

SUNCE KONCERN d.d.

GODIŠNJE IZVJEŠĆE ZA 2017. GODINU

SADRŽAJ

Stranica

Odgovornost uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	1
Izvješće neovisnog revizora	2-6
Izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja	7
Izvještaj o financijskom položaju	8-9
Izvještaj o promjenama kapitala	10
Izvještaj o novčanom tijeku	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-46
Godišnje Izvješće za 2017. godinu	47-57

ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Sunce Koncern., d.d. (u nastavku „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnu i razboritu prosudbu i procjenu;
- primjenu važećih računovodstvenih standarda te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu nastavka poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je, također, odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava 30. travnja 2018. godine za podnošenje skupštini Društva na prihvrat, što se potvrđuje potpisom.

Predsjednik uprave

Tonči Boras



SUNCE KONCERN d.d.
Zagreb, Trpinjska 9

Član uprave

Kristijan Gagulić



Član uprave

Ivan Potkrajčić



Zagreb, 30. travnja 2018. godine

SUNCE KONCERN d.d.
Trpinjska 9
Zagreb

Dioničarima društva Sunce Koncern d.d.;

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Sunce Koncern d.d. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017., izvještaj o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za učinke na financijske izvještaje koji su opisani u odjeljku Osnove za mišljenje s rezervom, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, kako su usvojeni od strane EU („MSFI-ima, kako su usvojeni od strane EU“).

Osnova za mišljenje s rezervom

1. Društvo ima potraživanja za dani zajam društvu Sunce Global d.o.o. na 31. prosinca 2017. u ukupnom iznosu od 9.745 tisuća kuna (31. prosinca 2016: 8.726 tisuća kuna) za koja nije vjerojatno da će biti naplaćena.

Uzimajući u obzir kumulativne negativne operativne rezultata poslovanja Sunce Global d.o.o. i činjenicu da ima prenesene gubitke u iznosu od 9.227 tisuća kuna što stavlja značajnu sumnju na sposobnost društva da nastavi kontinuirano poslovanje identificirali smo jasne indikatore potrebe vrijednosnog usklađenja na dan 31. prosinca 2017. te u prethodnim godinama. Sukladno tome, ukoliko postoji takav indikator, Društvo treba napraviti procjenu naplativog iznosa danog zajma. Takav test vrijednosnog usklađenja nije pripremljen od strane Društva.

S obzirom da financijska imovina vezana s danim zajmom ovisnom društvu nije vrijednosno usklađena u trenutku nastanka, financijska imovina na dan 31. prosinca 2017. je precijenjena za 9.745 tisuća kuna (31. prosinca 2016: 8.672 tisuća kuna), zadržana dobit na 31. prosinca 2017. je precijenjena za 8.672 tisuća kuna (31. prosinca 2016.: 8.672 tisuća kuna) i gubitak 2017. godine je podcijenjen za 1.073 tisuća kuna.

2. Društvo je vrijednosno uskladilo potraživanja od povezane strane Salve Regina u iznosu od 4.497 tisuća kuna. S obzirom na činjenicu da je većina potraživanja bila dospjela u prethodnim godinama kada je već postojala indicija da neće biti naplaćena, priznavanje cjelokupnog iznosa vrijednosnog usklađenja kroz račun dobiti i gubitka tekuće godine nije u skladu s MRS 8 koji zahtijeva ispravak materijalnih grešaka prethodnih razdoblja retrospektivno u prvim financijskim izvještajima odobrenim nakon otkrića greške.

S obzirom da financijska imovina vezana s danim zajmom ovisnom društvu nije vrijednosno usklađena u trenutku nastanka, potraživanja od povezanih strana na 31. prosinca 2016. su precijenjena za 4.497 tisuća kuna (1. siječnja 2016.: 3.984 tisuća kuna), zadržana dobit na 31. prosinca 2016. je precijenjena za 3.984 tisuća kuna (1. siječnja 2016: 3.328 tisuća kuna), te je gubitak 2017. godine precijenjen za 4.497 tisuća kuna.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja.

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Za svako pitanje u nastavku, opis o tome kako se naša revizija bavila tim pitanjima, pripremljen je u tom kontekstu

Ispunili smo obveze opisane u Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja, uključujući i povezana pitanja. Sukladno tome, naša revizija uključuje obavljanje postupaka dizajniranih da odgovore na naše procjenu rizika pogrešnog prikaza u financijskim izvještajima. Rezultati naših revizijskih postupaka, uključujući postupke koji se obavljaju za rješavanje pitanja u nastavku, daju osnovu za izražavanje našeg mišljenja o ovim financijskim izvještajima.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<u>Ulaganja u ovisna društva</u> Društvo ima značajna ulaganja u ovisna društva, čija knjigovodstvena vrijednost na 31. prosinca 2017. iznosi 473.284 tisuća kuna. Knjigovodstvena vrijednost predstavlja 90% ukupne imovine i procjena indikatora potrebe vrijednosnog usklađenja predstavlja značajnu procjenu managementa. S obzirom na značajan iznos ulaganja u ovisna društva ovo je pitanje određeno kao ključno revizijsko pitanje.	Naše revizijske procedure uključivale su razumijevanje procesa vezanog za nekretnine, postrojenja i opremu i razumijevanje kontrole implementiranih procesa. Na temelju provedenih procedura, identificirali smo implementirane kontrole u procesu i ocijenili njihov dizajn. Proveli smo procedure vezane za testiranje naplativog iznosa ulaganja pregledom najnovijih financijskih podataka ovisnih društava i analizirali financijske indikatore kako bi identificirali potencijalne indikatore potrebe vrijednosnog usklađenja. Također smo napravili procjenu adekvatnosti objava u financijskim izvještajima i da li su objave u skladu sa zahtjevima MFSI koje je usvojila Europska Unija, kao što je objavljeno u Bilješci 13.

Ostala pitanja

Reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva za godinu završenu 31. prosinca 2016. obavio je drugi revizor koji je dana 27. ožujka 2017. godine izdao revizorsko mišljenje s rezervom. Mišljenje je kvalificirano zbog toga što ulaganje u ovisno društvo Sunce Global d.o.o., kao i potraživanja za dani kredit Sunce Globalu d.o.o., nisu bili vrijednosno usklađeni.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Osim financijskih izvještaja i izvješća neovisnog revizora, Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje sadrži Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, niti Izvješće posloводства društva i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U pogledu Izvješća posloводства društva i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje potrebne objave iz Članka 21. Zakona o računovodstvu te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja sadrži podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства Društva za 2017. godinu usklađene, u svim bitnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima;
2. je priloženo izvješće posloводства Društva za 2017. godinu sastavljeno u skladu sa Člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, uključena u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, uključuje informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 2., 5., 6. i 7. Zakona o računovodstvu; te
4. dijelovi izjave o primjeni korporativnog upravljanja koji sadržavaju informacije iz članka 22. stavka 1. točaka 3. i 4. Zakona o računovodstvu, uključenih u godišnje izvješće Društva za 2017. godinu, pripremljeni su u skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu i dosljedni su, u svim značajnim odrednicama, priloženim financijskim izvještajima;

Dodatno, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства Društva, Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja i Godišnjem izvješću. Kako je prethodno opisano u Odjeljku s osnovom za mišljenje s rezervom, Društvo je trebalo iskazati vrijednosno usklađenje financijske imovine u razdobljima kada je ono nastalo. Zaključili smo da su ostale informacije značajno pogrešno prikazane zbog istog razloga, u vezi s iznosima stavaka iz Godišnjeg izvješća.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima kako su usvojeni od strane EU i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornosti uprave i Revizorskog odbora za godišnje financijske izvještaje (nastavak)

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Revizorski odbor je odgovoran za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi komuniciramo s Revizorskim odborom u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu Revizorskom odboru da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s Revizorskim odborom, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba objaviti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice objave nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Izvješće o ostalim pravnim i regulatornim zahtjevima

U skladu s člankom 10. stavka 2. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća, u našem Izvješću neovisnog revizora dajemo sljedeće informacije koje su potrebne nastavno na zahtjeve Međunarodnih revizijskih standarda:

Imenovanje revizora i razdoblje angažmana

Imenovani smo revizorom Društva od strane Glavne skupštine dioničara 31. kolovoza 2017. te je naš neprekidan angažman trajao jednu godinu.

Dosljednost s Dodatnim izvještajem Revizorskom odboru

Potvrđujemo da je naše revizorsko mišljenje o financijskim izvještajima u skladu s dodatnim izvješćem Revizorskom odboru Društva koji smo izdali na 26. travnja 2018. u skladu s člankom 11. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog Parlamenta i Vijeća.

Pružanje nerevizijskih usluga

Izjavljujemo da Društvu nismo pružali zabranjene nerevizijske usluge navedene u članku 5. stavka 1. Uredbe (EU) br. 537/2014 Europskog parlamenta i Vijeća. Nadalje, nismo pružili ni ostale nerevizijske usluge Društvu i njegovim kontroliranim tvrtkama koje nisu objavljene u financijskim izvještajima.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Zvonimir Madunić.


ERNST & YOUNG
d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 50
Zvonimir Madunić
Član Uprave i ovlašteni revizor

30. travnja 2018.
Ernst & Young d.o.o.
Radnička cesta 50,
Zagreb, Republika Hrvatska

IZVJEŠTAJ O DOBITI I GUBITKU I OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI RAZDOBLJA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2017	2016
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4	24.309	24.265
Ostali poslovni prihodi	5	1.238	982
		25.547	25.247
POSLOVNI RASHODI			
Materijalni troškovi	6	(10.402)	(10.766)
Troškovi osoblja	7	(15.217)	(13.332)
Amortizacija	11, 12	(406)	(415)
Ostali poslovni rashodi	8	(8.751)	(2.319)
		(34.776)	(26.832)
Neto dobit iz poslovanja		(9.229)	(1.585)
Financijski prihodi		911	3.750
Financijski rashodi		(2.096)	(2.537)
Neto financijski rashod	9	(1.185)	(1.213)
Gubitak prije poreza		(10.414)	(372)
Porez na dobit	10	-	(193)
Gubitak razdoblja		(10.414)	(565)
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
SVEOBUHVAATNA DOBIT RAZDOBLJA		(10.414)	(565)
Zarada po dionici	17	(2,13)	0,00

