gubitka drugoj strani. Društvo je prihvatilo politiku poslovanja samo s kreditno sposobnim i jamstvima osiguranim društvima čime umanjuje mogućnost nastajanja financijskih gubitaka zbog neispunjenih obveza. Društvo posluje samo s onim društvima koja su kreditno sposobna. Društvo se služi javno objavljenim informacijama o financijskom položaju društva i koristi svoju bazu podataka kako bi rangirala značajnije kupce.

**24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)**

Utjecaj kreditnog rizika na Društvo kao i promjene u kreditnom rangiranju partnera konstantno su praćene i mjerene te je ukupna vrijednost zaključenih ugovora raspoređena između kreditno sposobnih partnera.

Značajan dio kreditnog rizika proizlazi iz potraživanja od kupaca.

*Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja*

Na izloženost Društva kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca.

Demografija kupaca, uključujući rizik industrije i zemlje u kojoj kupac posluje ima manji utjecaj na kreditni rizik. Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca. Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti je rizik da Društvo neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospjelošću financijske imovine i obveza.

Sljedeća tablica prikazuje dospjelošću financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2016. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
<b>31. prosinca 2016.</b>						
Zajmovi	(192.744)	(192.744)	(68.467)	(36.330)	(68.150)	(19.797)
Dobavljači	(2.037)	(2.037)	(2.037)	-	-	-
Ostale obveze	(6.222)	(6.222)	(6.222)	-	-	-
	<b>(201.003)</b>	<b>(201.003)</b>	<b>(76.726)</b>	<b>(36.330)</b>	<b>(68.150)</b>	<b>(19.797)</b>

Sljedeća tablica prikazuje dospjelošću financijskih obveza Društva na 31. prosinca 2015. godine sukladno ugovorenim ne-diskontiranim plaćanjima:

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

## 24. UPRAVLJANJE RIZICIMA (nastavak)

	Knjigov. vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	0 – 12 mjeseci	1 – 2 godine	2 – 5 godina	Više od 5 godina
	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK	'000 HRK
<b>31. prosinca 2015.</b>						
Zajmovi	(278.007)	(278.007)	(93.630)	(22.919)	(59.767)	(101.691)
Dobavljači	(1.467)	(1.467)	(1.467)	-	-	-
Ostale obveze	(11.088)	(11.088)	(11.088)	-	-	-
	<b>(290.562)</b>	<b>(290.562)</b>	<b>(106.185)</b>	<b>(22.919)</b>	<b>(59.767)</b>	<b>(101.691)</b>

## 25. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja, a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2016. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

## 26. NAČELO TRAJNOSTI POSLOVANJA

Financijska izvješća su pripremljena na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja. Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo iskazuje kratkoročne obveze veće od kratkotrajne imovine za 25.282 tisuća kuna (2015.: 62.913 tisuća kuna).

S obzirom na sezonski karakter poslovanja Društva, kratkotrajna imovina u odnosu na kratkoročne obveze je krajem godine smanjena. Također, glavnina novčanih sredstava iz redovnog poslovanja priteče početkom nove turističke sezone, odnosno nove poslovne godine. Uzimajući u obzir navedeno, Uprava društva je razmotrila primjerenost korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za 2016. godinu te je zaključila da je ista primjerena.

**HOTELI ZLATNI RAT d.d.**

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.**

---

**27. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Finacijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 27. ožujka 2017. godine.

Potpisao u ime Društva:



mr. Tonči Boras

Direktor



HOTELI  
ZLATNIRAT d.d.  
BOJ

-1-

## Godišnje izvješće (Izvjeshće posloводства) za 2016. godinu

Uprava Društva HOTELI ZLATNI RAT d.d., sukladno pozitivnim zakonskim propisima, uz propisana financijska izvješća, podnosi ovo godišnje izvješće za poslovnu 2016.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. novoosnovano su Društvo, nastalo u postupku statusne promjene podjele svog prednika Društva ZLATNI RAT d.d., koja promjena je upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu dana 17.09.2012. pod Tt-12/3158-4.

Sukladno ZTD i Planu podjele, HOTELI ZLATNI RAT d.d., univerzalni su pravni sljednik Društva Zlatni rat d.d. (Društva koje se dijelilo i nije prestalo postojati), u dijelu svih prava, obveza i pravnih odnosa koje su na njega Planom podjele preneseni.

