

Zagreb, 26th March 2021

Vrijednosni papir:	SUKC-R-A
ISIN:	HRSUKCRA0001
LEI:	7478000070X8LWJUBX45
Matična država članica:	Hrvatska
Tržišni segment:	Službeno tržište

Zagreb Stock Exchange d.d.
Croatian Financial Service Supervisory Agency
HINA
ots@hina.hr
Website of the Company

Notice Regarding Change in Voting Rights

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb, PIN: 06916431329 („Issuer“ ili „Company“) hereby announces that it has received a notification („Notification“) of Mr. Jako Andabak, Mrs. Danica Andabak and companies Lucidus d.d. and Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. regarding a change in the percentage of voting rights in the Company pursuant to the Article 482. of Capital Market Act. Notification is enclosed.

The Issuer was informed of signing of the Share Purchase Agreement relating to the shares of the company SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb and the business shares of the company SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, which was concluded on 23 March 2021, between Mr. Jako Andabak, OIB 37634999594, Ms. Danica Andabak, OIB 68052127752, Ms. Ružica Andabak, OIB 51080208254, Ms. Ivana Andabak, OIB 61577550400 and the company LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, as the Sellers and Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63572346734 as the Purchaser.

By the date of this Notice, the Issuer has not been informed that there has been a transfer of the Issuer's shares and business shares of the company SUNCE ULAGANJA d.o.o. to the Purchaser, since the acquisition in question is subject to the fulfillment of several conditions precedent, pursuant to the Share Purchase Agreement.

Therefore, the Issuer submits a Notice Regarding Change in Voting Rights pursuant to the Article 482. of Capital Market Act, due to caution.

SUNCE HOTELI d.d.
Investor relations

ir@bluesunhotels.com
www.bluesunhotels.com/investitori

Tvrtka: SUNCE HOTELI d.d. za turizam
i ugostiteljstvo, turistička agencija
Skrraćena tvrtka: SUNCE HOTELI d.d.
Kontakt:
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177
www.bluesunhotels.com

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329
Poslovne banke:
Zagrebačka banka d.d. - IBAN: HR0823600001101909750
Privredna banka Zagreb d.d. - IBAN: HR3023400091110503995
Erste&Steiermärkische Bank d.d. - IBAN HR7924020061100956851

Temeljni kapital: 595.458.500,00 kuna
Ukupan broj izdanih dionica: 5.954.585
Nadzorni odbor: Jako Andabak, predsjednik
Uprava: Hrvoje Veselko, predsjednik
Kristijan Gagulić, član
Ivan Potkrajčić, član.

U Zagrebu, 25. ožujka 2021. godine

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 koje zastupaju direktori Dheeraj Chhabra i Ahmad Saleh Shibel (**"Stjecatelj"**).

Sukladno članku 482. stavku 1. Zakona o tržištu kapitala (NN: 65/2018, 17/2020) (**"ZTK"**) ovim putem dostavljamo obavijest o promjenama u glasačkim pravima u izdavatelju SUNCE HOTELI d.d. dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 koje zastupaju predsjednik uprave Hrvoje Veselko te članovi uprave Ivan Potkrajčić i Kristijan Gagulić, (**"Izdavatelj"**). Stjecatelj ovu obavijest dostavlja temeljem činjenice da sklapanjem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti, dijelom neposrednim, a dijelom posrednim putem, stječe dionice koje predstavljaju 69,71% temeljnog kapitala i 69,71% glasačkih prava u Izdavatelju (pri čemu je predmetni postotak glasačkih prava izračunat sukladno čl. 482. st. 4. ZTK-a na način da su u obzir uzete sve dionice s pravom glasa, uključujući vlastite dionice iz kojih pravo glasa trenutno miruje) pod uvjetima predviđenima navedenim ugovorom te time prelazi prag od 50% glasačkih prava u Izdavatelju.