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31.12.2017.</u>	<u>31.12.2016. (Prepravljeno)</u>	<u>1.1.2016. (Prepravljeno)</u>
IMOVINA				
Dugotrajna imovina				
Nematerijalna imovina	11	171	182	279
Materijalna imovina	12	1.442	844	725
Ulaganja u ovisna društva	13	473.284	473.284	389.639
Dani zajmovi	14	6.445	5.372	92.994
Ostala potraživanja		91	156	120
		481.433	479.838	483.757
Kratkotrajna imovina				
Potraživanja od povezanih strana	15	11.449	11.579	2.187
Potraživanja od kupaca	15	471	659	6.067
Ostala potraživanja	16	699	570	2.593
Dani zajmovi	14	27.223	3.500	3.515
Novac u banci i blagajni		6.536	10	112
		46.378	16.318	14.474
Ukupno imovina		527.811	496.156	498.231

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilješka	31.12.2017.	31.12.2016. (Prepravljeno)	1.1.2016. (Prepravljeno)
KAPITAL I OBVEZE				
Kapital i rezerve				
Temeljni (upisani) kapital	17	488.706	444.306	444.306
Premija na emitirane dionice		24.420	-	-
Ostale rezerve		720	720	720
Preneseni gubitak		(1.999)	(1.434)	-
Gubitak poslovne godine		(10.414)	(565)	(1.434)
		501.433	443.027	443.592
Dugoročne obveze				
Obveze prema bankama	19	6.830	13.741	20.823
Obveze prema povezanim stranama	18	1.207	2.428	3.679
		8.037	16.169	24.502
Kratkoročne obveze				
Obveze prema bankama	19	7.266	7.506	7.822
Obveze prema povezanim stranama	18	6.748	25.997	18.021
Obveze prema dobavljačima	20	1.336	664	1.769
Obveze prema zaposlenima		731	579	571
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	21	1.425	1.473	1.310
Ostale kratkoročne obveze	22	835	741	644
		18.341	36.960	30.137
Ukupno kapital i obveze		527.811	496.156	498.231

SUNCE KONCERN d.d.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

	Dionički kapital	Premija na emitirane dionice	Revalorizacijske rezerve	Ostale rezerve	Preneseni gubitak / Zadržana dobit	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>						
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine						
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prethodno iskazano)	444.306	-	7.040	720	(1.434)	450.632
<i>Efekti ispravaka (bilješka 2.22)</i>	-	-	(7.040)	-	-	(7.040)
Stanje 1. siječnja 2016. godine (prepravljeno)	444.306	-	-	720	(1.434)	443.592
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(565)	(565)
Stanje 31. prosinca 2016. godine (prepravljeno)	444.306	-	-	720	(1.999)	443.027
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine						
Stanje 1. siječnja 2017. godine	444.306	-	-	720	(1.999)	443.027
Dokapitalizacija	44.400	24.420	-	-	-	68.820
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(10.414)	(10.414)
Stanje 31. prosinca 2017. godine	488.706	24.420	-	720	(12.413)	501.433

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

(u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Novčani tijek od poslovnih aktivnosti			
Dobit / (gubitak) razdoblja		(10.414)	(372)
<i>Usklađenja za:</i>			
Amortizacija	11,12	406	415
Prihodi od kamata	9	706	3.377
Rashodi od kamata	9	2.079	2.537
Neostvarene tečajne razlike u stranoj valuti (gubitak)		(206)	(279)
Ukupno usklađenja		2.985	6.050
Novčani tok iz poslovanja prije promjena na obrtnom kapitalu		(7.429)	5.678
Promjene na obrtnom kapitalu (bez efekta na stjecanje i otuđenje):			
- potraživanja od kupaca		659	(7.360)
- ostala potraživanja		(1.561)	(987)
- obveze		4.067	(450)
Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti		3.156	(8.797)
Novac generiran iz poslovanja		(4.264)	(3.119)
Plaćene kamate		(2.307)	(1.653)
Plaćeni porez		-	-
Neto novčani tok iz redovnog poslovanja		(6.571)	(4.772)
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme		(1.404)	(437)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i		411	-
Primljene kamate		452	2.792
Kredit dani povezanim i trećim stranama		(26.091)	(683)
Primici od kredita danih povezanim i trećim strankama		1.295	4.662
Neto novčani tok korišten u ulagačkim aktivnostima		(25.337)	6.334
Primici od primljenih kredita		4.656	6.488
Primici od izdavanja novih dionica		68.820	-
Otplate primljenih kredita		(35.042)	(8.152)
Isplata dividende		-	-
Neto novčani tok korišten u financijskim aktivnostima		38.434	(1.664)
Neto povećanje / (smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata		6.526	(102)
Na početku godine		10	112
Na kraju godine		6.536	10
Neto povećanje / (smanjenje)		6.526	(102)

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Sunce Koncern d.d. („Društvo“) je Koncern koji upravlja sljedećim ovisnim društvima: Hoteli Zlatni rat d.d., Hoteli Tučepi d.d., Hoteli Brela d.d., Sunce Global d.o.o. (turistička agencija), Sunce Vital d.o.o. i hotelskim tvrtkama kao trećim stranama. Društvo upravlja hotelima i pruža savjetodavne usluge vezane uz upravljanje i poslovanje tvrtki uključujući usluge oglašavanja i marketinga, rukovanje nekretninama, proces nabave, pružanje usluga u nautici, seoskom turizmu, zdravstvenim uslugama, kongresa, sportskih aktivnosti i drugim oblicima turizma.

Društvo je osnovano kao društvo s ograničenom odgovornošću 11. listopada 2004.g. Na sastanku glavne skupštine, održanoj 4. travnja 2007. godine, donesena je odluka o preoblikovanju poduzeća iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Poslovni udjeli Društva u vrijednosti 222.806.200 kuna pretvoreni su u 2.268.062 dionice nominalne vrijednosti 100 kuna po dionici.

Odlukom skupštine društva od 16. travnja 2010. godine temeljni kapital Društva je povećan izdavanjem novih dionica unosom stvari u temeljni kapital i uplatom u novcu s iznosa od 226.806.200 kuna za iznos od 217.500.000 kuna na iznos od 444.306.200 kuna. Radi povećanje temeljnog kapitala izdano je 2.175.000 novih redovnih dionica, svaka nominalnog iznosa od 100 kuna. Odlukom glavne skupštine o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju dionica i izmjena statuta od 31.08.2017. godine, odlukom uprave o konačnoj cijeni za koje se izdaju nove dionice, pravilima raspodjele novih dionica (pravilima alokacije) i mehanizmu alokacije novih dionica od 11.09.2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 11.09.2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, te odlukom uprave o uspješnosti izdanja, o konačnom broju novih dionica i točnom iznosu povećanja temeljnog kapitala od 15.09.2017. godine i odlukom nadzornog odbora od 15.09.2017. godine o davanju suglasnosti na prethodno navedenu odluku uprave, povećan je temeljni kapital društva izdavanjem novih nematerijalizirajućih redovnih dionica na ime uz uplatu uloga u novcu i to 444.000 novih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kn, pa se temeljni kapital s dosadašnjih 444.306.200,00 kn povećava na iznos od 44.400.000,00 kn na iznos od 488.706.200,00 kn.

Nadzorni odbor

Jako Andabak – predsjednik nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Sanja Gagulić – zamjenik predsjednika nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Ružica Andabak – član nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Ivan Augustin – član nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Ana Volk – član nadzornog odbora (od 13.06.2017.)

Uprava

Tonči Boras – predsjednik uprave (od 13.06.2017.)

Kristijan Gagulić – član uprave (od 13.06.2017.)

Ivan Potkrajčić - član uprave (od 13.06.2017.)

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Standardi i tumačenja na snazi u tekućem periodu

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi izdani od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde i tumačenja koje izdaje Odbor za tumačenje međunarodnog financijskog izvještavanja i koji su usvojeni u EU na snazi su u tekućem razdoblju:

- **Godišnja poboljšanja MSFI-a (cikličko poboljšanje 2014.-2016.),** izdana u prosincu 2016. godine i usvojena u EU 7. veljače 2018. godine.
- **Izmjene i dopune MRS-a 7: Zahtjevi za objavama** iz siječnja 2016. godine, usvojen u EU 6. studenog 2017. godine.
- **Izmjene i dopune MRS-a 12: Priznavanje odgođene porezne imovine za nerealizirane gubitke** iz siječnja 2016. godine, usvojen u EU 6. studenog 2017. godine.

Usvajanje spomenutih standarda i tumačenja nije imalo materijalno značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja financijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći standardi, prerade i tumačenja usvojeni u Europskoj uniji koji još nisu na snazi:

- **Izmjene i dopune MSFI 4: Primjena MSFI 9 Financijski instrumenti zajedno s MSFI 4 Ugovori o osiguranju,** izdane u rujnu 2016. godine i usvojene u EU 3. studenoga 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Izmjene i dopune standarda nisu primjenjive na Društvo budući da Društvo ne izdaje ugovore o osiguranju.
- **MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima,** iz svibnja 2014. godine, s uključenim izmjenama i dopunama MSFI 15. Datum stupanja na snagu MSFI 15, usvojen u EU 22. rujna 2016. godine i **Pojašnjenja MSFI 15 Prihodi iz ugovora s kupcima** iz travnja 2016. godine i usvojeni u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine). Tijekom 2017. godine, Društvo je provelo preliminarnu procjenu o efektima prijelaza na MSFI 15. Društvo ne očekuje materijalno značajne efekte na dobit razdoblja, imovinu, obveze i kapital.
- **MSFI 16 Najmovi,** izdan u siječnju 2016. godine, zamjenjuje računovodstveni tretman za najmove i glavna je promjena način na koji društva obračunavaju najam, usvojen u EU 31. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine). Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najмова u Društvu. Društvo još nije procijenilo utjecaj MSFI 16. Tijekom 2018. godine Društvo će procijeniti mogući učinak MSFI 16 na svoje financijske izvještaje.

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde koji su usvojeni u EU, ali još nisu na snazi (nastavak)

- **MSFI 9 Financijski instrumenti** u srpnju 2014. godine izdano je konačno izdanje koje će zamijeniti MRS 39 *Financijski instrumenti: Priznavanje i mjerenje*, usvojen u EU 22. studenog 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
Ne očekuje se materijalni utjecaj na sumnjiva i sporna potraživanja na razini Društva tijekom prijelaza na MSFI 9.
- **Izmjene i dopune MSFI 2:** Klasifikacije i mjerenja transakcija plaćanja temeljenih na dionicama, izdane 20 lipnja 2016. godine, usvojene u EU 26. veljače 2018. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018.). Izmjene i dopune standarda nisu primjenjive na Društvo budući da Društvo nema transakcija plaćanja temeljenih na dionicama.

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji još nisu usvojeni u EU

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji. Implementiranje se očekuje u 2018. godini.