Društvo je upisano u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 060284324. Matični broj Društva je 2913682, a OIB 52164567674.

Odlukom Izvanredne Glavne skupštine Društva dana 12.12.2016. povećan je temeljni kapital za 83.644.920 kn, unosom potraživanja većinskog vlasnika SUNCE KONCERN d.d. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu dana 22.12.2016. pod Tt-16/12323-2.

Temeljni kapital Društva nakon povećanja iznosi 344.831.760,00 kuna, a podijeljen je na 957.866 redovitih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 360,00 kuna.

Dionice Društva emitirane do spomenutog povećanja kapitala (725.519), nose oznaku HZLA-R-A., dok novoemitirane 232.347 dionice izdane po osnovi povećanja temeljnog kapitala iz prosinca 2016., nose oznaku HZLA-R-B, iz razloga što iste još nisu uvrštene na uređeno tržište kapitala.

Društvo nema vlastitih dionica i nije u postupku otkupa istih.

Većinski vlasnik Društva je SUNCE KONCERN d.d., čiji vlasnički udjel na dan 31.12.2016. iznosi 80,99%.

Nakon uvrštenja na burzu, sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno ZTK i Pravilima burze.

### **Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja**

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su zajednički izradile HANFA i Zagrebačka burza d.d. Zagreb.

Društvo podliježe odredbama zakona kojima se uređuje preuzimanje dioničkih društava. SUNCE KONCERN d.d. jedini je značajan neposredni imatelj dionica u Društvu budući da sa vlasništvom od 775.749 dionica, sudjeluje u vlasničkoj strukturi sa 80,99%. Značajni posredni imatelji dionica u Društvu su Jako Andabak koji kao fizička osoba drži u SUNCE

KONCERNU d.d. kao vladajućem društvu, vlasnički dioničarski udio od 29,37%, te MIG LEISURE & REAL ESTATE CROATIA B.V., koji kao pravna osoba drži vlasnički dioničarski udjel od 49,99%. Među ovisnim društvima Koncerna, te ovisnim društvima i samog Koncerna, ne postoji povezanost temeljem postojanja uzajamnih udjela, već se povezanost temelji na poduzetničkom ugovoru između ovisnih društava i vladajućeg društva.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. izdavatelj su samo redovitih dionice na ime, koje su izdane u nematerijaliziranom obliku i vode se u elektronskom sustavu SKDD, a svim dioničarima daju jednaka i ista prava.

U HOTELIMA ZLATNI RAT d.d. ne postoje imatelji dionica s posebnim pravima kontrole, ograničenjima prava glasa ni vremenskim ograničenjima. Ne postoje ni slučajevi u kojima bi u suradnji sa društvom, financijska prava iz vrijednosnih papira bila odvojena od držanja tih papira.

Sukladno Zakonu i Statutu u HOTELIMA ZLATNI RAT d.d. postoji tzv. dualistički sustav upravljanja koji podrazumjeva postojanje Uprave i Nadzornog odbora.

Društvo ima Statut, kojega donosi i mijenja Glavna skupština na svojoj sjednici većinom danih glasova. Statutom su između ostalog uređena pitanja sastava i rada Uprave i Nadzornog odbora.

Upravu Društva čini jedan član, koji je zapravo direktor Društva. Direktora imenuje i opoziva Nadzorni odbor većinom glasova svojih članova na svojoj sjednici. Mandat Direktora traje 5 godina. Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno bez ograničenja. Statutom su propisani i slučajevi kada Uprava Društva pojedine odluke donosi uz suglasnost Nadzornog odbora. Osnovna ovlast Uprave Društva je vođenje poslova Društva.

Društvo ima Nadzorni odbor u sastavu od tri člana, koje bira i opoziva Glavna skupština, većinom danih glasova. Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 godine. Osnovna ovlast Nadzornog odbora je nadziranje vođenja poslova Društva.

Sjednice Nadzornog odbora saziva predsjednik, a održavanje istih javno se najavljuje najmanje 5 dana prije održavanja sjednice. Odmah nakon održavanja sjednice, a najkasnije do 9 sati narednog dana, javno se objavljuje da li je sjednica održana i koje su odluke donesene, sve sukladno ZTK i Pravilima ZSE.

Za svoj rad Nadzorni je odbor odgovoran Skupštini društva, dok je Uprava za svoj rad odgovorna Nadzornom odboru.

