

Security:	SUKC-R-A
ISIN:	HRSUKCRA0001
LEI:	7478000070X8LWJUBX45
Home member state:	Croatia
Market segment:	Official market

Zagreb, January 04, 2022

Zagreb Stock Exchange
Croatian Financial Services Supervisory Agency
Croatian News Agency
ots@hina.hr
Company WEB site

Notice of the transaction of closely related persons

Sunce hoteli d.d., Trpinjska 9, Zagreb, OIB: 06916431329 (“**Issuer**” or “**Company**”), informs that on January 03, 2022, it received a notice (“**Notice**”) issued by the shareholder Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. with its registered office in Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 63572346734, on the transaction of a closely related person who performs managerial duties in the Company.

The transaction in question occurred due to the acquisition of 996,331 shares of the Issuer by the shareholder Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. within the procedure of increasing the Issuer's share capital in accordance with the decision of the Extraordinary General Meeting of the Company dated December 20, 2021.

The reason for the notification is based on the fact that the President of the Supervisory Board of the Issuer is an indirect holder of a 99% stake in Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

The received Notice is published in its entirety with this announcement.

SUNCE HOTELI d.d.
Investor Relations

ir@bluesunhotels.com
<https://www.bluesunhotels.com/en/other/investors>

Company name:
SUNCE HOTELI d.d. za turizam i
ugostiteljstvo, turistička agencija
The abbreviated company name:
SUNCE HOTELI d.d.
Company name translated into English:
SUNCE HOTELI Joint Stock Company,
for tourism and hospitality, travel agency

Contact: Trpinjska 9, 10000 Zagreb, Croatia
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177 - www.bluesunhotels.com
Commercial Court in Zagreb
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329
Banks:
Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR0823600001101909750
Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR3023400091110503995
Erste&Steiermärkische Bank d.d. IBAN HR7924020061100956851

Share capital: HRK 595.458.500,00
Total number of shares issued: 5.954.585
Supervisory Board:
Mohamed Ali Rashed Alabbar, Chairman
Management Board:
Mubarak Al-Khalifa, President
Hrvoje Veselko, Member.

ŠAVORIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ILICA 1/A, NEBODER
14 KAT
10000 ZAGREB
HRVATSKA

T 01 4855 900
F 01 4856 232
E OFFICE@SAVORIC.COM

WWW.SAVORIC-I-PARTNERI.HR

U Zagrebu, 3. siječnja 2022. godine

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

SUNCE HOTELI d.d.
Trpinjska 9
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest o transakciji usko povezanih osoba

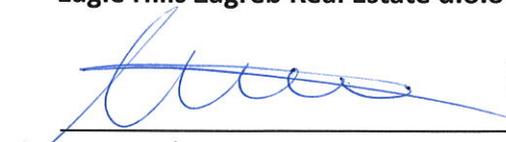
Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve ulica 2, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 („**Podnositelj**“).

Sukladno članku 19. Uredbe (EU) br. 596/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o zlouporabi tržišta (Uredba o zlouporabi tržišta) te stavljanju izvan snage Direktive 2003/6/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i direktiva Komisije 2003/124/EZ, 2003/125/EZ i 2004/72/EZ, ovim putem dostavljamo obavijest o transakcijama usko povezanih osoba osobe koja obavlja rukovoditeljske dužnosti u društvu SUNCE HOTELI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Trpinjska 9, Republika Hrvatska, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 („**Izdavatelj**“) do koje je došlo uslijed stjecanja 996.331 dionice Izdavatelja od strane Podnositelja u okviru postupka povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja.

S poštovanjem,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa



Antonia Čurković, odvjetnica

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / ATTORNEYS AT LAW
ANTONIA ČURKOVIĆ
ODVJETNICA / ATTORNEY AT LAW
ILICA 1A, ZAGREB

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija

1.	Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi		
(a)	Ime i prezime	Eagle Hills Zagreb Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, skraćeno: Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	
2.	Razlog obavješćivanja		
(a)	Položaj/status	Obavijest se odnosi na osobu koja je usko povezana s osobom koja obavlja rukovoditeljsku dužnost budući da je predsjednik nadzornog odbora izdavatelja g. Mohamed Ali Rashed Alabbar koji je ujedno i stvarni vlasnik, odnosno neizravni imatelj 99% udjela u društvu Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.	
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest	
3.	Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe		
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija	
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45	
4.	Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena		
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	Redovne dionice društva SUNCE HOTELI d.d. Oznaka: SUKC-R-A ISIN: HRSUKCRA0001	
(b)	Priroda transakcije	Stjecanje dionica Transakcija nije povezana s provođenjem programa nuđenja dionica zaposlenicima od strane poslodavca.	
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene) 184,00 kn	Volumen(i) 996.331
(d)	Zbirne informacije — Zbirni volumen — Cijena	- zbirni volumen: 996.331 - ukupna cijena: 183.324.904,00 kn (184,00 kn x 996.331)	
(e)	Datum transakcije	2021-12-30	
(f)	Mjesto transakcije	Izvan mjesta trgovanja	