- **MSFI 17: Ugovori o osiguranju**, izdani 18. svibnja 2017. godine kako bi se postigao cilj dosljednog računovodstva temeljem ugovora o osiguranju (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- **Tumačenje IFRIC 22: Transakcije u stranoj valuti i predujmovi** izdan 8. prosinca 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
- **Tumačenje IFRIC 23: Neizvjesnost u vezi s iskazivanjem poreza na dobit** od 7. lipnja 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 40: Prijenos ulaganja u nekretnine** izdan 8. prosinca 2016. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine).
- **Izmjene i dopune MSFI 9: Karakteristike pretplata s negativnom naknadom**, izdane 12. listopada 2017. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- **Izmjene i dopune MRS 28: Ulaganja u pridružene subjekte i zajedničke poduhvate**, izdane 12. listopada 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

1.1 USVAJANJE NOVIH I IZMIJENJENIH MEĐUNARODNIH STANDARDA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA (nastavak)

Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde i koji još nisu usvojeni u EU (nastavak)

- **Godišnja poboljšanja MSFI (cikličko poboljšanje 2015.-2017.),** izdana 12. prosinca 2017. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

Izmjene i dopune MRS 19: Planirane izmjene i dopune, skraćivanje ili nagodba, izdana 7. veljače 2018. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

2.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u skladu sa zakonskim zahtjevima u Republici Hrvatskoj i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji se primjenjuju u Europskoj uniji.

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti.

Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka događaja pod pretpostavkom neograničenog nastavka poslovanja.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2017. godine tečaj za 1 EUR iznosio je 7,513648 HRK (31. prosinca 2016. godine: 7,557787 HRK).

Ovi financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja prihvaćenim u Europskoj uniji. Za razdoblja do tada te uključujući za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine Društvo je pripremalo financijske izvještaje u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Sukladno tome, Društvo priprema financijske izvještaje usklađene sa zahtjevima Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja prihvaćenim u Europskoj uniji za godinu koja je završila 31. prosinca 2017. godine., zajedno s usporednim podacima za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. Također, i početna stanja financijskih izvještaja na dan 1. siječnja 2016. godine pripremljena su u skladu s MSFI-jevima. S obzirom na prirodu poslovanja i transakcija kojima je Društvo izloženo do sada primjena MSFI-ja nije uzrokovala prilagodbe početnih stanja na dan 1. siječnja 2016. godine, niti prethodno iskazanih rezultata za 2016. godinu.

Društvo nije provodilo nikakva usklađenja niti je usvojila izuzeća od primjene pojedinih MSFI-jeva u financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.

Prijelaz s prethodnih Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja na Međunarodne standarde financijskog izvještavanja nije imao utjecaj na prethodno objavljene Izvještaje o dobiti i gubitku i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (prethodno: Račun dobiti i gubitka), Izvještaje o financijskom položaju (prethodno: Bilanca), Izvještaje o promjenama kapitala i Izvještaje o novčanim tokovima.

Konsolidirani financijski izvještaji koje Društvo mora pripremiti izdati će se kao poseban dokument.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.2 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti razdoblja. Za preračun imovine i obveza iskazanih u EUR korišten je srednji tečaj HNB-a na 31.12.2017. koji je iznosio 7,51 (31.12.2016.: 7,56).

2.3 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina uključuje računalne programe. Licence za programe kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe (4 godine).

2.4 Materijalna imovina

Materijalna imovina uključuje automobile i uredsku opremu. Iskazuje se po povijesnom trošku nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija automobila i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Procijenjeni korisni vijek uporabe je kako slijedi:

	2016.	2017.
Automobili	5 godina	5 godina
Uredska oprema	2 do 4 godina	2 do 4 godina

Rezidualna vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Rezidualna vrijednost imovine je nula ako Društvo očekuje da će ju koristiti do

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.4 Materijalna imovina (nastavak)

kraja njenog vijeka trajanja. Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u stavku Ostali prihodi ili Ostali troškovi u račun dobiti i gubitka.

2.5 Umanjenje vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine

Godišnje se ispituje umanjeње vrijednosti imovine koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira (kao što su zemljište i goodwill). Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjeња vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjeња vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknadi vi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednost imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjeња vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tok (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina, za koju je iskazan gubitak od umanjeња vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjeња vrijednosti.

2.6 Udjeli u ovisnim društvima

Ovisno društvo je subjekt pod kontrolom Društva. Kontrola je prisutna ako društvo ima moć izravno ili neizravno utjecati na poslovne politike subjekta kako bi ostvario koristi od njegovog poslovanja. Ulaganja u ovisna društva su u financijskim izvještajima iskazana po trošku ispravljenom za eventualno umanjeње vrijednosti.

Društvo priprema konsolidirane financijske izvještaje kao poseban dokument te će isti biti naknadno pripremljeni.

2.7 Financijska imovina

Ulaganja se priznaju i prestaju priznavati na datum trgovanja gdje je kupnja i prodaja financijskog sredstva određena ugovorom čije odredbe zahtijevaju da se to sredstvo isporuči u okviru određenoga vremena uređenog od strane tržišta; početno se mjere po fer vrijednosti uvećanoj za transakcijske troškove, osim u slučaju financijske imovine koja se vodi po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, koja se inicijalno mjeri po fer vrijednosti.

Financijska imovina klasificira se u sljedeće kategorije:

- “Po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVRDIG)”

Financijska imovina se klasificira kao FVRDIG kada je namijenjena trgovanju ili je definirana od strane Društva kao takva. Ova se financijska imovina mjeri po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svi derivativni financijski instrumenti spadaju u ovu kategoriju, osim ako su određeni i učinkoviti kao instrumenti zaštite (hedging) u kojem slučaju se primjenjuje računovodstvo zaštite.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.7 Financijska imovina (nastavak)

- “Ulaganja koja se drže do dospelosti”

Mjenice i zadužnice s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospelostima za koje Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati ih do dospelosti klasificiraju se kao ulaganja koja se drže do dospelosti.

Ulaganja koja se drže do dospelosti evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- “Financijska imovina raspoloživa za prodaju”

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je ne-derivativna financijska imovina koja je ili određena za ovu kategoriju ili se ne može uključiti ni u koju drugu gore navedenu kategoriju financijske imovine. Ova se imovina iskazuje po fer vrijednosti. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se unutar ostale sveobuhvatne dobiti, u revalorizacijskim rezervama tog ulaganja, osim gubitka od umanjenja, kamata izračunatih primjenom metode efektivne kamatne stope te pozitivnih i negativnih tečajnih razlika na monetarnim sredstvima, koji se priznaju direktno u računu dobiti i gubitka. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti, kumulativni dobici i gubici, koji su prethodno priznati unutar ostale sveobuhvatne dobiti u revalorizacijskim rezervama nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

- “Zajmovi i potraživanja”

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine. Prihod od kamata priznaje se primjenom efektivne kamatne stope osim za kratkoročna potraživanja gdje priznavanje kamata nije materijalno značajno.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine, osim one imovine klasificirane kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivan dokaz o umanjenju njezine vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine, kad taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od financijske imovine.

Za pojedine kategorije financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, pojedinačno procijenjena imovina za koju ne postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti naknadno se uključuje u grupu financijske imovine i za nju se zajednički procjenjuje potreba za umanjenjem. Objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti portfelja potraživanja uključuje prijašnje iskustvo Društva vezano za naplatu potraživanja te starost potraživanja.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo i isključivo ako ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine isteknu, ili ako ono prenese financijsku imovinu i sve značajne rizike i koristi povezane s vlasništvom nad tom financijskom imovinom drugom društvu.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.8 Financijske obveze i vlasnički instrumenti izdani od strane Društva

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički instrumenti

Vlasnički instrument je svaki ugovor koji dokazuje udio u ostatku imovine Društva nakon oduzimanja svih njegovih obaveza. Vlasnički instrumenti izdani od strane Društva priznaju se kao razlika između primitaka i direktnih troškova izdavanja.

Financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su ili namijenjene trgovanju ili su definirane od strane Društva kao takve.

Financijska obveza iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjeri se po njezinoj fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Neto dobitak ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući zajmove, inicijalno se mjere po fer vrijednosti, umanjenoj za transakcijske troškove.

Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je prikladnije, kroz kraće razdoblje.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu samo i isključivo ako je ista podmirena, otpisana ili istekla.

2.9 Dugoročni depoziti

Dugoročni depoziti predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Dugoročni depoziti početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope

2.10 Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, iskazuju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Kratkotrajna potraživanja iskazuje se po

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.10 Potraživanja (nastavak)

početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja umanjiti će se direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka priznaje se na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

2.11 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti iskazuju se u izvještaju o financijskom položaju po trošku, a u izvještaju o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti se sastoje od novčanih sredstava kod banaka i u blagajni.

2.12 Primljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja knjiže se u visini primljenih iznosa, umanjenih za direktne troškove odobrenja. Financijski troškovi, uključivši premije koje se plaćaju prilikom podmirenja ili otkupa, knjiže se po obračunskoj osnovi i pripisuju knjigovodstvenom iznosu instrumenta u onoj mjeri u kojoj su nepodmireni u razdoblju u kojem su nastali.

2.13 Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima ili stavke prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenska razgraničenja uključuju aktivna i pasivna vremenska razgraničenja.

Aktivna vremenska razgraničenja su unaprijed plaćeni troškovi koji se odnose na troškove budućih razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja troškova u tekućem razdoblju i nedospjela naplata prihoda koji se odnose na prihode tekućeg razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja potraživanja. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenih iznosa.

Nedospjela naplata prihoda priznaju se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koja se očekuje priznati.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.13 Vremenska razgraničenja (nastavak)

Pasivna vremenska razgraničenja su odgođeno plaćanje troškova koji se odnose na troškove tekućeg razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja obveze i prihod budućeg razdoblja koji se odnosi na prihode budućih razdoblja za koje nije zadovoljen kriterij priznavanja prihoda u tekućem razdoblju.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenih iznosa ili priznatih potraživanja.

2.14 Najmovi

Društvo evidentira financijske najmove (kojima se sadržajno svi rizici i nagrade vezane uz vlasništvo nad sredstvima prenose na Društvo) kao imovinu i obveze u bilanci po vrijednosti koja je na početku financijskog najma jednaka fer vrijednosti imovine ili ako je niže po sadašnjoj vrijednosti minimalnih otplata najma. Pri izračunavanju sadašnje vrijednosti minimalnih otplata najam, diskonti faktor koji se koristi jednak je kamatnoj stopi uključenoj u najam.

Početni nastali direktni troškovi povećavaju vrijednost imovine. Otplate najma podijeljene su na financijski trošak i smanjenje obveza.