U skladu s člankom 486. ZTK-a, ovim putem Stjecatelj dostavlja podatke u odnosu na prelazak praga glasačkih prava u Izdavatelju kako slijedi:

1. Tvrtka, sjedište i poslovna adresa Izdavatelja

SUNCE HOTELI d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, Trpinjska 9 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 koje zastupaju predsjednik uprave Hrvoje Veselko te članovi uprave Ivan Potkrajčić i Kristijan Gagulić.

2. Podaci o pravnom subjektu koji je dosegao ili prešao prag propisan člankom 482. stavkom 1. ZTK

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 koje zastupaju direktori Dheeraj Chhabra i Ahmad Saleh Shibel.

3. Podaci o dioničaru, ako je dioničar različit od fizičke osobe ili pravnog subjekta iz točke 2. gore čak i ako taj dioničar nema pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK, te podaci o fizičkoj osobi ili pravnom subjektu koji u ime tog dioničara ima pravo ostvarivati glasačka prava u skladu s člankom 485. stavkom 1. ZTK

Pravni subjekt iz točke 2. je dioničar Izdavatelja koji će dijelom neposredno, a dijelom posredno ostvarivati glasačka prava u Izdavatelju temeljem stjecanja dionica i poslovnih udjela sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti. Stjecatelj će dijelom posredno ostvarivati glasačka prava putem drugog dioničara Izdavatelja, društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisanog pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081083056, OIB: 33604047277 koje zastupa direktor Sanja Gagulić („SUNCE ULAGANJA d.o.o.“), u kojem društvu Stjecatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti stječe 100% poslovnih udjela.

4. Podaci o lancu kontroliranih društava putem kojih fizička osoba ili pravni subjekt iz točke 2. gore stvarno drži glasačka prava odnosno financijske instrumente, ako je primjenjivo

Stjecatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti neposredno stječe 1.146.420 redovnih dionica serije A Izdavatelja nominalnog iznosa od 100,00 kuna po dionici, izdanih kao nematerijalizirani vrijednosni papiri koji se vode kod SKDD d.d pod ISIN HRSUKCRA0001, oznaka SUKC-R-A, ukupnog nominalnog iznosa od 114.642.000,00 kuna, a koje ukupno predstavljaju 19,25% temeljnog kapitala Izdavatelja te daju pravo na 1.146.420 glasačkih prava, odnosno 19,25% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (19,26% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje).

Stjecatelj također temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti neposredno stječe 100% poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o., a koje društvo drži 3.004.672 redovnih dionica serije A Izdavatelja nominalnog iznosa od 100,00 kuna po dionici, izdanih kao nematerijalizirani vrijednosni papiri koji se vode kod SKDD d.d., pod ISIN HRSUKCRA0001, oznaka SUKC-R-A, ukupnog nominalnog iznosa od 300.467.200,00 kuna, a koje ukupno predstavljaju 50,46% temeljnog kapitala Izdavatelja te daju pravo na 3.004.672 glasačkih prava, odnosno 50,46% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (50,47% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje). Time Stjecatelj posredno stječe dionice Izdavatelja koje drži SUNCE ULAGANJA d.o.o., kako je opisano.

5. Podatak iz članka 482. stavka 2. ZTK-a o tome čega je dosezanje, prelazak ili pad ispod propisanih pragova posljedica

Dosezanje praga iz članka 482. stavka 2. ZTK-a posljedica je neposrednog stjecanja 1.146.420 redovnih dionica s pravom glasa Izdavatelja ISIN HRSUKCRA0001, oznake SUKC-R-A od strane Stjecatelja temeljem kupoprodaje dionica te neposrednog stjecanja od strane Stjecatelja 100% poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o., a koje društvo neposredno drži 3.004.672 dionice s pravom glasa Izdavatelja ISIN HRSUKCRA0001, oznake SUKC-R-A (članak 483. ZTK-a).

Stjecatelj ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na Stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishođenje odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije Republike Srbije.

