

Vrijednosni papir: SUKC-R-A

ISIN: HRSUKCRA0001

LEI: 7478000070X8LWJUBX45

Matična država članica: Hrvatska
Tržišni segment: Službeno tržište

Zagreb, 26th March 2021

Zagreb Stock Exchange d.d. Croatian Financial Service Supervisory Agency HINA ots@hina.hr Website of the Company

Notice of a transaction undertaken by persons performing managerial responsibilities in the Issuer and persons closely related to them

Pursuant to the Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, SUNCE HOTELI d.d., Trpinjska 9, Zagreb (Issuer) hereby informs on the release of the Issuer's shares received from:

- Mr. Jako Andabak, who has, as a Chairman of the Supervisory Board of the Issuer, indirectly released 3,030,099 shares, each at a price of € 24.33, which shares in aggregate represent 50.90% of the Issuer's issued share capital
- Mrs. Danica Andabak, who has, as a closely related person with the person performing managerial responsibilities, indirectly released 420,654 shares, which shares in aggregate represent 7.07% of the Issuer's issued share capital
- Mrs. Ružica Andabak, who has, as a Member of the Supervisory Board of the Issuer, indirectly released 270,420 shares, each at a price of € 24.33, which shares in aggregate represent 4.54% of the Issuer's issued share capital
- Sanja Gagulić, who has, as a Member of the Supervisory Board of the Issuer, indirectly released 100.082 shares, each at a price of € 24.33, which shares in aggregate represent 1,68% of the Issuer's issued share capital
- LUCIDUS d.d., which has, as a closely related person with the person performing managerial responsibilities, directly released 1.146.420 shares, each at a price of € 24.33, which shares in aggregate represent 19.24% of the Issuer's issued share capital

Said transaction is made pursuant to the Share Purchase Agreement relating to the shares of the company SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb and the business shares of the company SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, which was concluded on 23 March 2021, between Mr. Jako Andabak, OIB 37634999594, Ms. Danica Andabak, OIB 68052127752, Ms. Ružica Andabak, OIB 51080208254, Ms. Ivana Andabak, OIB 61577550400 and the company LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, as the Sellers and Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeva ulica 2, OIB 63572346734 as the Purchaser.



By the date of this Notice, the Issuer has not been informed that there has been a transfer of the Issuer's shares and business shares of the company SUNCE ULAGANJA d.o.o. to the Purchaser, since the aquisition in question is, pursuant to the Share Purchase Agreement, subject to the fulfillment of several conditions precedent, one of which is obtaining the approval of the Commission for Protection of Competition of the Republic of Serbia.

The Issuer therefore submits this notice within three business days from the date of the release, regardless of the day on which the release of the shares will produce legal effects.

SUNCE HOTELI d.d. Investor relations

<u>ir@bluesunhotels.com</u> www.bluesunhotels.com/investitori

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA Franje Račkoga 6 10000 Zagreb

Zagreb, 26. ožujka 2020.

<u>Predmet: obavijest o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane</u>

Poštovani,

1.		Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi		
(a)	Ime i prezime	Jako Andabak (dalje: Rukovoditelj)		
2.	Razlog obavješćiv	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status	Predsjednik Nadzornog odbora		
(b)	Prvotna obavijest obavijest/Izmjena			
3.	emisijskih jedinic	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d.		
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45		
4.	mora ponoviti za i svaku vrstu transa	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		

P		v.
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	- Dionice SUNCE HOTELI d.d Oznaka: SUKC-R-A - ISIN: HRSUKCRA0001
(b)	Priroda transakcije	Obzirom da Rukovoditelj drži dionice LUCIDUS d.d. koje predstavljaju 65,12 % udjela u temeljnom kapitalu i poslovni udio društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. koji predstavlja 76% udjela u temeljnom kapitalu, posredno se otpuštaju dionice SUNCE HOTELI d.d., temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, predmet kojeg su dionice društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovni udjeli društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeva ulica 2, OIB 63572346734, kao stjecatelja. Rukovoditelj ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, uvjetovano

		jedan ishođ Komisije konkurencije F Rukovoditelj stoga dostavlj radna dana o saznao za g prava, neovisi	za zaštitu Republike Srbije. ovu obavijest a u roku od tri od dana kad je ubitak glasačkih no o danu kada asačkih prava
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene)	Volumen(i)
		24,33 €	3.030.099
(d)	Zbirne informacije	Nije primjenjivo	
	—Zbirni volumen — Cijena		
(e)	Datum transakcije	23. ožujka 2021.	
(f)	Mjesto transakcije	Zagreb	

Jako Andabak

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA Franje Račkoga 6 10000 Zagreb

Zagreb, 26. ožujka 2020.