Financijski trošak raspodijeljen je na razdoblja tijekom najma tako da stvori stalnu kamatnu stopu na preostali iznos obveze po najmu za svako razdoblje. Financijski najam utječe na povećanje troška amortizacije kao i na financijski trošak svakog računovodstvenog razdoblja. Politika amortiziranja imovine u financijskom najmu dosljedna je onoj imovini u vlasništvu.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

2.15 Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu i usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, rabate i popuste. Društvo priznaje prihode kada se iznos može pouzdano mjeriti i kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi. Prihod se priznaje u istom razdoblju kada Društvo obavi dogovorenu uslugu i kada nastanu pripadajući troškovi za obavljene te usluge.

(a) Prihodi od prodaje trgovačke robe

Prihodi od prodaje trgovačke robe priznaju se kada Društvo obavi isporuke kupcu, kada kupac ima slobodu određivanja prodajne cijene i kada ne postoji nijedna nepodmirena obveza koja bi mogla utjecati na prihvaćanje proizvoda od strane kupca. Isporuka je izvršena kad se proizvodi otpreme na određenu lokaciju, rizici gubitka prenesu na kupca i kad je utvrđeno jedno od navedenog: kupac prihvaća proizvode u skladu s ugovorom ili Društvo ima objektivne dokaze o tome da su svi kriteriji prihvaćanja zadovoljeni.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.15 Priznavanje prihoda (nastavak)

(b) Prihodi od usluga

Prihod se priznaje u istom razdoblju kada Društvo obavi dogovorenu uslugu i kada nastanu pripadajući troškovi za obavljene te usluge.

2.16 Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi i dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate priznaje se u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice i gubitaka od tečajnih razlika.

Troškovi posudbe koji se direktno odnose na kupnju, izgradnju ili proizvodnju kvalificiranog sredstva kapitaliziraju se tijekom razdoblja koje je neophodno za dovršenje i pripremu sredstva za njegovu namjeravanu upotrebu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

2.17 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan bilance.

2.18 Oporezivanje

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu s hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.18 Oporezivanje (nastavak)

Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima od vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina za neiskorištene porezne gubitke i neiskorištene porezne olakšice priznaje se ukoliko postoji vjerojatnost da će se u budućnosti ostvariti oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

2.19 Porez na dodanu vrijednosti

Porezne uprave zahtijevaju podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

2.20 Potencijalna imovina i obveze

Potencijalne obveze ne priznaju se u financijskim izvještajima Društva, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje.

Potencijalna imovina ne priznaje se u financijskim izvještajima Društva, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.21 Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

2.22 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“ zahtijeva od Društva ispravljanje utvrđene pogreške retroaktivnim prepravljanjem početnog stanja imovine, obveza i kapitala za najranije prezentirano razdoblje (ukoliko se greška dogodila prije najranije prezentiranog razdoblja).

Uprava je razmotrila značajnosti utvrđenih pogrešaka i zaključila da je za Društvo dovoljan prikaz utjecaja prepravljanja samo u onim bilješkama na koje prepravci imaju utjecaja, uz naznaku u financijskim izvještajima da utjecaj prepravljanja nije materijalno značajan na ostale bilješke.

2. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)

2.22 Usporedni podaci (nastavak)

*Opis prepravljanja**(i) Ulaganje u ovisno društvo Sunce Global d.o.o.*

Društvo je u razdobljima koja su završila 31. prosinca 2015. godine i 31. prosinca 2016. godine iskazalo ulaganje u ovisno društvo Sunce Global d.o.o. kao i revalorizacijske rezerve proizašle iz predmetnog ulaganja u iznosu od 7.040 tisuća kuna.

Društvo je na temelju raspoloživih informacija utvrdilo da su u ranijim razdobljima već nastupile promjene okolnosti na kojima je računovodstvena procjena temeljena, stoga je Društvo odlučilo iskazati učinak promjene računovodstvene procjene u razdobljima na koja ista utječe tj. u razdobljima koja su završila 31. prosinca 2015. i 31. prosinca 2016. godine u kojima su prepravljene pozicije „Udjeli u ovisnim društvima“ i „Revalorizacijske rezerve“. Učinci opisanih ispravaka navedeni su u sljedećim tabelama:

IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 1. SIJEČNJA 2016. GODINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	1.1.2016. objavljeno	Ispravak	1.1.2016. prepravljeno
IMOVINA			
Udjeli u ovisnim društvima (i)	396.679	(7.040)	389.639
Dugotrajna imovina	490.797	(7.040)	483.757
UKUPNO IMOVINA	505.271	(7.040)	498.231
KAPITAL I OBVEZE			
Revalorizacijske rezerve (i)	7.040	(7.040)	-
Kapital i rezerve	450.632	(7.040)	443.592
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	505.271	(7.040)	498.231

IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU NA DAN 31. PROSINCA 2016. GODINE

<i>(u tisućama kuna)</i>	31.12.2016. objavljeno	Ispravak	31.12.2016. prepravljeno
IMOVINA			
Udjeli u ovisnim društvima (i)	480.324	(7.040)	473.284
Dugotrajna imovina	486.879	(7.040)	479.839
UKUPNO IMOVINA	503.197	(7.040)	496.157
KAPITAL I OBVEZE			
Revalorizacijske rezerve (i)	7.040	(7.040)	-
Kapital i rezerve	450.067	(7.040)	443.027
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	503.197	(7.040)	496.157

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE RIZICIMA I KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE

3.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija Društva.

(a) Valutni rizik

Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta, prvenstveno eura (EUR). Rizik poslovanja u stranim valutama proizlazi iz priznate imovine i obveza.

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se uglavnom od potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te novčanih sredstava. Društvo nema značajnu koncentraciju kreditnog rizika. Kreditni rizik za potraživanja od kupaca nije naglašen zbog politike prema kojoj kupci moraju udovoljavati minimalnim zahtjevima kreditne sposobnosti te strogih mjera naplate i isporuke od strane Društva.

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne.

(d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Budući da Društvo nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Društva i novčani tok iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa.

Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Društvo riziku fer vrijednosti kamatne stope.

Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

3.2 Upravljanje kapitalnim rizikom

Pred Društvom ne postoji zakonski ili drugi zahtjevi za formalnim programom upravljanja rizika kapitala. Nadalje, nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate. Prema Zakonu o trgovačkim društvima raspodjela vlasnicima ne smije umanjiti minimalni iznos temeljnog kapitala od 200 tisuća kuna.

BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE RIZICIMA I KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (NASTAVAK)

3.3 Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti zbog njihove kratkoročne prirode.

3.4 Ključne računovodstvene procjene

Pri izradi financijskih izvještaja, Uprava je koristila određene procjene i pretpostavke koje utječu na neto knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza Društva, objavljivanje potencijalnih stavaka na datum bilance te prihode i rashode razdoblja.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na:

- rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja,
- rezerviranja za primanja zaposlenih.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

BILJEŠKA 4 – PRIHODI OD PRODAJE

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od upravljačke naknade (bilješka 18) /i/	21.373	19.946
Prihodi od prodaje robe i usluga	2.936	4.319
	24.309	24.265

/i/ Iznosi zaračunate upravljačke naknade po pojedinim hotelima su kako slijedi:

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hotel Tučepi d.d.	6.926	6.192
Hotel Zlatni rat d.d.	5.929	5.683
Hotel Brela d.d.	5.665	6.179
Hotel Alan d.d.	2.105	1.558
Punta Zlatrac Tučepi d.o.o.	593	-
Salve Regina Marija Bistrica d.o.o.	155	334
	21.373	19.946

BILJEŠKA 5 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od promidžbe	396	313
Prihodi od odobrenja dobavljača	377	419
Prihodi od najma	12	12
Ostali prihodi	453	238
	1.238	982

BILJEŠKA 6 – MATERIJALNI TROŠKOVI

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak robe	(2.936)	(4.319)
Profesionalne usluge	(2.825)	(1.606)
Najamnina	(1.924)	(1.948)
Troškovi popravka i održavanja	(781)	(734)
Energija	(547)	(587)
Transport, telefon, poštarina	(456)	(743)
Oglašavanje i promidžba	(412)	(427)
Sitan inventar	(184)	(66)
Komunalne usluge	(169)	(167)
Usluge čišćenja	(79)	(68)
Materijalni troškovi	(60)	(59)
Ostali troškovi	(29)	(42)
	(10.402)	(10.766)

BILJEŠKA 7 – TROŠKOVI OSOBLJA

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće i nadnice	(8.794)	(7.362)
Neto plaće	(7.746)	(6.644)
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća /ii/	(4.551)	(4.242)
Doprinosi na plaće	(1.872)	(1.728)
Ostale naknade zaposlenima /i/	(1.023)	(702)
Trošak neiskorištenih godišnjih odmora	(25)	(16)
Troškovi osoblja	(15.217)	(13.332)

Na dan 31. prosinca 2017. godine u Društvu je bilo 63 zaposlenih (2016.: 55 zaposlenih).

/i/ Ostale naknade zaposlenicima odnose se na prigodne nagrade (božićnice, uskrsnice), obrazovanje i izobrazbu, prijevoz na posao i s posla, drugi dohodak i usluge student servisa, te uporabu proizvoda i usluga za vlastitu potrošnju.

/ii/ Doprinosi za mirovinsko osiguranje za 2017. godinu iznose ukupno 2.264 tisuća kuna (2016.: 2.067 tisuće kuna).

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Vrijednosno usklađenje potraživanja	(5.958)	-
Reprezentacija	(914)	(980)
Putni troškovi zaposlenih	(537)	(354)
Porezi, doprinosi, članarine	(305)	(411)
Premije osiguranja	(167)	(177)
Školovanja i stručna literatura	(56)	(19)
Bankovne usluge	(48)	(17)
Ostali poslovni rashodi	(766)	(361)
	(8.751)	(2.319)

BILJEŠKA 9 –NETO FINACIJSKI RASHOD

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od redovnih kamata od povezanih društva (bilješka 18)	706	3.377
Neto dobit od tečajnih razlika - nepovezani	155	305
Neto dobit od tečajnih razlika - povezani	47	68
Prihodi od redovnih kamata od nepovezanih društva	3	-
	911	3.750
Financijski rashodi		
Troškovi kamata - povezana društva (bilješka 18)	(1.128)	(1.168)
Troškovi kamata - nepovezana društva	(951)	(1.369)
Ostali financijski rashodi	(17)	-
	(2.096)	(2.537)
Neto financijski prihod/rashod	(1.185)	1.213

BILJEŠKA 10 – POREZ NA DOBIT

Izračun porezne obveze za godinu završenu 31. prosinca 2017. godine i 2016. godine obavljen je kako slijedi:

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Gubitak tekuće godine	(10.414)	(372)
Porezno nepriznate stavke	7.054	1.337
Porezni dobitak/(gubitak)	(3.360)	965
Porez na dobit	-	(193)

Važeće stope poreza na dobit za 2017. i 2016. godinu iznose 18% i 20%.

