

Zagreb, 14 April 2023

Zagreb Stock Exchange  
Croatian Financial Services Supervisory Agency  
Croatian News Agency, [ots@hina.hr](mailto:ots@hina.hr)  
Company WEB site

### **Notice on the transaction of closely associated persons**

Sunce hoteli d.d., Radnička cesta 43, Zagreb, PIN (OIB): 06916431329 (“**Issuer**” or “**Company**”), informs that it received a notice (“**Notice**”) issued by the shareholder Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. having its registered office in Zagreb, Ulica Ive Mallina 11, PIN (OIB): 63572346734, on the transaction of a closely associated person who performs managerial duties in the Company.

The transaction in question occurred due to the acquisition of 681,818 shares of the Issuer by the shareholder Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o. within the procedure of increasing the Issuer's share capital in accordance with the decision of the Extraordinary General Meeting of the Company dated 30 January 2023.

The reason for the notification is based on the fact that the President of the Supervisory Board of the Issuer is an indirect holder of a 99% stake in Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

The received Notice is published in its entirety with this announcement.

#### **SUNCE HOTELI d.d.**

Investor Relations

[ir@bluesunhotels.com](mailto:ir@bluesunhotels.com)

<https://www.bluesunhotels.com/en/other/investors>

Company name:  
SUNCE HOTELI d.d. za turizam i  
ugostiteljstvo, turistička agencija

The abbreviated company name:  
SUNCE HOTELI d.d.

Company name translated into English:  
SUNCE HOTELI Joint Stock Company,  
for tourism and hospitality,  
travel agency

Contact: Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, Croatia  
T. +385 1 3844 044 - F. +385 1 3844 177 - [www.bluesunhotels.com](http://www.bluesunhotels.com)

Commercial Court in Zagreb  
MBS 080502040 - MB 1869647 - OIB 06916431329

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR7924020061100956851 - SWIFT: ESBCHR22  
OTP banka d.d.  
IBAN: HR6924070001100079982 - SWIFT: OTPVHR2X  
Zagrebačka banka d.d.  
IBAN: HR0823600001101909750 - SWIFT: ZABAHR2X

Share capital: 101.746.060,00 EUR

Total number of shares issued: 7.826.620,00

Supervisory Board:  
Mohamed Ali Rashed Alabbar, Chairman

Management Board:  
Mubarak Al-Khalifa, President

# ŠAVORIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ILICA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA  
T.+385 1 4855 900, F.+385 1 4856 232  
INFO@SAVORIC.COM

U Zagrebu, 5. travnja 2023. godine

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga**  
**Franje Račkoga 6**  
**10000 Zagreb**

**SUNCE HOTELI d.d.**  
**Radnička cesta 43**  
**10000 Zagreb**

**Predmet: Obavijest o transakciji usko povezanih osoba**

Poštovani,

obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ive Mallina 11, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081260303, OIB: 63572346734 („**Podnositelj**“).

Sukladno članku 19. Uredbe (EU) br. 596/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 16. travnja 2014. o zlouporabi tržišta (Uredba o zlouporabi tržišta) te stavljanju izvan snage Direktive 2003/6/EZ Europskog parlamenta i Vijeća i direktiva Komisije 2003/124/EZ, 2003/125/EZ i 2004/72/EZ, ovim putem dostavljamo obavijest o transakcijama usko povezanih osoba koje osoba koja obavlja rukovoditeljske dužnosti u društvu SUNCE HOTELI d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 43, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080502040, OIB: 06916431329 („**Izdavatelj**“) do koje je došlo uslijed stjecanja 681.818 dionica Izdavatelja od strane Podnositelja u okviru postupka povećanja temeljnog kapitala Izdavatelja.

Budući da su stečene dionice dobile oznaku i uključene u usluge depozitorija i usluge poravnanja i namire kod SKKD-a dana 4. travnja 2023. godine, ovu obavijest šaljemo bez odgode.

S poštovanjem,

**Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**, koje zastupa

*Tomašković*

Sandra Tomašković, odvjetnica

**ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ILICA 1A, ZAGREB

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje društva Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.

**Predložak za obavješćivanje o transakcijama osoba koje obavljaju rukovoditeljske dužnosti i osoba koje su s njima usko povezane te za objavljivanje tih transakcija**

<b>1.</b>	<b>Podaci o osobi koja obavlja rukovoditeljske dužnosti/usko povezanoj osobi</b>	
(a)	Ime i prezime	Eagle Hills Zagreb Real Estate društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, skraćeno: Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
<b>2.</b>	<b>Razlog obavješćivanja</b>	
(a)	Položaj/status	Obavijest se odnosi na osobu koja je usko povezana s osobom koja obavlja rukovoditeljsku dužnost budući da je predsjednik nadzornog odbora izdavatelja g. Mohamed Ali Rashed Alabbar koji je ujedno i stvarni vlasnik, odnosno neizravni imatelj 99% udjela u društvu Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.
(b)	Prvotna obavijest/Izmjena	Prvotna obavijest
<b>3.</b>	<b>Podaci o izdavatelju, sudioniku na tržištu emisijskih jedinica, dražbovnoj platformi, dražbovatelju ili kontroloru dražbe</b>	
(a)	Naziv	SUNCE HOTELI d.d. za turizam i ugostiteljstvo, turistička agencija
(b)	LEI	7478000070X8LWJUBX45
<b>4.</b>	<b>Podaci o transakciji (transakcijama): odjeljak se mora ponoviti za i. svaku vrstu instrumenta, ii. svaku vrstu transakcije, iii. svaki datum te iv. svako mjesto na kojem je transakcija izvršena</b>	
(a)	Opis financijskog instrumenta, vrsta instrumenta Identifikacijska oznaka	Redovne dionice društva SUNCE HOTELI d.d. Oznaka: SUKC-R-B ISIN: HRSUKCRB0000
(b)	Priroda transakcije	Stjecanje dionica; Transakcija nije povezana s provođenjem programa nuđenja dionica zaposlenicima od strane poslodavca.
(c)	Cijena (cijene) i volumen(i)	Cijena (cijene)    Volumen(i) 22,00 eura        681.818
(d)	Zbirne informacije - Zbirni volumen - Cijena	- zbirni volumen: 681.818 - ukupna cijena: 14.999.996,00 eura (22,00 eura x 681.818)
(e)	Datum transakcije	10. ožujka 2023.
(f)	Mjesto transakcije	Izvan mjesta trgovanja

Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o., koje zastupa

*Tomašković*

Sandra Tomašković, odvjetnica

**ŠAVORIĆ & PARTNERI d.o.o.**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ILICA 1A, ZAGREB

WWW.SAVORICANDPARTNERS.COM

<b>SPECIAL POWER OF ATTORNEY</b>	<b>SPECIJALNA PUNOMOĆ</b>
We,	Mi,

**Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**  
**with registered seat at/sa sjedištem u: Ulica Ive Mallina 11, Zagreb**  
**Croatia/Hrvatska**  
**registered with/upisano pri:**  
**Court register of the Commercial Court of Zagreb/ Sudskom registru Trgovačkog suda u**  
**Zagrebu**  
**under registration number/pod registarskim brojem: 081260303**  
**PIN / OIB: 63572346734**

hereby authorize (each of them individually) the Attorneys at Law and Associates from the Law Firm	ovime opunomoćujemo odvjetnike i odvjetničke vježbenike (svakog pojedinačno) iz Odvjetničkog društva
--	--

**ŠAVORIĆ & PARTNERS Attorneys At Law, LLC/**  
**ŠAVORIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo, d.o.o.**  
**Ilica 1/A**  
**10000 Zagreb**  
**Croatia / Hrvatska**

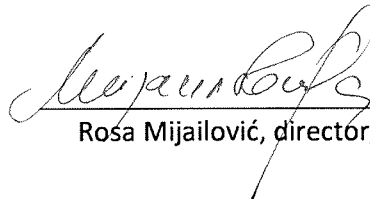
Boris Šavorić, Mia Lazić, Nina Radić Kuzik, Branko Bulat, Anamarija Livaja, Nataša Trbović, Andrea Ruba, Sandra Tomašković, Martin Hren, Nives Kolonić, Dominik Žugaj, Tia Ljubunčić, Valentino Višošević, Suzana Poljak, Katarina Mikulić i Varia Fabris

<p>- to represent us and serve as our attorney and proxy and to, in our name and on our behalf as the shareholder undertake all actions before any competent authority with respect to share capital increase procedure in SUNCE HOTELI d.d., with registered seat at Radnička cesta 43, Zagreb, registered with the Court Register of the Commercial Court of Zagreb under registration number 080502040, PIN (OIB): 06916431329 (hereinafter: the “<b>Company</b>”), and specifically to:</p> <p><b>1. prepare, sign and submit to Croatian Financial Services Supervisory Agency with registered seat at Franje Račkoga 6, Zagreb, PIN (OIB): 49376181407, the Company and any other body the notification on change of percentage of voting rights from Article 482</b></p>	<p>- da nas zastupa i djeluje kao naš punomoćnik i zastupnik te da u naše ime i za naš račun kao dioničara poduzme sve radnje pred bilo kojim nadležnim tijelom u odnosu na postupak povećanja temeljnog kapitala društva SUNCE HOTELI d.d., sa sjedištem u Radnička cesta 43, Zagreb, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem MBS: 080502040, OIB: 06916431329 (dalje u tekstu: „<b>Društvo</b>”), a osobito da:</p> <p><b>1. pripremi, potpiše i podnese Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga sa sjedištem u Franje Račkoga 6, Zagreb, OIB: 49376181407, Društvu i bilo kojem drugom tijelu obavijest o promjenama u postotku glasačkih prava iz članka 482. i 487. Zakona o</b></p>
---	---

<p>and 487 of the Capital Markets Act (Official Gazette no. 65/2018, 17/2020, 83/2021) as a result of the respective share capital increase of the Company and any other document in relation to the above, as well as any other notification which could be required under the respective act;</p> <p>2. undertake all other required actions and sign all other required documents before any competent authority in relation to the above stated.</p> <p>This power of attorney is valid until 31 May 2023, unless revoked earlier.</p>	<p>tržištu kapitala (Narodne novine br. 65/2018, 17/2020, 83/2021) kao rezultat predmetnog povećanja temeljnog kapitala Društva te bilo koji drugi dokument s tim u vezi, kao i bilo koju drugu obavijest koja bi bila potrebna sukladno odredbama navedenog zakona;</p> <p>2. poduzme sve druge potrebne radnje i potpiše sve druge potrebne dokumente pred bilo kojim nadležnim tijelom vezane uz gore navedeno.</p> <p>Ova je punomoć valjana do dana 31. svibnja 2023. godine, osim ako bude opozvana ranije.</p>
--	---

In Belgrade / U Beogradu, on/dana 19. 01 2023

**Eagle Hills Zagreb Real Estate d.o.o.**  
represented by / koje zastupa:

  
Rosa Mijailović, director/direktor