Stjecatelj ovu obavijest stoga dostavlja u roku predviđenom čl. 487. st. 1. ZTK-a, dakle u roku od dva trgovinska dana od dana kad je saznao za stjecanje glasačkih prava, neovisno o danu kada stjecanje glasačkih prava proizvodi pravne učinke i s obzirom na odredbu čl. 487. st. 2. ZTK-a, temeljem koje se smatra da je Stjecatelj saznao za stjecanje glasačkih prava najkasnije u roku od dva trgovinska dana od transakcije, što u konkretnom slučaju podrazumijeva dva trgovinska dana od datuma potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti.

6. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, ako je primjenjivo

Ugovor o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela koji je Stjecatelj, kao kupac, sklopio s Jakom Andabakom s prebivalištem u Gornje Prekrižje 28, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 37634999594, Danicom Andabak s prebivalištem u Zagrebu, Gornje Prekrižje 28, Republika Hrvatska, OIB: 68052127752, Ružicom Andabak s prebivalištem u Zagrebu, Horvatnica 33, Republika Hrvatska, OIB: 51080208254, Ivanom Andabak s prebivalištem u

Zagrebu, Ulica Vjenceslava Novaka 22, Republika Hrvatska, OIB: 61577550400 i društvom LUCIDUS d.d., dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080462715, OIB: 04034287331 koje zastupa predsjednik uprave Vinko Ljubičić, kao prodavateljima, sklopljen dana 23. ožujka 2021. godine.

- 7. Podatak o broju stečenih ili otpuštenih glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) na temelju kojih se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK, u slučaju iz članka 482. stavka 2. točke 1. ZTK**

Stjecatelj, dijelom posredno, a dijelom neposredno, temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti stječe ukupno 4.151.092 glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (apsolutni iznos), odnosno 69,71% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (69,73% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje) (relativni iznos).

- 8. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji se drži nakon dosezanja, prelaska ili pada ispod praga propisanog člankom 482. stavkom 1. ZTK; za svaki izdani rod dionica s pravom glasa, osobito ako je izdavatelj izdao više rodova dionica s pravom glasa**

Stjecatelj, dijelom posredno, a dijelom neposredno, nakon stjecanja sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. ove obavijesti drži ukupno 4.151.092 glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (apsolutni iznos), odnosno 69,71% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (69,73% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje) (relativni iznos).

- 9. Datum prelaska praga**

Stjecatelj prag od 50% glasačkih prava prelazi u smislu odredaba ZTK-a sklapanjem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela sklopljenog dana 23. ožujka 2021. godine.

- 10. Za financijske instrumente s razdobljem izvršenja, naznaku datuma ili vremenskog razdoblja u kojem će se dionice steći ili u kojem se mogu steći, ako je primjenjivo, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo.

- 11. Datum dospijea ili isteka financijskog instrumenta, u slučaju iz članka 484. ZTK**

Nije primjenjivo.

12. Pregled broja glasačkih prava koja fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 483. i 485. ZTK-a i broja glasačkih prava koja toj fizičkoj osobi ili pravnom subjektu pripadaju u slučajevima iz članka 484. ZTK

Stjecatelj, dijelom posredno, a dijelom neposredno, nakon stjecanja sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 6. drži ukupno 4.151.092 glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (apsolutni iznos), odnosno 69,71% glasačkih prava na glavnoj skupštini Izdavatelja (69,73% glasačkih prava uzme li se u obzir da Izdavatelj trenutno drži 1.163 vlastite dionice iz kojih pravo glasa miruje) (relativni iznos).

13. Pregled po vrstama financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 1. ZTK-a i financijskih instrumenata iz članka 484. stavka 1. točke 2. ZTK, praveći razliku između financijskih instrumenata koji daju pravo na fizičku namiru i financijskih instrumenata koji daju pravo na namiru u novcu, u slučaju iz članka 484. ZTK

Nije primjenjivo.

14. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava (u apsolutnom i relativnom iznosu) koji će pripadati dioničaru odnosno opunomoćeniku nakon održavanja skupštine dioničara, kada opunomoćenik više ne bude mogao ostvarivati glasačka prava po vlastitoj ocjeni, ako se punomoć odnosi samo na jednu glavnu skupštinu dioničara, u slučaju iz članka 485. stavka 1. točke 8. ZTK

Nije primjenjivo.

S poštovanjem,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa


Lovro Gašparac, odvjetnik

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / ATTORNEYS AT LAW

LOVRO GAŠPARAC
ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW
ILICA 1A, ZAGREB

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje društva *Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.*

SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9, Zagreb
OIB: 069164311329

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

U Zagrebu, 25. ožujka 2021.

Predmet: Obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava sukladno čl. 482 Zakona o tržištu kapitala

Poštovani,

Temeljem čl. 482 Zakona o tržištu kapitala (NN 17/20) (ZTK), ja, **Jako Andabak**, iz Zagreba, Gornje Prekrižje 28, (OIB): 37634999594 (**Dioničar**) sam posredno pao ispod praga od 5% glasačkih prava u trgovačkom društvu **SUNCE HOTELI d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 08050240, OIB: 06916431329 (**Izdavatelj**).

U nastavku navodimo podatke iz čl. 486 ZTK-a:

1. Podaci o Izdavatelju dionica:

Tvrтка:	SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Trpinjska 9
Naziv registra i registarski broj:	sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08050240
OIB:	06916431329
Odgovorne osobe:	Hrvoje Veselko, Zagreb, Šestinska cesta 52, predsjednik uprave Kristijan Gagulić, Zagreb, Mlinovi 161/C, član uprave Ivan Potkrajčić, Zagreb, Gospodska 20, član uprave

2. Podaci o Dioničaru koji je u Izdavatelju dionica dosegao, prešao ili pao ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a:

Ime i prezime:	Jako Andabak
----------------	--------------

Adresa prebivališta: Gornje Prekrižje 28, Zagreb

OIB: 37634999594

3. Podaci o kontroliranim društvima putem kojih Dioničar stvarno drži glasačka prava

Tvrtka: SUNCE ULAGANJA d.o.o.

Sjedište i poslovna adresa: Trpinjska 9, Zagreb

Naziv registra i registarski broj: sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081083056

OIB: 33604047277

Odgovorne osobe: Sanja Gagulić, Mlinovi 161 c, Zagreb, OIB: 10963234196

4. Podatak iz čl. 482 st. 2 ZTK-a o tome posljedica čega je dosezanje ili prelazak ili pad ispod propisanog praga glasačkih prava u Izdavatelju

Pad ispod praga iz članka 482. stavka 2. ZTK-a posljedica je prodaje poslovnog udjela društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., nominalnog iznosa od 15.200,00 kuna, koji predstavlja 76.00% temeljnog kapitala društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. a koje društvo neposredno drži 3.004.672 dionice s pravom glasa Izdavatelja oznake SUKC-R-A (članak 483. ZTK-a)

Dioničar ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishodenje odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije Republike Srbije.

Dioničar ovu obavijest stoga dostavlja u roku predviđenom čl. 487. st. 1. ZTK-a, dakle u roku od dva trgovinska dana od dana kad je saznao za gubitak glasačkih prava, neovisno o danu kada gubitak glasačkih prava proizvodi pravne učinke i s obzirom na odredbu čl. 487. st. 2. ZTK-a, temeljem koje se smatra da je Dioničar saznao za stjecanje glasačkih prava najkasnije u roku od dva trgovinska dana od transakcije, što u konkretnom slučaju podrazumijeva dva trgovinska dana od datuma potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti.

5. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a

Ugovor o kupoprodaji dionica društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovnih udjela društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63572346734, kao kupca.