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa



Antonia Ćurković, odvjetnica

ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / ATTORNEYS AT LAW
ANTONIA ĆURKOVIĆ
ODVJETNICA / ATTORNEY AT LAW
ILICA 1A, ZAGREB

SPECIAL POWER OF ATTORNEY	SPECIJALNA PUNOMOĆ
We,	Mi,

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
with registered seat at/sa sjedištem u: Hektorovićeve ulica 2, Zagreb
Croatia/Hrvatska
registered with/upisano pri:
Court register of the Commercial Court of Zagreb/ Sudskom registru Trgovačkog suda u
Zagrebu
under registration number/pod registarskim brojem: 081260303
PIN / OIB: 63572346734

hereby authorize (each of them individually) the Attorneys at Law and Associates from the Law Firm	ovime opunomoćujemo odvjetnike i odvjetničke vježbenike (svakog pojedinačno) iz Odvjetničkog društva
--	--

ŠAVORIĆ & PARTNERS LLC / ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.

Ilica 1/A
10000 Zagreb
Croatia / Hrvatska

Boris Šavorić, Mia Lazić, Nina Radić Kuzik, Branko Bulat, Ivan Ivković, Anamarija Livaja, Marko Kruc, Nataša Trbović, Andrea Ruba, Sandra Tomašković, Antonia Ćurković, Martin Hren, Nives Kolonić, Dominik Žugaj, Tia Ljubunčić, Valentino Višošević

<p>- to represent us and serve as our attorney and proxy and to, in our name and on our behalf as the shareholder undertake all actions before any competent authority with respect to share capital increase procedure in SUNCE HOTELI d.d., with registered seat at Trpinjska 9, Zagreb, registered with the Court Register of the Commercial Court of Zagreb under registration number 080502040, PIN (OIB): 06916431329 (hereinafter: the "Company"), and specifically to:</p> <p>1. prepare, sign and submit to Croatian Financial Services Supervisory Agency with registered seat at Franje Račkoga 6, Zagreb, PIN (OIB): 49376181407, the Company and any other body the notification on change of percentage of voting rights from Article 482</p>	<p>- da nas zastupa i djeluje kao naš punomoćnik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun kao dioničara poduzme sve radnje pred bilo kojim nadležnim tijelom u odnosu na postupak povećanja temeljnog kapitala društva SUNCE HOTELI d.d., sa sjedištem u Trpinjska 9, Zagreb, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem MBS: 080502040, OIB: 06916431329 (dalje u tekstu: „Društvo“), a osobito da:</p> <p>1. pripremi, potpiše i podnese Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga sa sjedištem u Franje Račkoga 6, Zagreb, OIB: 49376181407, Društvu i bilo kojem drugom tijelu obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava iz članka 482. i 487. Zakona o</p>
--	--

<p>and 487 of the Capital Markets Act (Official Gazette no. 65/2018, 17/2020) as a result of the respective share capital increase of the Company and any other document in relation to the above, as well as any other notification which could be required under the respective act;</p> <p>2. undertake all other required actions and sign all other required documents before any competent authority in relation to the above stated.</p> <p>This power of attorney is valid until 30 April 2022, unless revoked earlier.</p>	<p>tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/2018, 17/2020) kao rezultat predmetnog povećanja temeljnog kapitala Društva te bilo koji drugi dokument s tim u vezi, kao i bilo koju drugu obavijest koja bi bila potrebna sukladno odredbama navedenog zakona;</p> <p>2. poduzme sve druge potrebne radnje i potpiše sve druge potrebne dokumente pred bilo kojim nadležnim tijelom vezane uz gore navedeno.</p> <p>Ova je punomoć valjana do dana 30. travnja 2022. godine, osim ako bude opozvana ranije.</p>
---	--

In Belgrade / U Beogradu, on/dana 24.12. 2021

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
represented by / koje zastupa:


Rosa Mijailović, director/direktor

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
Hektorovićeva ulica 2, Zagreb