Niti Uprava niti Nadzorni odbor nemaju ovlast izdavanja dionica kao ni stjecanja vlastitih dionica.

Skupštinu Društva čine svi imatelji dionica. Svaka dionica daje pravo na jedan glas u skupštini. Skupštinu saziva Uprava Društva, a uz poziv se objavljuju dnevni red i prijedlozi odluka koje zajedno predlažu Uprava i Nadzorni odbor. Glavna skupština se u pravilu održava kao redovita jedan put godišnje u mjesecu lipnju, a na istoj se u pravilu raspravljaju godišnja financijska izvješća prethodne godine, uz donošenje odluka koje je sukladno nadležnosti skupštine potrebno donijeti. Osim redovne skupštine, može se održati i izvanredna skupština uvijek kada to zahtjevaju potrebe i interesi Društva.

Sukladno ZTK i Pravilima ZSE i sjednice Glavne skupštine se unaprijed blagovremeno javno objavljuju, a javnost se o održanoj skupštini i donesenim odlukama također javno obavještava odmah nakon održane skupštine ili najkasnije do 9 sati narednog dana.

Društvo svoja izvješća, kao i pozive sa svim materijalima za skupštinu, redovito i blagovremeno objavljuje na svojim internetskim stranicama.



Društvo nema formaliziranu politiku raznolikosti, međutim u svom svakodnevnom radu i funkcioniranju, Društvo se rukovodi načelima jednakopravnosti, raznolikosti, jednakosti i nediskriminacije, po bilo kojoj osnovi.

Društvo ima razvijen sustava kontrolinga koji prikuplja, obrađuje i analizira sve pokazatelje poslovne aktivnosti kao i financijske pokazatelje poslovanja. Rade se redovni dnevni i mjesečni izvještaji kontrole i analize troškova i prihoda te se vrše i dodatne provjere kroz sustav kontrole troškova od strane odgovornih osoba tako da se prilikom kontrole troškova istovremeno kontroliraju dokumenti odnosno njihovo ispravno knjiženje.

Sam sustav interne kontrole realizira se na način da je u informacijskom sustavu kroz sustav autorizacije onemogućen pristup područjima osobama koja za to nemaju ovlaštenja od Uprave. S druge strane interni kontrolor na dnevnoj bazi obavlja sve aktivnosti koje omogućuju uvid u ispravnost stanja i obračuna svih proizvoda i usluga Društva. Također, na nivou Koncerna imenovan je interni porezni revizor koji obavlja redovni i izvanredni nadzor izvorne dokumentacije i knjigovodstvenih isprava te nadzor godišnjih financijskih izvještaja.

Tijekom 2016. započet je proces restrukturiranja založnih prava, koji se dijelom nastavlja i u 2017., a iz razloga što su preostale kreditne obveze bile u nerazmjeru sa upisanim založnim pravima. Nakon okončanja postupka brisanja pojedinih založnih prava, sukladno izdanim brisovnim očitovanjima poslovnih banaka, Društvo će doći u poziciju da na hipotekarno oslobođenim nekretninama može zasnivati nova založna prava sukladno svojim tekućim i razvojnim poslovnim potrebama.

Društvo kontinuirano radi na očuvanju i unaprjeđenju zaštite okoliša.

Od osnivanja Društvo nije osnivalo podružnice.

Dana 24.05.2016. održana je VI. sjednica Nadzornog odbora, na kojoj su raspravljena godišnja financijska izvješća za 2015. i usvojeni prijedlozi odluka za Glavnu skupštinu.

Redovita Glavna skupština, održana je dana 30.06.2016., te je po zajedničkom prijedlogu Uprave i Nadzornog odbora, donijela odluke kojima su prihvaćena sva godišnja financijska izvješća, izvješće Uprave i izvješće Nadzornog odbora, a date su i razrješnice Upravi, te Nadzornom odboru.

Radi isteka mandata opozvani su članovi Nadzornog odbora, te je izabran novi Nadzorni odbor u istom sastavu i sa istim funkcijama.

Donesena je i odluka da se ostvarena neto dobit Društva iz poslovanja 2015. godine u iznosu od 3.281.550,73 kn upotrijebi za pokriće prenesenih gubitaka iz poslovanja ostvarenih u prethodnim godinama.