6. Podatak o broju stečenih ili otpuštenih glasačkih prava na temelju kojih se prelazi ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Broj otpuštenih glasačkih prava: 2.283.137

Udio otpuštenih glasačkih prava u ukupnom broju glasačkih prava: 38,35 %

7. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava koji se drži nakon prelaska ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Ukupan broj glasačkih prava: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0%

8. Datum kada je prag dosegnut, prijeđen ili kada se ispod njega palo

Datum pada ispod praga: 23. ožujka 2021.

9. Pregled broja glasačkih prava koja Dioničaru pripadaju u slučajevima iz čl. 483, čl. 484 i čl. 485 ZTK-a

Broj glasačkih prava iz čl. 483. ZTK-a na temelju dionica s pravom glasa: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0%

Dioničar nema glasačka prava koja bi se temeljila na pravima iz čl. 484 i čl. 485 ZTK.

10. Datum u kojem će se steći financijski instrumenti s razdobljem izvršenja iz čl. 484 ZTK-a, datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta iz čl. 484 ZTK-a te pregled po vrstama financijskih instrumenata iz čl. 484 ZTK-a

Dioničar ne drži financijske instrumente iz čl. 484 ZTK-a.

U skladu sa čl. 487 ZTK-a, Dioničar ovu Obavijest dostavlja istovremeno Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Izdavatelju.

S poštovanjem,

Dioničar:

Jako Andabak



SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9, Zagreb
OIB: 069164311329

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

U Zagrebu, 25. ožujka 2021.

**Predmet: Obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava sukladno čl. 482 Zakona
o tržištu kapitala**

Poštovani,

Temeljem čl. 482 Zakona o tržištu kapitala (NN 17/20) (ZTK) obavještavamo vas da je **Jako Andabak**, iz Zagreba, Gornje Prekrižje 28, (OIB): 37634999594 (**Dioničar**) posredno pao ispod praga od 5% glasačkih prava u trgovačkom društvu **SUNCE HOTELI d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 08050240, OIB: 06916431329 (**Izdavatelj**).

U nastavku navodimo podatke iz čl. 486 ZTK-a:

1. Podaci o Izdavatelju dionica:

Tvrtka:	SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Trpinjska 9
Naziv registra i registarski broj:	sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08050240
OIB:	06916431329
Odgovorne osobe:	Hrvoje Veselko, Zagreb, Šestinska cesta 52, predsjednik uprave Kristijan Gagulić, Zagreb, Mlinovi 161/C, član uprave Ivan Potkrajčić, Zagreb, Gospodska 20, član uprave

2. Podaci o Dioničaru koji je u Izdavatelju dionica dosegao, prešao ili pao ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a:

Ime i prezime:	Jako Andabak
----------------	--------------

Adresa prebivališta: Gornje Prekrižje 28, Zagreb

OIB: 37634999594

3. Podaci o kontroliranim društvima putem kojih Dioničar stvarno drži glasačka prava

Tvrtka: LUCIDUS d.d.

Sjedište i poslovna adresa: Trpinjska 9, Zagreb

Naziv registra i registarski broj: sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080502040

OIB: 04034287331

Odgovorne osobe: Vinko Ljubičić, Brela, Ulica kneza Domagoja 56, OIB: 56497711646

4. Podatak iz čl. 482 st. 2 ZTK-a o tome posljedica čega je dosezanje ili prelazak ili pad ispod propisanog praga glasačkih prava u Izdavatelju

Pad ispod praga iz članka 482. stavka 2. ZTK-a posljedica je prodaje 1,146,420 dionica koje drži društvo LUCIDUS d.d. u Izdavatelju oznake SUKC-R-A (članak 483. ZTK-a)

Dioničar ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishodenje odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije Republike Srbije.