<u>Predmet: obavijest o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane</u>

Poštovani,

1.		Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi		
(a)	Ime i prezime	Danica Andabak (dalje: Povezana osoba Rukovoditelja)		
2.	Razlog obavješćiv	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status supruga g. Jake Andabaka (predsjednika Nadzornog odbora)			
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest		
3,	emisijskih jedinic	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d.		
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45		
4.		Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii.		

		svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	- Dionice SUNCE HOTELI d.d Oznaka: SUKC-R-A - ISIN: HRSUKCRA0001		
(b)	Priroda transakcije	Obzirom da Povezana osoba Rukovoditelja drži poslovni udio društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. koji predstavlja 14% udjela u temeljnom kapitalu, posredno se otpuštaju dionice SUNCE HOTELI d.d., temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, predmet kojeg su dionice društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovni udjeli društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeva ulica 2, OIB 63572346734, kao stjecatelja. Povezana osoba Rukovoditelja ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica		

		ispunjenjem prethodnih uv jedan ishođe Komisije konkurencije R Povezana osol ovu obavijest roku od tri rad kad je sazn glasačkih pra danu kada g	djela, uvjetovano nekoliko jeta od kojih je enje odobrenja za zaštitu Republike Srbije. ba Rukovoditelja stoga dostavlja u lna dana od dana ala za gubitak va, neovisno o ubitak glasačkih li pravne učinke.
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene)	Volumen(i)
		24,33 €	420.654
(d)	Zbirne informacije	Nije primjenjivo	
	—Zbirni volumen — Cijena	(
(e)	Datum transakcije	23. ožujka 2021.	
(f)	Mjesto transakcije	Zagreb	

Danica Andabak

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA Franje Račkoga 6 10000 Zagreb

Zagreb, 26. ožujka 2020.

<u>Predmet: obavijest o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane</u>

Poštovani,

1.		Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi		
(a)	Ime i prezime	Sanja Gagulić (dalje: Rukovoditelj)		
2.	Razlog obavješćiv	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status	Član Nadzornog odbora		
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest		
3.	emisijskih jedinic	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d.		
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45		
4.	mora ponoviti za svaku vrstu trans	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		

(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	- Dionice SUNCE HOTELI d.d Oznaka: SUKC-R-A - ISIN: HRSUKCRA0001
(b)	Priroda transakcije	Obzirom da Rukovoditelj drži dionice društva LUCIDUS d.d. koje predstavljaju 8,73% udjela u temeljnom kapitalu, posredno se otpuštaju dionice SUNCE HOTELI d.d., temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, predmet kojeg su dionice društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovni udjeli društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeva ulica 2, OIB 63572346734, kao stjecatelja.
		Rukovoditelj ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishođenje odobrenja

		Rukovoditelj stoga dostavlj radna dana o saznala za g prava, neovisi	Republike Srbije. ovu obavijest a u roku od tri od dana kad je ubitak glasačkih no o danu kada asačkih prava
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene) 24,33 €	Volumen(i) 100.082
(d)	Zbirne informacije —Zbirni volumen — Cijena	Nije primjenjiv	70
(e)	Datum transakcije	23. ožujka 2021.	
(f)	Mjesto transakcije	Zagreb	

Sanja Gagulić

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA Franje Račkoga 6 10000 Zagreb

Zagreb, 26. ožujka 2020.