Porezna uprava do sada nije izvršila reviziju prijave poreza na dobiti. U skladu s lokalnim propisima, porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godina nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

BILJEŠKA 11 – NEMATERIJALNA IMOVINA

(u tisućama kuna)

	Software	Ulaganja u tuđu imovinu	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje 1. siječnja 2016.	375	34	409
Stanje 31. prosinca 2016.	375	34	409
Povećanja	-	91	91
Stanje 31. prosinca 2017.	375	125	500
Ispravak vrijednosti			
Stanje 1. siječnja 2016.	(122)	(8)	(130)
Amortizacija za godinu	(88)	(9)	(97)
Stanje 31. prosinca 2016.	(210)	(17)	(227)
Amortizacija za godinu	(80)	(22)	(102)
Stanje 31. prosinca 2017.	(290)	(39)	(329)
Sadašnja vrijednost			
Stanje 1. siječnja 2016.	253	26	279
Stanje 31. prosinca 2016.	165	17	182
Stanje 31. prosinca 2017.	85	86	171

BILJEŠKA 12 – MATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	Investicije u tijeku	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Stanje 1. siječnja 2016.	1.193	2.892	-	4.085
Povećanja	-	-	437	437
Prijenosi	51	30	(81)	-
Stanje 31. prosinca 2016.	1.244	2.922	356	4.522
Povećanja	-	-	1.313	1.313
Prijenosi	89	1.132	(1.221)	-
Prodaja	-	(123)	(345)	(468)
Stanje 31. prosinca 2017.	1.333	3.931	103	5.367
Ispravak vrijednosti				
Stanje 1. siječnja 2016.	(883)	(2.477)	-	(3.360)
Amortizacija za godinu	(146)	(172)	-	(318)
Stanje 31. prosinca 2016.	(1.029)	(2.649)	-	(3.678)
Amortizacija za godinu	(132)	(172)	-	(304)
Prodaja	-	57	-	57
Stanje 31. prosinca 2017.	(1.161)	(2.764)	-	(3.925)
Sadašnja vrijednost				
Stanje 1. siječnja 2016.	310	415	-	725
Stanje 31. prosinca 2016.	215	273	356	844
Stanje 31. prosinca 2017.	172	1.167	103	1.442

Nabavna vrijednost potpuno amortizirane materijalne imovine koja je u upotrebi na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 3.461 tisuća kuna (31. prosinca 2016. godine: 2.460 tisuća kuna).

SUNCE KONCERN d.d.**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 13 – ULAGANJA U OVISNA DRUŠTVA**

	2017	2017	2016	2016 (prepravljeno)
	Udjel u %	(u tisućama kuna)	Udjel u %	(u tisućama kuna)
Hoteli Brela d.d. /i/	89,58 %	146.111	89,58 %	146.111
Hoteli Tučepi d.d.	91,41 %	136.842	91,41 %	136.842
Hoteli Zlatni Rat d.d.	80,99 %	190.311	80,99 %	190.311
Sunce Global d.o.o. /ii/	99,60 %	-	99,60 %	-
Sunce Vital d.o.o.	100,00 %	20	100,00 %	20
		473.284		473.284

/i/ Od ukupnog broja dionica društva Hoteli Brela d.d. koje društvo posjeduje, na 64,1% dionica (579.068 dionica) stavljeno je založno pravo Zagrebačke banke d.d. s temelja odobrenog kredita društvo Hoteli Brela d.d.

/ii/ Učinci prepravaka prethodnih razdoblja opisani su u bilješci 2.22 „Usporedni podaci“

BILJEŠKA 14 – DANI ZAJMOVI

Tijekom 2017. i 2016. godine Društvo je odobrilo slijedeće dugoročne kredite povezanim stranama:

	Kamatna stopa	Dospijeće	31.12.2017.	31.12.2016.
			(u tisućama kuna)	
Hoteli Zlatni Rat d.d.	4,97%	Studenj 2018.	23.773	-
Sunce Global d.o.o.	4,97%	Prosinac 2018.	6.445	5.372
Sunce Global d.o.o.	4,97%	Prosinac 2018.	3.300	3.300
Sunce Vital d.o.o.	4,97%	Prosinac 2018.	150	200
			33.668	8.872

Dospijeće danih zajmova je kako slijedi:

	31.12.2017.	31.12.2016.
	(u tisućama kuna)	
Do 1 godine	33.668	8.872
Od 2 do 5 godina	-	-
Preko 5 godina	-	-
	33.668	8.872

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 14 – DANI ZAJMOVI (nastavak)

Valutna struktura danih zajmova je kako slijedi:

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	33.668	8.872
	33.668	8.872

Kreditni su osigurani zadužnicama.

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I POVEZANIH DRUŠTAVA

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – povezana društva (bilješka 18)	11.074	11.457
Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu	471	659
Ukupno potraživanja od kupaca	11.545	12.116
Potraživanja za kamate - povezana društva (bilješka 18)	310	57
Potraživanja stečena cesijama - (bilješka 18)	65	65
Ukupno potraživanja od kupaca i povezanih društava	11.920	12.238

Fer vrijednost potraživanja od kupaca približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

BILJEŠKA 15 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA I POVEZANIH DRUŠTAVA (nastavak)

Na 31. prosinca 2017. godine dospjela nenaplaćena potraživanja za koje nije izvršen ispravak vrijednosti odnose se na potraživanja od više pojedinih kupaca s kojima Grupa u prijašnjim periodima nije imala problema prilikom naplate potraživanja.

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od kupaca – povezana društva	16.794	11.457
Potraživanja od kupaca – nepovezana društva	471	659
Ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja	(5.721)	-
	11.544	12.116

Struktura starosti potraživanja od kupaca prikazana je u tablici dolje:

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjela potraživanja	4.652	3.866
do 90 dana	2.114	1.133
90 - 180 dana	867	863
180 – 360 dana	1.489	1.481
više od 360 dana	2.421	4.773
	11.544	12.116

Knjigovodstveni iznosi potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja denominirana su u sljedećim valutama:

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
HRK	11.920	12.238
	11.920	12.238

BILJEŠKA 16 – OSTALA POTRAŽIVANJA

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja od države	498	514
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	154	42
Dani predujmovi	35	1
Dani zajmovi, depoziti i sl	12	13
	699	570

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u iznosu od 154 tisuća kuna (2016: 42 tisuće kuna) odnose se na unaprijed plaćene troškove poslovanja.

SUNCE KONCERN d.d.**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.****BILJEŠKA 17 – TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL**

Na dan 31. prosinca 2017. godine dionički kapital Sunce Koncerna d.d. koji se sastoji od 4.887.062 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna po dionici što iznosi 488.706 tisuća kuna.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2017. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Nominalni iznos	Udio u %
Sunce Ulaganja d.o.o.	3.004.672	300.467.200	61,48
Splitska banka d.d./Erste plavi OMF kategorije B - skrbnički račun	809.004	80.900.400	16,55
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	14,89
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije B - skrbnički račun	156.134	15.613.400	3,19
Addiko bank d.d./Raiffeisen dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	67.470	6.747.000	1,38
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija B - skrbnički račun	63.840	6.384.000	1,31
Splitska banka d.d./Erste plavi expert - dobrovoljni mirovinski fond - skrbnički račun	25.753	2.575.300	0,53
Addiko bank d.d./Raiffeisen OMF kategorije A - skrbnički račun	8.895	889.500	0,18
Splitska banka d.d./Erste plavi OMF kategorije A - skrbnički račun	8.162	816.200	0,17
Addiko bank d.d./PBZ CO OMF - kategorija A - skrbnički račun	5.160	516.000	0,11
Ostali dioničari	10.472	1.047.200	0,21
Ukupno	4.887.062	488.706.200	100,00

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2016. godine:

Dioničar	Ukupan broj dionica	Ukupan nominalni iznos (u kunama)	Udio u dioničkom kapitalu %
Mig Leisure & Real Estate Croatia B.V.	2.221.530	222.153.000	50,00
Jako Andabak	1.305.032	130.503.200	29,37
Lucidus d.d.	727.500	72.750.000	16,37
Danica Andabak	110.000	11.000.000	2,48
Ružica Andabak	70.000	7.000.000	1,58
Ivana Andabak	9.000	900.000	0,20
Ukupno	4.443.062	444.306.200	100

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 17 – TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (nastavak)

Zarada po dionici - osnovna i razrijeđena

Osnovna zarada po dionici se izračunava dijeljenjem dobiti godine raspoložive vlasnicima društva ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja, izuzevši trezorske dionice. Ponderirani prosječni broj dionica izračunat je kao ponderirani prosječni broj dionica na početku razdoblja, korigiran za broj dionica izdan tijekom razdoblja pomnožen s ponderiranim vremenskim faktorom.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Neto dobit tekuće godine (<i>u tisućama kuna</i>)	(10.414)	(372)
Ponderirani prosječni broj dionica (umanjen za trezorske dionice)	4.887.062	4.443.062
Zarada po dionici (<i>u kunama</i>)	(2,13)	0,00

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA

Poslovne transakcije s povezanim strankama koje se odnose na stanja u Bilanci na dan 31. prosinca 2017. godine i 2016. godine i stavke računa dobiti i gubitka za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

	Bilješka	2017	2016
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
POTRAŽIVANJA			
Potraživanja od kupaca	15		
Hotel Alan d.d.		5.287	3.085
Hoteli Zlatni rat d.d.		1.863	242
Hoteli Brela d.d.		1.251	1.241
Hoteli Tučepi d.d.		1.024	1.757
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		770	-
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		456	4.797
Sunčane toplice d.o.o.		319	182
Sunce Global d.o.o.		35	103
Sunce Ulaganja d.o.o.		34	-
Lječilište Bizovačke Toplice		14	-
Stubaki d.d.		12	37
Lucidus d.d.		3	1
Jako Vino d.o.o.		3	9
Sunce Vital d.o.o.		1	1
ŠKZ Sunce u likvidaciji		1	1
Izvor osiguranje d.d.		1	1
		11.074	11.457
Dani zajmovi	14		
Hoteli Zlatni Rat d.d.		23.773	-
Sunce Global d.o.o.		9.745	8.672
Sunce Vital d.o.o.		150	200
		33.668	8.872

**BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA
(nastavak)**

	Bilješka	2017	2016
Potraživanja po kamatama	15		
Hoteli Zlatni Rat d.d.		193	-
Sunce Global d.o.o.		116	55
Sunce Vital d.o.o.		1	1
		310	56
Obračunati prihodi	16		
Hoteli Tučepi d.d.		-	(4)
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	26
		-	22
Potraživanja stečena cesijom	15		
Stubaki d.d.		65	65
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		-	-
		65	65
OBVEZE			
Obveze prema dobavljačima	20		
Sunce Global d.o.o.		248	182
Jako Vino d.o.o.		95	172
Nest Plus d.o.o.		83	136
Hoteli Brela d.d.		49	-
Izvor osiguranje d.d.		12	22
Punta Zlatarac Tučepi		4	-
Hotel Alan d.d.		4	-
		495	512
Obveze po zajmovima	18		
Hoteli Brela d.d.		2.779	16.821
Hoteli Tučepi d.d.		-	8.700
Hoteli Zlatni Rat d.d.		-	894
		2.779	26.415
Obveze po kamatama	18		
Hoteli Brela d.d.		1.460	1.037
Hoteli Zlatni Rat d.d.		10	4
Hoteli Tučepi d.d.		-	457
		1.470	1.498

**BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA
(nastavak)**

PRIHODI	Bilješka	2017	2016
Prihodi od prodaje	4		
Hoteli Tučepi d.d.		823	1.084
Hoteli Brela d.d.		765	1.239
Hoteli Zlatni rat d.d.		751	1.155
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		157	203
Sunčane toplice d.o.o.		113	1
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		102	0
Sunce Global d.o.o.		86	152
Hotel Alan d.d.		61	307
Jako Vino d.o.o.		32	32
Sunce Ulaganja d.o.o.		27	0
Lječilište Bizovačke Toplice		15	0
Lucidus d.d.		2	1
Sunčane šume d.o.o.		-	160
Stubaki d.d.		-	17
Izvor osiguranje d.d.		-	6
Sunce Vital d.o.o.		-	6
		2.934	4.363
Prihodi od kamata	9		
Sunce Global d.o.o.		453	446
Hoteli Zlatni rat d.d.		244	2.866
Sunce Vital d.o.o.		9	11
Aerodrom Brač		-	54
		706	3.377
Prihodi od upravljačke naknade	4		
Hoteli Brela d.d.		5.665	6.179
Hoteli Zlatni rat d.d.		5.929	5.683
Hoteli Tučepi d.d.		6.926	6.192
Hotel Alan d.d.		2.105	1.558
Punta Zlatarac Tučepi d.o.o.		593	-
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		155	334
		21.373	19.946

**BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM
STRANAMA (nastavak)**

	Bilješka	2017	2016
TROŠKOVI			
Nabavna vrijednost robe i usluga	6		
Hoteli Tučepi d.d.		823	1.239
Hoteli Brela d.d.		765	1.084
Hoteli Zlatni rat d.d.		751	1.155
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		157	203
Sunčane Toplice		113	160
Punta Zlatarac Tučepi		102	0
Sunce Global d.o.o.		86	121
Hotel Alan d.d.		61	307
Jako VINO d.o.o.		32	32
Sunce Ulaganja d.o.o.		27	0
Lječilište Bizovačke Toplice		15	0
Lucidus d.d.		4	1
Stubaki d.d.		-	17
		2.936	4.319
Trošak najamnine	6		
Nest Plus d.o.o.		1.439	1.455
		1.439	1.455
Ostali troškovi	6,8		
Sunce Global d.o.o.		1.397	-
Nest plus d.o.o.		804	827
Salve Regina – Hotel KAJ d.o.o.		222	171
Hoteli Tučepi d.d.		40	-
Hoteli Brela d.d.		24	-
Hoteli Zlatni Rat d.d.		24	-
Hotel Alan d.d.		8	26
Sunčane toplice d.o.o.		4	7
Izvor osiguranje d.d.		1	378
Jako vino d.o.o.		-	350
		2.524	1.759
Troškovi kamata	9		
Hoteli Brela d.d.		689	792
Hoteli Tučepi d.d.		346	372
Hoteli Zlatni Rat d.d.		93	4
		1.128	1.168

BILJEŠKA 18 – ODNOSI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

	2017	2016
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Primanja Uprave i Nadzornog odbora		
Neto plaće	1.774	1.219
Porez i prirez	902	718
Doprinosi	933	768
Ostale naknade /i/	31	18
Uprava	3.639	2.723
Nadzorni odbor	1.851	8
	5.490	2.731

/i/ Ostale naknade odnose se na božićnice i isplate neiskorištenog godišnjeg odmora.

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze po primljenom zajmu /i/	2.773	6.677
Minus: tekuće dospijeće obveze po primljenom zajmu /i/	(1.566)	(4.249)
	1.207	2.428
Kratkoročne obveze		
Obveze po primljenom zajmu /i/	-	19.738
Tekuće dospijeće obveze po primljenom zajmu /i/	1.566	4.249
Obveze za kamate	1.470	1.498
Obveze prema dobavljačima	1.725	182
	4.761	25.667

Obveze po primljenom zajmu odnose se na dugoročni zajam primljen od povezanog društva Hoteli Brela d.d. Zajam dospijeva polugodišnje, zaključno s datumom 30.09.2019. godine. Zajam je denominiran u eurima, a odobren uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajam je osiguran zadužnicama Društva.

BILJEŠKA 19 – OBVEZE PREMA BANKAMA

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze po dugoročnom bankovnom kreditu	13.661	20.612
Minus: tekuće dospijeće dugoročnog bankovnog kredita	(6.831)	(6.871)
	6.830	13.741
Kratkoročne obveze		
Tekuće dospijeće dugoročnog bankovnog kredita	6.831	6.871
Obveze za kamate	435	635
	7.266	7.506

Obveze po primljenom zajmu se odnose na dugoročni bankovni kredit koji dospijeva polugodišnje, zaključno s datumom 30.09.2019. godine. Zajam je denominiran u eurima, a odobren uz kamatnu stopu u visini 3-mjesečnog Euribora + 5,95%. Zajam je osiguran mjenicama, zadužnicama te nekretninama u vlasništvu povezanog društva Hoteli Tučepi d.d.

BILJEŠKA 20 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	1.336	664
	1.336	664

BILJEŠKA 21 – OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze za porez na dodanu vrijednost	796	991
Obveze za doprinose iz i na plaće	400	318
Obveze za porez i prirez na dohodak	229	163
Obveza za članarinu Hrvatskoj gospodarskoj komori	-	1
	1.425	1.473

BILJEŠKA 22 – OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2017.	31.12.2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ukalkulirani trošak godišnjih odmora	550	550
Ostali ukalkulirani troškovi	215	175
Doprinos za opće korisne funkcije šuma	9	1
Ostale kratkoročne obveze	61	15
	835	741

BILJEŠKA 23 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Prema mišljenju Uprave i pravnog savjetnika Društva, na dan 31. prosinca 2017. godine nema sudskih sporova koji bi rezultirali materijalnim gubicima i za koje je potrebno formirati rezerviranja.

Društvo je sklopilo ugovore o najmu poslovnog prostora i automobila iz kojih proizlaze sljedeće buduće obveze:

	2017.	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do 1 godine	269	255
Od 2-5 godina	379	219
	648	474

BILJEŠKA 24 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma izvještavanja a do datuma odobrenja financijskih izvještaja nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2017. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

SUNCE KONCERN d.d.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2017.

BILJEŠKA 25 - ODOBRENJE FINANIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 30. travnja 2018. godine.

Potpisali u ime Društva:

Tonči Boras

Predsjednik Uprave



SUNCE KONCERN d.d.
Zagreb, Trpinjska 9

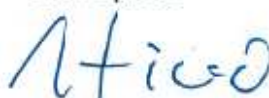
Kristijan Gagulić

Član Uprave



Ivan Potkrajčić

Član Uprave



IZVJEŠĆE POSLOVODSTVA ZA 2017. GODINU

1. Opći podaci

Sunce Koncern d.d. osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću 11. listopada 2004. godine, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080502040. 04. Travnja 2007. godine glavna skupština društva donosi odluku o preoblikovanju društva iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.

Društvo je registrirano za pružanje usluga smještaja u hotelima i pruža razne savjetodavne usluge društvima koje uključuju reklamne i marketinške usluge, upravljanje nekretninama, nabavom te usluge vezane za nautički, ruralni, zdravstveni, kongresni, sportski i ostale vrste turizma te kao takvo upravlja sa slijedećim ovisnim društvima:

Društvo:	Mjesto:	Priroda poslovanja:	Vlasništvo:
Sunce Global d.o.o.	Zagreb	Turistička grupa	99,60%
Hoteli Zlatni Rat d.d.	Bol	Hoteli	80,99%
Hoteli Brela d.d.	Brela	Hoteli	89,58%
Hoteli Tučepi d.d.	Tučepi	Hoteli	91,41%
Aerodrom Brač d.o.o.	Supetar	Zračna luka	40,65%
Sunce Vital d.o.o.	Zagreb	Zdravstvena djelatnost	100,00%
Zlatni rat Poljoprivreda d.o.o.	Bol	Poljoprivreda	80,99%
Zlatni rat Servisi d.o.o.	Bol	Održavanje	80,99%
Zlatni rat Tenis centar d.o.o.	Bol	Tenis operator	80,99%
Plaža Zlatni Rat d.o.o.	Bol	Upravitelj plaže	80,99%
Eko - promet d.o.o.	Bol	Prijevoz	38,28%
Brač 500 Plus d.o.o.	Bol	Upravljanje žičarom	56,24
Brela Jakiruš d.o.o.	Brela	Pripremanje i usluživanje hrane i pića	89,58%

Vrijednosni papiri

Temeljni kapital iznosi 488.706.200,00 kuna i podijeljen je na 4.887.062 redovnih dionica, na ime, nominalnog iznosa od 100,00 kuna svaka, koje se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira SUKC-R-A i ISIN oznakom HRSUKCRA0001. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

Sve dionice su istog ranga i svaka daje (i) pravo na jedan glas; (ii) pravo na isplatu dividende i (iii) sva druga prava u skladu s hrvatskim zakonima.

Na Glavnoj skupštini društva 31. kolovoza 2017. godine, odlučeno je o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Društvo je izdalo 444.000 novih dionica, čime je za 9,9% povećan ukupan broj dionica, te je prikupljeno 68,8 milijuna kuna novih sredstava.

Sunce Koncern d.d.