Dioničar ovu obavijest stoga dostavlja u roku predviđenom čl. 487. st. 1. ZTK-a, dakle u roku od dva trgovinska dana od dana kad je saznao za gubitak glasačkih prava, neovisno o danu kada gubitak glasačkih prava proizvodi pravne učinke i s obzirom na odredbu čl. 487. st. 2. ZTK-a, temeljem koje se smatra da je Dioničar saznao za stjecanje glasačkih prava najkasnije u roku od dva trgovinska dana od transakcije, što u konkretnom slučaju podrazumijeva dva trgovinska dana od datuma potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti.

5. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a

Ugovor o kupoprodaji dionica društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovnih udjela društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB

04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63572346734, kao kupca.

6. Podatak o broju stečenih ili otpuštenih glasačkih prava na temelju kojih se prelazi ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Broj posredno otpuštenih glasačkih prava: 687.024

Udio posredno otpuštenih glasačkih prava u ukupnom broju glasačkih prava: 12,54 %

7. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava koji se drži nakon prelaska ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Ukupan broj glasačkih prava: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0%

8. Datum kada je prag dosegnut, prijeđen ili kada se ispod njega palo

Datum pada ispod praga: 23. ožujka 2021.

9. Pregled broja glasačkih prava koja Dioničaru pripadaju u slučajevima iz čl. 483, čl. 484 i čl. 485 ZTK-a

Broj glasačkih prava iz čl. 483 ZTK-a na temelju dionica s pravom glasa: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0%

Dioničar nema glasačka prava koja bi se temeljila na pravima iz čl. 484 i čl. 485 ZTK.

10. Datum u kojem će se steći financijski instrumenti s razdobljem izvršenja iz čl. 484 ZTK-a, datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta iz čl. 484 ZTK-a te pregled po vrstama financijskih instrumenata iz čl. 484 ZTK-a

Dioničar ne drži financijske instrumente iz čl. 484 ZTK-a.

U skladu sa čl. 487 ZTK-a, Dioničar ovu Obavijest dostavlja istovremeno Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Izdavatelju.

S poštovanjem,

Dioničar:

Jako Andabak



SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9, Zagreb
OIB: 069164311329

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

U Zagrebu, 25. ožujka 2021.

Predmet: Obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava sukladno čl. 482 Zakona o tržištu kapitala

Poštovani,

Temeljem čl. 482. stavak 1. Zakona o tržištu kapitala (NN 17/20) (ZTK) obavještavam da sam ja, **Danica Andabak**, iz Zagreba, Gornje Prekrižje 28, (OIB): 68052127752 (**Dioničar**) posredno pala ispod praga od 5% glasačkih prava u trgovačkom društvu **SUNCE HOTELI d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 08050240, OIB: 06916431329 (**Izdavatelj**).

U nastavku navodim podatke iz čl. 486 ZTK-a:

1. Podaci o Izdavatelju dionica:

Tvrtka: SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija

Sjedište i poslovna adresa: Zagreb, Trpinjska 9

Naziv registra i registarski broj: sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08050240

OIB: 06916431329

Odgovorne osobe: Hrvoje Veselko, Zagreb, Šestinska cesta 52, predsjednik uprave
Kristijan Gagulić, Zagreb, Mlinovi 161/C, član uprave
Ivan Potkrajčić, Zagreb, Gospodska 20, član uprave

2. Podaci o Dioničaru koji je u Izdavatelju dionica dosegao, prešao ili pao ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a:

Ime i prezime: Danica Andabak

Adresa prebivališta: Gornje Prekrižje 28, Zagreb

OIB: 68052127752

3. Podaci o kontroliranim društvima putem kojih Dioničar stvarno drži glasačka prava

Tvrtka: SUNCE ULAGANJA d.o.o.