Donesena je i odluka da se zadržana dobiti iz ranijih godina u iznosu od 4.987.951,18 kn također upotrijebi za pokriće prenesenih gubitaka iz poslovanja ranijih godina.

Glavna skupština je donijela i odluku o izboru revizorske tvrtke gmc-unitreu Croatia d.o.o. za obavljanje revizije u 2016.

HOTELI ZLATNI RAT d.d. imatelji su većinskog poslovnog udjela u trgovačkom društvu AERODROM BRAČ d.o.o.

Sa temeljnim ulogom od 20.009.900,00 kn, Društvu na dan 31.12.2016. pripada vlasnički udio od 50,19%.

Predmet poslovanja Društva djelatnost je ugostiteljstva i turizma (Hoteli i sličan smještaj - 5510). Društvo raspolaže sa 726 smještajnih jedinica ( 624 sobe i 102 apartmana) ili 1.599 osnovna kreveta.

Hoteli Zlatni rat d.d. u 2016. godini ostvarili su poslovni prihod u iznosu od 111.430.107,83 kn, što čini povećanje od 10,29% u odnosu na 2015. godinu.

U promatranoj godini ostvareno je 231.188 noćenja, odnosno Hoteli Zlatni rat d.d. imali su 145 dan pune zauzetosti (2015: 141 dana).

Najznačajnija tržišta u 2016. godini za Društvo bila su:

- Njemačka (27.452 noćenja)
- Francuska (79.666 noćenja)
- Hrvatska (19.666 noćenja)
- Slovenija (11.519 noćenja)
- Velika Britanija (11.302 noćenja)
- Švedska (14.502 noćenja).

U strukturi troškova poslovanja, najznačajnija stavka su materijalni troškovi, koji su u 2016. godini iznosili 36.691.672,13 kn ili 13,83% više nego prethodne godine.

Poslovni rashodi iznosili su 93.461.364,78 kn, i oni su u odnosu na prethodnu godinu povećani za 9,09%.

Na dan 31.12.2016. Društvo je imalo 131 stalno zaposlenih.

Detaljniji podaci o poslovanju sadržani su u pripadajućim bilješkama uz financijska izvješća Hotela Zlatni rat d.d. za 2016. godinu.

U spomenutoj godini ostvarena je dobit u iznosu od 9.881.282,92 kn.

Društvo kontinuirano donosi svoje poslovne planove za svaku poslovnu godinu. Za 2017. godinu planiran je porast noćenja od 3,50% i rast poslovnog prihoda od 4,30% u odnosu na ostvarenje 2016. godine.

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, uključujući učinke promjena tržišnih cijena, valutnih tečajeva, kamatnih stopa. Društvo je uglavnom izloženo promjenama tečaja u odnosu na euro (EUR) jer je značajan dio potraživanja od kupaca i prihoda, zatim novčanih sredstava i obveza po dugoročnim kreditima u navedenim valutama. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, u kojima su nominirane i dugoročne obveze po kreditima.

Jedan od ciljeva Društva je i razborito upravljanje rizikom likvidnosti, što podrazumjeva održavanje dostatne količine novca, te osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. U 2016. godini sve obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose, te plaće radnicima podmirivane su na vrijeme.

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat u 2016. niti na planirane veličine za 2017. godinu.

Bez obzira na osjetljivost i brojne rizike kojima je izložena hoteljerska djelatnost, Društvo nastoji svojim djelovanjem uskladiti troškove s obimom poslovanja i prihodima, te racionalizirati sve rashode na koje je moguće djelovati.

Istovremeno se poduzimaju osmišljene aktivnosti u podizanje kvalitete usluga koje nudimo, posebno na području novih izvanpansionskih sadržaja.

Direktor Društva  
mr. Tonči Boras

  
HOTEL  
 ZLATNIRAT d.d.  
100

[www.bluesunhotels.com](http://www.bluesunhotels.com)

Hoteli Zlatni rat d.d. - Bračka cesta 13 - 21420 Bol, Hrvatska - Tel. +385 21 625 222 - Fax. +385 21 625 120  
zlatnirat@bluesunhotels.com - Trgovački sud u Splitu, MBS 060284324 - MB 2913682 - OIB 52164567674  
Žiro račun: SG Splitska banka d.d. 2330003-1152383782 - IBAN: HR 5823 3000 31152383782, Swift code SOGEHR22