<u>Predmet: obavijest o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane</u>

Poštovani,

1.	Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi		
(a)	Ime i prezime Ružica Andabak (dalje: Rukovoditelj)		
2.	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status Član Nadzornog odbora		
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest	
3.	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d.	
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45	
4.	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		

(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	- Dionice SUNCE HOTELI d.d Oznaka: SUKC-R-A - ISIN: HRSUKCRA0001
(b)	Priroda transakcije	Obzirom da Rukovoditelj drži poslovni udio društva SUNCE ULAGANJA d.o.o. koji predstavlja 9% udjela u temeljnom kapitalu, posredno se otpuštaju dionice SUNCE HOTELI d.d., temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, predmet kojeg su dionice društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovni udjeli društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeva ulica 2, OIB 63572346734, kao stjecatelja.
		Rukovoditelj ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishođenje odobrenja

		Rukovoditelj stoga dostavlj radna dana o saznala za g prava, neovisi	Republike Srbije. ovu obavijest a u roku od tri od dana kad je ubitak glasačkih no o danu kada asačkih prava
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene) 24,33 €	Volumen(i) 270.420
(d)	Zbirne informacije —Zbirni volumen — Cijena	Nije primjenjiv	⁷ 0
(e)	Datum transakcije	23. ožujka 2021.	
(f)	Mjesto transakcije	Zagreb	

Ružica Andabak
Fuclabak

i

HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA Franje Račkoga 6 10000 Zagreb

Zagreb, 26. ožujka 2020.

<u>Predmet: obavijest o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane</u>

Poštovani,

1.		Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi Tvrtka LUCIDUS d.d. kao pravna osoba, čije upravljačke dužnosti u svojstvu predsjednika nadzornog odbora vrši i nad kojom kontrolu ima g. Jako Andabak (Povezana osoba rukovoditelja)		
(a)	Tvrtka			
2.	Razlog obavješćiv	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status	Povezana osoba rukovoditelja		
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest		
3.	emisijskih jedinic	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d.		

(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45		
4.	mora ponoviti za svaku vrstu trans	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	- Dionice SUNCE HOTELI d.d Oznaka: SUKC-R-A - ISIN: HRSUKCRA0001		
(b)	Priroda transakcije	LUCIDUS d.d. neposredno otpušta dionice SUNCE HOTELI d.d., koje predstavljaju 19,24% temeljnog kapitala temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica i poslovnih udjela, predmet kojeg su dionice društva SUNCE HOTELI d.d., OIB 06916431329, Trpinjska 9, Zagreb i poslovni udjeli društva SUNCE ULAGANJA d.o.o., Trpinjska 9, Zagreb, OIB 33604047277, koji je sklopljen 23. ožujka 2021. godine između g. Jake Andabaka, OIB 37634999594, gđe. Danice Andabak, OIB 68052127752, gđa. Ružice Andabak, OIB 51080208254, gđe. Ivane Andabak, OIB 61577550400 i društva LUCIDUS d.d., OIB 04034287331, kao prodavatelja i Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., Zagreb, Hektorovićeva ulica 2, OIB 63572346734, kao stjecatelja. Povezana osoba rukovoditelja ističe da do datuma ove obavijesti još uvijek nije došlo do prijenosa navedenih dionica Izdavatelja i poslovnih udjela u društvu SUNCE ULAGANJA d.o.o. na stjecatelja budući da je predmetno stjecanje sukladno Ugovoru o kupoprodaji dionica		

		i poslovnih udjela, uvjetovano ispunjenjem nekoliko prethodnih uvjeta od kojih je jedan ishođenje odobrenja Komisije za zaštitu konkurencije Republike Srbije. Povezana osoba rukovoditelja ovu obavijest stoga dostavlja u roku od tri radna dana od dana kad je saznala za gubitak glasačkih prava, neovisno o danu kada gubitak glasačkih prava proizvodi pravne učinke.	
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene)	Volumen(i)
		24,33 €	1.146.420
(d)	Zbirne informacije —Zbirni volumen — Cijena	Nije primjenjivo	
(e)	Datum transakcije	23. ožujka 2021.	
(f)	Mjesto transakcije	Zagreb	



Predsjednik uprave Vinko Ljubičić