Sjedište i poslovna adresa: Trpinjska 9, Zagreb

Naziv registra i registarski broj: sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081083056

OIB: 33604047277

Odgovorne osobe: Sanja Gagulić, Mlinovi 161 c, Zagreb, OIB: 10963234196

4. Podatak iz čl. 482 st. 2 ZTK-a o tome posljedica čega je doseganje ili prelazak ili pad ispod propisanog praga glasačkih prava u Izdavatelju

Pad ispod praga iz članka 482. stavka 2. ZTK-a posljedica je prodaje poslovnog udjela društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., nominalnog iznosa od 2.800,00 kuna, koji predstavlja 14.00% temeljnog kapitala društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. a koje društvo neposredno drži 3.004.672 dionice s pravom glasa Izdavatelja oznake SUKC-R-A (članak 483. ZTK-a)

Dioničar ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishodenje odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije Republike Srbije.

Dioničar ovu obavijest stoga dostavlja u roku predviđenom čl. 487. st. 1. ZTK-a, dakle u roku od dva trgovinska dana od dana kad je saznao za gubitak glasačkih prava, neovisno o danu kada gubitak glasačkih prava proizvodi pravne učinke i s obzirom na odredbu čl. 487. st. 2. ZTK-a, temeljem koje se smatra da je Dioničar saznao za stjecanje glasačkih prava najkasnije u roku od dva trgovinska dana od transakcije, što u konkretnom slučaju podrazumijeva dva trgovinska dana od datuma potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti.

5. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a

Ugovor o kupoprodaji dionica društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovnih udjela društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB

04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63572346734, kao stjecatelja.

6. Podatak o broju stečenih ili otpuštenih glasačkih prava na temelju kojih se prelazi ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Broj posredno otpuštenih glasačkih prava: 420.668

Udio posredno otpuštenih glasačkih prava u ukupnom broju glasačkih prava: 7,066 %

7. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava koji se drži nakon prelaska ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Ukupan broj glasačkih prava: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0

8. Datum kada je prag dosegnut, prijeđen ili kada se ispod njega palo

Datum pada ispod praga: 23. ožujka 2021.

9. Pregled broja glasačkih prava koja Dioničaru pripadaju u slučajevima iz čl. 483, čl. 484 i čl. 485 ZTK-a

Broj glasačkih prava iz čl. 483 ZTK-a na temelju dionica s pravom glasa: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0

Dioničar nema glasačka prava koja bi se temeljila na pravima iz čl. 484 i čl. 485 ZTK.

10. Datum u kojem će se steći financijski instrumenti s razdobljem izvršenja iz čl. 484 ZTK-a, datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta iz čl. 484 ZTK-a te pregled po vrstama financijskih instrumenata iz čl. 484 ZTK-a

Dioničar ne drži financijske instrumente iz čl. 484 ZTK-a.

U skladu sa čl. 487 ZTK-a, Dioničar ovu Obavijest dostavlja istovremeno Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Izdavatelju.

S poštovanjem,

Dioničar:

Danica Andabak



SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9, Zagreb
OIB: 069164311329

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

U Zagrebu, 25. ožujka 2021.

Predmet: Obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava sukladno čl. 482 Zakona o tržištu kapitala

Poštovani,

Temeljem čl. 482 Zakona o tržištu kapitala (NN 17/20) (ZTK) obavještavamo vas da je LUCIDUS d.d., Trpinjska 9, Zagreb, OIB: 04034287331 (Dioničar) neposredno pao ispod praga od 5% glasačkih prava u trgovačkom društvu **SUNCE HOTELI d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 08050240, OIB: 06916431329 (Izdavatelj).