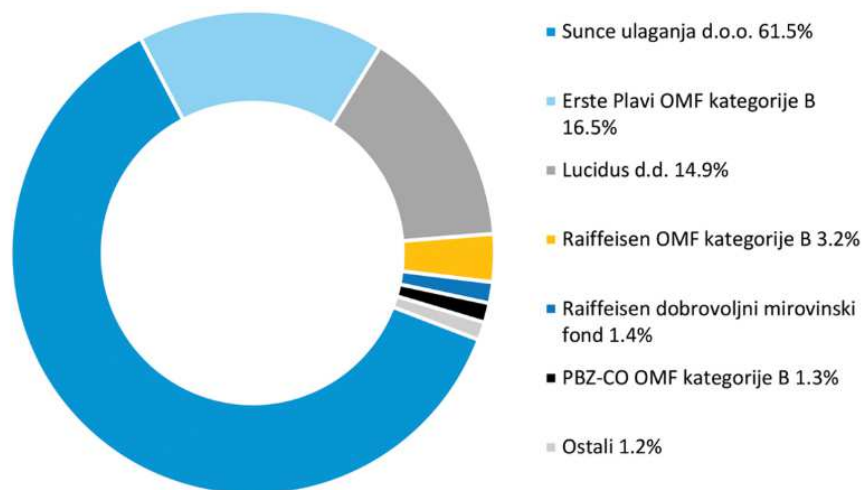
Trpinjska 9
10000 Zagreb, Hrvatska

Sunce koncern d.d. „**Društvo**“ je holding dioničko društvo koje posluje sudjelovanjem u vlasništvu i upravljanju kao dioničar u drugim trgovačkim društvima hotelijersko-turističke namjene te trgovačkim društvima čije su djelatnosti usko povezane sa sektorom turizma i hotelijerstva. Sunce koncern d.d. kao holding društvo jest vladajuće (matično) društvo Grupe koju čine i njegova neposredna i posredna društva kćeri.

Od samog osnutka, obitelji Andabak, odnosno g. Jako Andabak, zajedno sa povezanim osobama, ima vladajući položaj u Društvu. G. Jako Andabak u dioničaru LUCIDUS d.d. neposredno drži većinu udjela u temeljnom kapitalu i glasačkim pravima. Dodatno, g. Jako Andabak zajedno sa povezanim osobama je osnivač društva SUNCE ULAGANJA d.o.o.

Uvrštenjem na uređeno tržište i povećanjem kapitala u rujnu 2017. godine, mirovinski fondovi postaju značajni manjinski dioničari.

Vlasnička struktura društva Sunce Koncern d.d. na dan 31.12.2017



Članovi Uprave:

- Tonči Boras, predsjednik Uprave
- Kristijan Gagulić, član Uprave
- Ivan Potkrajčić, član Uprave

Nadzorni odbor:

- Jako Andabak, predsjednik Nadzornog odbora
- Sanja Gagulić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Ružica Andabak, članica Nadzornog odbora
- Ana Volk, članica Nadzornog odbora
- Ivan Augustin, član Nadzornog odbora

Revizijski odbor:

- Ivan Augustin, predsjednik Revizijskog odbora
- Sanja Gagulić, članica Revizijskog odbora
- Ružica Andabak, članica Revizijskog odbora

Revizijski odbor društva osnovan je sukladno izmjenama Zakon o reviziji.

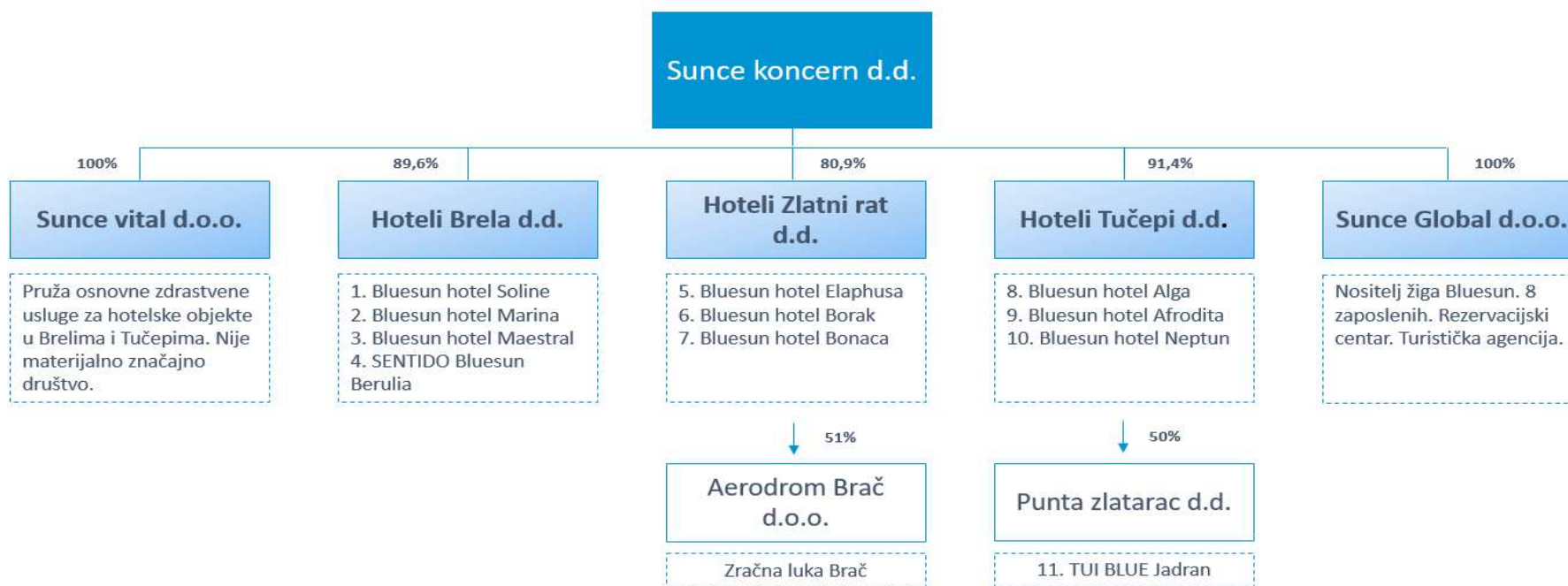
Brend pod kojim Sunce koncern d.d. upravlja članicama svoje Grupe je Bluesun Hotels & Resorts konsolidirano na lokacijama Brela, Tučepi, Brač, Starigrad, Marija Bistrica sa sjedištem u Zagrebu.

Kroz vođenje vlastitog hotelskog branda – Bluesun Hotels & Resorts, želimo stvoriti prepoznatljivi hrvatski hotelski lanac. Naša vizija je usmjerena na poštivanje visokih standarda i uvođenje inovacija u turističko tržište, te stalno podizanje kvalitete i obogaćivanje naše ponude i usluge, kao preduvjeta za stalno povećavanje zadovoljstva gostiju što je naš najvažniji cilj.

Cilj je biti prepoznatljiv po standardu kvalitete pružanja usluge i proizvoda, i dosljednosti u promicanju izvrsnosti i noviteta radi budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce Koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost prema gostu, te kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na hrvatskom tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.

Organigram Sunce koncern d.d.



2. Financijski pokazatelji

Ukupni ostvareni prihodi u 2017. godini iznose 26.562 tisuće kuna (2016.: 28.998 tisuća kuna).

Ukupni rashodi u 2017. godini iznose 36.977 tisuća kuna (2016.: 29.369 tisuća kuna).

Ostvareni gubitak za razdoblje iznosi 10.415 tisuća kuna. U istom razdoblju prethodne godine Društvo je ostvarilo gubitak od 565 tisuća kuna. Najveći utjecaj na ostvareni gubitak uzrokovalo je vrijednosno usklađenje potraživanja od povezanih kupaca u iznosu od 5.500 tisuća kuna, zatim jednokratni troškovi povezani s reorganizacijom poslovanja u iznosu od 1.800 tisuća kuna te manje ostvarenog prihoda od upravljačke naknade (kraći broj operativnih dana hotela, kašnjenje pri otvaranju) što je rezultiralo manjim ostvarenim rezultatom hotela pod upravljanjem.

Struktura prihoda se sastoji od ukupnih poslovnih prihoda u iznosu od 96,6% (upravljačka naknada) te prihoda od kamata i tečajnih razlika od povezanih i nepovezanih društava u iznosu od 3,4% od ukupnih prihoda dok se rashodi većinom odnose na troškove zaposlenih u iznosu od 41,4% i materijalne troškove vezane uz poslovanje u iznosu do 28,1% od ukupnih troškova.

Društvo je na dan 31.12.2017. imalo 63 zaposlenika (2016.: 55 zaposlenika).

Uprava društva tijekom 2017. godine obavljala je Zakonom i Statutom predviđene radnje u vođenju poslova i zastupanja društva te je planirala poslovnu politiku koja se provodila s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

3. Upravljanje rizicima

Valutno-cjenovni rizik

Valutni rizik proistječe iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza. Većina prihoda i potraživanja od kupaca vezana su za tečaj eura. Stoga kretanje tečaja između eura i kune može imati utjecaj na buduće poslovne rezultate i novčani tijek. Kreditne obveze Grupe uglavnom su vezane uz kretanje vrijednosti EUR-a. Istovremeno ugovori sa stranim agencijama i klijentima ugovaraju se u stranim valutama i to pretežno u EUR-rima. Uprava smatra da članice Grupe nisu značajnije izložene cjenovnom niti valutnom riziku.

Kamatni rizik

Grupa je izložena kamatnom riziku budući da je dio kredita ugovoren po promjenjivim kamatnim stopama dok je većina imovine nekamatonosna. Budući da Grupa nema značajnu imovinu koja ostvaruje prihod od kamata, prihodi Grupe i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti nisu u značajnoj mjeri ovisni o promjenama tržišnih kamatnih stopa. Kamatni rizik Grupe proizlazi iz dugoročnih kredita. Krediti odobreni po promjenjivim stopama izlažu Grupu riziku kamatne stope novčanog toka. Krediti odobreni po fiksnim stopama izlažu Grupu riziku fer vrijednosti kamatne stope. Grupa ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

Kreditni rizik

Kreditni rizik proizlazi od novca i novčanih ekvivalenata, te potraživanja od kupaca. Politike Grupe osiguravaju da se pružene usluge kupcima naplaćuju u gotovini ili putem kreditnih kartica, te uz odgodu plaćanja onim kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest. Od kreditnog rizika – rizika naplate potraživanja od kupaca, Grupa se štiti instrumentima osiguranja plaćanja te procjenom boniteta kupaca. Trenutno ovaj rizik ne može ugroziti financijsku stabilnost društava Grupe.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da Grupa neće biti u mogućnosti ispuniti svoje financijske obveze u roku. Upravljanje rizikom likvidnosti je odgovornost Uprave koja je izgradila kvalitetan okvir za praćenje kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih financiranja te svih zahtjeva vezanih za rizik likvidnosti. Grupa upravlja rizikom likvidnosti na način da konstantno prati predviđeni i stvarni novčani tijek uspoređujući ga s dospelosti financijske imovine i obveza.