U nastavku navodimo podatke iz čl. 486 ZTK-a:

1. Podaci o Izdavatelju dionica:

Tvrtka:	SUNCE HOTELI dioničko društvo za turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija
Sjedište i poslovna adresa:	Zagreb, Trpinjska 9
Naziv registra i registarski broj:	sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08050240
OIB:	06916431329
Odgovorne osobe:	Hrvoje Veselko, Zagreb, Šestinska cesta 52, predsjednik uprave Kristijan Gagulić, Zagreb, Mlinovi 161/C, član uprave Ivan Potkrajčić, Zagreb, Gospodska 20, član uprave

2. Podaci o Dioničaru koji je u Izdavatelju dionica dosegao, prešao ili pao ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a:

Tvrtka:	LUCIDUS d.d.
---------	--------------

Sjedište i poslovna adresa: Trpinjska 9, Zagreb

Naziv registra i registarski broj: sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080502040

OIB: 04034287331

Odgovorne osobe: Vinko Ljubičić, Brela, Ulica kneza Domagoja 56, OIB: 56497711646

3. Podaci o kontroliranim društvima putem kojih Dioničar stvarno drži glasačka prava

Ne postoje kontrolirana društva putem kojih Dioničaru pripadaju glasačka prava u Izdavatelju.

4. Podatak iz čl. 482 st. 2 ZTK-a o tome posljedica čega je dosezanje ili prelazak ili pad ispod propisanog praga glasačkih prava u Izdavatelju

Pad ispod praga iz članka 482. stavka 2. ZTK-a posljedica je prodaje 1,146,420 dionica koje drži društvo LUCIDUS d.d. u Izdavatelju oznake SUKC-R-A (članak 483. ZTK-a)

Dioničar ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishodenje odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije Republike Srbije.

Dioničar ovu obavijest stoga dostavlja u roku predviđenom čl. 487. st. 1. ZTK-a, dakle u roku od dva trgovinska dana od dana kad je saznao za gubitak glasačkih prava, neovisno o danu kada gubitak glasačkih prava proizvodi pravne učinke i s obzirom na odredbu čl. 487. st. 2. ZTK-a, temeljem koje se smatra da je Dioničar saznao za stjecanje glasačkih prava najkasnije u roku od dva trgovinska dana od transakcije, što u konkretnom slučaju podrazumijeva dva trgovinska dana od datuma potpisivanja Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela iz toč. 5. ove obavijesti.

5. Podatak o ispravi na temelju koje se doseže, prelazi ili pada ispod praga propisanog čl. 482 ZTK-a

Ugovor o kupoprodaji dionica društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovnih udjela društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63572346734, kao kupca.

6. Podatak o broju stečenih ili otpuštenih glasačkih prava na temelju kojih se prelazi ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Broj otpuštenih glasačkih prava: 1.146.420

Udio otpuštenih glasačkih prava u ukupnom broju glasačkih prava: 19.3%

7. Podatak o ukupnom broju glasačkih prava koji se drži nakon prelaska ili pada ispod praga propisanog u čl. 482 ZTK-a

Ukupan broj glasačkih prava: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0

8. Datum kada je prag dosegnut, prijeđen ili kada se ispod njega palo

Datum pada ispod praga: 23. ožujka 2021.

9. Pregled broja glasačkih prava koja Dioničaru pripadaju u slučajevima iz čl. 483, čl. 484 i čl. 485 ZTK-a

Broj glasačkih prava iz čl. 483 ZTK-a na temelju dionica s pravom glasa: 0

Udio u ukupnom broju glasačkih prava: 0%

Dioničar nema glasačka prava koja bi se temeljila na pravima iz čl. 484 i čl. 485 ZTK.

10. Datum u kojem će se steći financijski instrumenti s razdobljem izvršenja iz čl. 484 ZTK-a, datum dospijeca ili isteka financijskog instrumenta iz čl. 484 ZTK-a te pregled po vrstama financijskih instrumenata iz čl. 484 ZTK-a

Dioničar ne drži financijske instrumente iz čl. 484 ZTK-a.

U skladu sa čl. 487 ZTK-a, Dioničar ovu Obavijest dostavlja istovremeno Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i Izdavatelju.

S poštovanjem,

Dioničar:

LUCIDUS d.d.

Predsjednik uprave Vinko Ljubičić