Tržišni rizik

Tržišni rizik je rizik da će promjena tržišnih cijena, kao što su promjena stranih valuta i kamatnih stopa, utjecati na prihod Grupe ili vrijednost njihovih financijskih instrumenata. Cilj upravljanja tržišnim rizikom je upravljanje i kontroliranje izloženosti tržišnom riziku unutar prihvatljivih parametara, optimizirajući povrat. Nije bilo značajnijih promjena utjecaja tržišnog rizika na Grupu kao niti promjena vezanih za mjerenje i upravljanje tržišnim rizikom.

4. Očekivani razvoj društva u budućnosti, te djelovanje na području istraživanja i razvoja

Biti prepoznatljiv po standardu kvalitete usluge i proizvoda, i dosljedan u promicanju izvrsnosti, noviteta i budućeg razvoja. Misija Društva je nadmašiti očekivanja gosta, inspirirati i motivirati zaposlene, i ujedno postizati izvrsne financijske rezultate.

Sunce Koncern prije svega promiče gostoljubivost i uslužnost spram gosta, te kao vodeći poslodavac u regiji uvodi inovacije te povećava konkurentnost na domaćem tržištu. Uz praćenje zadovoljstva gostiju i zadovoljstva zaposlenih, rastom standarda, te dobrim ocjenama radne uspješnosti i kompetencija nadamo se i dobrom financijskom rezultatu kao mjerilu uspješnosti.

5. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Kao podrška razvoju i unaprjeđenju prakse korporativnog upravljanja, društvima u Hrvatskoj na raspolaganju je **Kodeks korporativnog upravljanja** Hrvatske agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze. Kodeks sadrži pravila, preporuke i smjernice zasnovane na domaćim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju pitanja korporativnog upravljanja i utemeljen je na općeprihvaćenim principima korporativnog upravljanja, uključujući i načela OECD-a.

Temeljna načela Kodeksa podrazumijevaju osiguravanje transparentnog poslovanja, definiranje detaljnih postupaka rada uprave i nadzornog odbora izdavatelja, izbjegavanje sukoba interesa relevantnih osoba u izdavatelju (članova uprave, nadzornog odbora, višeg rukovodstva), uspostavljanje učinkovite unutarnje kontrole i učinkovitog sustava odgovornosti.

Hrvatski Zakon o trgovačkim društvima obvezuje društva čijim se dionicama trguje na tržištu kapitala da u posebnom poglavlju godišnjeg izvješća navedu najmanje podatke o kodeksu korporativnog upravljanja koji ih obvezuje i/ili o kodeksu korporativnog upravljanja koje društvo dobrovoljno primjenjuje izvan onoga što se traži propisima. Zakon također propisuje da društvo mora navesti odstupanja li od primjene kodeksa korporativnog upravljanja i objasniti razloge odstupanja.

Kao društvo čije su dionice uvrštene u kotaciju Redovitog tržišta na Zagrebačkoj burzi d.d., Sunce Koncern d.d. je tijekom poslovne godine 2017. primjenjivalo preporuke navedenog Kodeksa Zagrebačke burze i HANFE (Kodeks je dostupan na poveznici <http://zse.hr/default.aspx?id=10865>).

Sva izvješća i ostale propisane informacije javno se objavljuju i dostupni su javnosti sukladno Zakonu o tržištu kapitala i pravilima Burze.

Obrazloženja vezana uz neprimjenjivanje, odnosno odstupanje od pojedinih preporuka Kodeksa u 2017. godini Društvo iznosi u godišnjem upitniku koji je sastavni dio Kodeksa i koji dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. zajedno s godišnjim financijskim izvještajima radi javne objave na internet stranicama Društva i Zagrebačke burze d.d.

Uz preporuke Kodeksa, Uprava i Nadzorni odbor Društva ulažu pojačane napore u cilju uspostave odgovarajućeg korporativnog upravljanja u Društvu, imajući u vidu ustroj i organizaciju društva, strategiju i poslovne ciljeve, raspored ovlasti i odgovornost.

Društvo primjenjuje preporuke Kodeksa, uz određena odstupanja koja navodi i objašnjava kako slijedi.

Društvo nije uvelo mogućnost sudjelovanja i glasovanja dioničara na glavnoj skupštini uporabom sredstava suvremene komunikacijske tehnologije s obzirom na to da potrebe za time nije bilo, niti je bilo takvih zahtjeva dioničara. Društvo će svakako razmotriti takvu upotrebu sredstava suvremene komunikacijske tehnologije te će prema potrebi dioničarima omogućiti njezino korištenje u svrhe sudjelovanja i glasovanja na glavnoj skupštini.

Za sudjelovanje na glavnoj skupštini, sukladno statutu društva, dioničari dostavljaju prijave u roku propisanom Zakonom o trgovačkim društvima. Punomoć se predaje Društvu do posljednjeg dana prijave za sudjelovanje na glavnu skupštinu. Za valjanost punomoći nije potrebna javnobilježnička ovjera.

Nadzorni odbor nije donio odluku o okvirnom planu svoga rada za 2017. Za potrebe budućeg rada, Društvo namjerava donijeti odluku o okvirnom planu rada nadzornog odbora i podataka koje redovito i pravodobno treba stavljati na raspolaganje članovima nadzornog odbora.

U Društvu ne postoji dugoročan plan sukcesije u smislu Kodeksa, već postoji okvirni plan zamjene kadrova na vodećim položajima kroz programe kontinuiranog osposobljavanja.

U godišnjem izvješću svi poslovi u kojima su sudjelovali članovi nadzornog odbora ili s njima povezane osobe i Društvo i s njime povezane osobe su iskazani unutar bilješke o transakcijama sa povezanim osobama, dok bitni elementi takvih sporazuma ili ugovora nisu prikazani u izvješću jer ti poslovi nisu od materijalnog značaja za Društvo. Navedeno se odnosi i na poslove u kojima su sudjelovali članovi uprave te s njima povezane osobe i Društvo i s njime povezane osobe.

S obzirom da je Društvo uvršteno na Zagrebačku burzu u lipnju 2017. godine, Revizijski odbor je osnovan u 2018. godini, sukladno izmjenama Zakona o reviziji. Svi članovi revizijskog odbora su ujedno članovi Nadzornog odbora zbog čega su izuzeti od zahtjeva neovisnosti sukladno čl. 65. st.7. Zakona o reviziji. Društvo nema uspostavljenu funkciju unutarnje revizije jer Uprava Društva primjenjuje odgovarajuće procese praćenja glavnih rizika kojima je Društvo izloženo. Jedan od zadataka revizijskog odbora je da na godišnjoj razini razmotri potrebu za uspostavom posebne funkcije unutarnje revizije radi unaprjeđenja sustava unutarnje kontrole. Također, odbor za reviziju planira u 2018. godini izraditi pravila o tome koje usluge vanjska revizorska kuća i s njome povezane osobe ne smije davati društvu, koje usluge može davati samo uz prethodnu suglasnost komisije, a koje usluge može davati bez prethodne suglasnosti. U 2017. nije bilo potrebe za takvim pravilima.

Naknade i druga primanja od Društva ili s društvom povezanih osoba članovima Uprave i Nadzornog odbora prikazuju se konsolidirano i objavljene su u godišnjem izvješću te se ne prikazuju za svakog pojedinog člana Uprave odnosno Nadzornog odbora posebno.

Struktura upravljanja Društvom

Zakon o trgovačkim društvima daje dioničkim društvima mogućnost da upravljanje organiziraju izborom između monističkog (eng. *one-tier system, single board system*) ili dualističkog sustava upravljanja (eng. *two-tier system, dual board system*).

Sunce koncern je sukladno uobičajenoj domaćoj praksi ustrojeno kao dualistički sustav kojeg karakterizira postojanje razdvojenoga nadzornog odbora i uprave. Po ovom je sustavu svakodnevno upravljanje društvom povjereno upravi. Rad uprave kontrolira nadzorni odbor, kojeg bira skupština.

Glavna skupština (skupština dioničara)

Skupština je najviši organ upravljanja društvom. Dioničari na glavnoj skupštini ostvaruju svoja glavna upravljačka prava, odlučujući o poslovima koji su u nadležnosti tog organa. Glavna skupština bira članove nadzornog odbora društva. Osim toga, razmatra financijska izvješća i izvješća revizora, obavlja izbor vanjskog revizora, odlučuje o upotrebi dobiti i pokriću gubitaka (uključujući i isplatu dividendi), o povećanju i smanjenju temeljnog kapitala, kao i o drugim pitanjima utvrđenima zakonom i statutom društva.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor je odgovoran za imenovanje, opoziv, usmjeravanje kontroliranje rada odnosno nadzor vođenja poslova društva.

Uprava

Uprava vodi poslove društva i zastupa društvo. Uprava vodi poslove društva samostalno i na vlastitu odgovornost. U obavljanju svojih poslova uprava nije vezana uputama drugih tijela društva niti uputama koje joj daju većinski dioničari ili nadzorni odbor. Uprava je dužna uvijek djelovati isključivo u korist društva i dioničara, vodeći računa o interesima zaposlenika i šire zajednice, s ciljem povećanja vrijednosti društva.

Komisije društva

Komisije odbora društva predviđene su zakonskim propisima i preporukama kodeksa korporativnog upravljanja.

Zakon o reviziji nalaže svakom društvu u Hrvatskoj čiji su vrijednosni papiri uvršteni na uređeno tržište (kako je određeno zakonom kojim se uređuje tržište kapitala) obvezu imenovanja **Revizijskog odbora**, te ostavlja mogućnost formiranja i drugih komisija.

Zadaci i članstvo Revizijskog odbora je također uređeno Zakonom o reviziji.

Svrha Revizijskog odbora je pomoći nadzornom odboru društva u nadzoru nad (i) integritetom financijskih izvještaja, (ii) usklađenosti s pravnim i regulatornim zahtjevima, (iii) kvalifikacijama i neovisnosti revizorskog društva, i ukoliko je primjenjivo (iv) funkcijom unutarnje revizije društva.

Vanjski nadzor

Vanjski nadzor poslovanja društva u prvom redu obuhvaća poslove revizije godišnjih financijskih izvješća. Ove poslove obavlja neovisno vanjsko revizorsko društvo u skladu s propisima koji uređuju računovodstvo i reviziju.

Neovisni vanjski revizori dužni su, na što je moguće jasniji način i nedvojbeno, izraziti svoje mišljenje o tome odražavaju li financijski izvještaji koje priprema uprava adekvatno stanje kapitala i financijsko stanje društva te rezultate za određeno vremensko razdoblje.

Neovisni vanjski revizor društva Sunce koncern d.d. je Ernst & Young d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb (EY). Prva godina angažmana EY-a je revizija financijskih izvještaja za godinu koja završava na dan 31.12.2017. godinu.

Predsjednik Uprave

Tonči Boras



SUNCE KONCERN d.d.
Zagreb, Trpinjska 9

Član Uprave

Kristijan Gagulić



Član Uprave

Ivan Potkrajčić

